

Chiffre d'affaires de l'exercice 2014 / 2015

Paris, le 15 octobre 2015

Un chiffre d'affaires en croissance sur l'exercice 2014/2015

1] Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires et les indicateurs financiers commentés ci-après sont issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

| <i>en millions d'euros</i> | 2014/2015 | 2013/2014 | Evolutions | <i>Evolutions hors effets stock (*)</i> |
|--|----------------|----------------|---------------|---|
| Tourisme | 431,6 | 409,1 | +5,5% | |
| - Pierre & Vacances Tourisme Europe | 223,4 | 224,0 | -0,2% | |
| - Center Parcs Europe | 208,2 | 185,1 | +12,5% | |
| dont chiffre d'affaires de location | 289,9 | 278,1 | +4,2% | +3,4% |
| - Pierre & Vacances Tourisme Europe | 151,6 | 153,9 | -1,5% | +3,6% |
| - Center Parcs Europe | 138,3 | 124,2 | +11,4% | +3,1% |
| Immobilier | 39,2 | 112,5 | -65,1% | |
| Total 4^{ème} trimestre | 470,8 | 521,5 | -9,7% | |
| Tourisme | 1 180,7 | 1 141,1 | +3,5% | |
| - Pierre & Vacances Tourisme Europe | 594,5 | 590,4 | +0,7% | |
| - Center Parcs Europe | 586,2 | 550,7 | +6,4% | |
| dont chiffre d'affaires de location | 779,9 | 763,0 | +2,2% | +3,2% |
| - Pierre & Vacances Tourisme Europe | 401,6 | 405,9 | -1,1% | +3,4% |
| - Center Parcs Europe | 378,3 | 357,1 | +5,9% | +3,0% |
| Immobilier | 255,6 | 274,4 | -6,8% | |
| Total Exercice | 1 436,3 | 1 415,4 | +1,5% | |

(*) Pierre & Vacances Tourisme Europe : réduction nette du parc exploité liée à des désengagements de sites déficitaires (résidences Adagio Access et sites mer notamment) et aux non- renouvellement de baux (sites mer principalement sur le 4^{ème} trimestre).

Center Parcs Europe : croissance du parc exploité lié à l'ouverture, le 29 juin 2015, du nouveau Domaine des Bois aux Daims dans le département de la Vienne.

En normes IFRS :

- Le chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre de l'exercice 2014/2015 s'élève à 451,9 millions d'euros (424,2 millions d'euros pour les activités touristiques et 27,7 millions d'euros pour les activités immobilières), à comparer à 509,2 millions d'euros au 4^{ème} trimestre de l'exercice 2013/2014 (405,2 millions d'euros pour le tourisme et 104,0 millions d'euros pour l'immobilier).
- Le chiffre d'affaires sur l'ensemble de l'exercice 2014/2015 s'élève à 1 382,5 millions d'euros (1 155,7 millions d'euros pour les activités touristiques et 226,7 millions d'euros pour les activités immobilières), à comparer à 1 378,5 millions d'euros sur l'exercice 2013/2014 (1 121,3 millions d'euros pour le tourisme et 257,2 millions d'euros pour l'immobilier).

- **Chiffre d'affaires touristique**

Au 4^{ème} trimestre de l'exercice 2014/2015 :

Le chiffre d'affaires des activités touristiques s'élève à 431,6 millions d'euros, en **croissance de 5,5%** par rapport au 4^{ème} trimestre de l'exercice précédent.

Le **chiffre d'affaires de location** s'élève à 289,9 millions d'euros, affichant une **hausse de +4,2%** (+3,4% corrigé des effets offres), supérieure à celle des 9 premiers mois de l'exercice. L'activité estivale a bénéficié d'un prix moyen de vente net en progression sur l'ensemble des destinations et d'un taux d'occupation moyen de plus de 82%.

- ✓ **Pierre & Vacances Tourisme Europe** y contribue à hauteur de 151,6 millions d'euros, en croissance de **+3,6%** à périmètre constant, accélérant ainsi la tendance observée sur les 3 trimestres précédents (+3,2% de hausse cumulée).

Cette croissance d'activité est principalement portée par les bonnes performances des destinations Mer (+6,0%), tirées à la fois par une hausse du prix moyen de vente net (+4,0%) et du taux d'occupation (+2,0%). Ces performances résultent notamment du dynamisme des ventes web France et International et reflètent l'efficacité de la politique d'animation tarifaire déployée sur l'été.

- ✓ **Center Parcs Europe** y contribue à hauteur de 138,3 millions d'euros, en croissance de **+3,1%** hors incidence de l'ouverture du nouveau Domaine des Bois aux Daims, dont le succès commercial est par ailleurs confirmé avec un taux d'occupation de plus de 88% sur la saison estivale.

Les performances des Domaines au 4^{ème} trimestre s'inscrivent dans les mêmes tendances que celles déjà réalisées au cours des 9 premiers mois de l'exercice (+3%), avec une hausse de l'activité de 4,2% dans les Domaines au BNG¹, et une légère croissance dans les Domaines français.

Le **chiffre d'affaires des autres activités touristiques** progresse de +8,2%, tiré par le succès des mandats de commercialisation, principalement en Espagne.

Sur l'exercice 2014/2015 :

Le chiffre d'affaires des activités touristiques s'élève à 1 180,7 millions d'euros, en **croissance de +3,5%** par rapport à l'exercice précédent.

Le chiffre d'affaires de location progresse de +2,2%, résultant essentiellement d'une hausse des prix moyens de vente nets (+2,7%). Corrigé des effets offre, la croissance du chiffre d'affaires s'élève à +3,2%, bénéficiant d'une hausse d'activité sur l'ensemble des destinations : +5% sur les sites Mer, +3% sur les sites Montagne et sur les Domaines Center Parcs, et +2% sur les résidences urbaines.

La clientèle internationale représente 55% du chiffre d'affaires de location du Groupe, les ventes réalisées auprès de ces clientèles étant en progression de +2,7% par rapport à l'exercice précédent.

- **Chiffre d'affaires du développement immobilier**

Au 4^{ème} trimestre de l'exercice 2014/2015, le chiffre d'affaires du développement immobilier représente 39,2 millions d'euros, principalement par la contribution de Villages Nature (9,7 millions d'euros), du Center Parcs de la Vienne (2,5 millions d'euros), de la résidence Premium de Flaine (2,5 millions d'euros) et des Senioriales (15,1 millions d'euros).

Sur l'exercice 2014/2015, le chiffre d'affaires atteint 255,6 millions d'euros, proche du niveau d'activité de 2013/2014 (274,4 millions d'euros).

Les **réservations immobilières** enregistrées à date auprès des investisseurs particuliers et institutionnels s'élèvent à un chiffre d'affaires de 327 millions d'euros, contre 291 millions d'euros l'exercice précédent.

¹ Belgique, Pays Bas, et Allemagne

2] Perspectives

Le portefeuille de réservations à date pour le 1^{er} trimestre de l'exercice 2015/2016 confirme la poursuite de la croissance des activités touristiques, à la fois sur le pôle Pierre & Vacances Tourisme Europe, avec une progression sur l'ensemble des destinations, et sur le pôle Center Parcs Europe (y compris hors incidence de l'ouverture du nouveau Domaine des Bois aux Daims).

Pour toute information :

Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques

Emeline Lauté
+33 (0) 1 58 21 54 76
infofin@fr.groupepvcp.com

Relations Presse

Valérie Lauthier
+33 (0) 1 58 21 54 61
valerie.lauthier@fr.groupepvcp.com