

Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018

Paris, le 12 juillet 2018

Un chiffre d'affaires ^(*) en croissance de +3% sur les 9 premiers mois de l'exercice 2017/2018

1] Chiffres d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice

Le chiffre d'affaires et les indicateurs financiers commentés ci-après sont issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

<i>en millions d'euros</i>	2017/2018	2016/2017	Evolutions	<i>Evolutions à données comparables ^(*)</i>
Tourisme	309,8	300,8	+3,0%	
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	135,3	131,4	+2,9%	
- Center Parcs Europe ^(**)	174,5	169,4	+3,0%	
dont chiffre d'affaires de location	198,8	193,5	+2,7%	+3,1%
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	86,6	84,6	+2,3%	+4,3%
- Center Parcs Europe ^(**)	112,2	108,9	+3,1%	+2,2%
Immobilier	33,4	53,0	-37,1%	
Total 3^{ème} trimestre	343,1	353,9	-3,0%	
Tourisme	879,8	833,6	+5,5%	
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	411,9	391,8	+5,1%	
- Center Parcs Europe ^(**)	467,9	441,8	+5,9%	
dont chiffre d'affaires de location	555,9	528,4	+5,2%	+3,1%
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	252,7	244,4	+3,4%	+4,4%
- Center Parcs Europe ^(**)	303,2	284,0	+6,8%	+1,9%
Immobilier	118,1	134,9	-12,5%	
Total 9 mois	998,0	968,5	3,0%	

(*) Retraitement de l'incidence :

- du décalage, d'avril en 2017 à mars en 2018, du début du week-end de Pâques et des vacances scolaires de certaines clientèles étrangères (allemandes notamment) ;

- sur le pôle PVTE, de la réduction nette du parc exploité, liée aux non-renouvellement de baux et à des désengagements de sites déficitaires ;

- sur le pôle CPE, de la croissance nette du parc exploité, liée à l'ouverture de Villages Nature Paris et à l'extension du Center Parcs Domaine des Trois Forêts. Cette augmentation de l'offre est en partie compensée par la fermeture partielle du Center Parcs de Vielsalm au 1^{er} trimestre de l'exercice en raison des travaux de rénovation du Domaine ;

(**) Y compris Villages Nature Paris (15,4 M€ sur 9 mois (7,8 M€ sur le 3^{ème} trimestre) dont 9,9 M€ de chiffre d'affaires de location (4,4 M€ sur le 3^{ème} trimestre)).

En normes IFRS, le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2017/18 s'élève à 323,4 millions d'euros (293,5 millions d'euros pour les activités touristiques et 29,9 millions d'euros pour les activités immobilières), à comparer à 324,5

(*) Le chiffre d'affaires et les indicateurs financiers commentés dans ce communiqué sont issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

millions d'euros (293,0 millions d'euros pour les activités touristiques et 31,5 millions d'euros pour les activités immobilières) au 3^{ème} trimestre de l'exercice 2016/2017.

• Chiffre d'affaires touristique

Au 3^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018, le chiffre d'affaires des activités touristiques s'élève à 309,8 millions d'euros, **en progression de +3,0%** par rapport au 3^{ème} trimestre 2016/2017.

Le **chiffre d'affaires de location** s'élève à 198,8 millions d'euros, en croissance de +2,7%, résultant principalement d'une hausse du prix moyen de vente net (+2,1%). **A données comparables** (i.e. hors incidence des effets offre et du décalage des vacances scolaires), l'activité **progresses de +3,1%**.

- ✓ **Pierre & Vacances Tourisme Europe** y contribue à hauteur de 86,6 millions d'euros (+2,3%).

Le chiffre d'affaires progresse de **+4,3% à données comparables**. Cette croissance est portée par l'activité des résidences Adagio, en hausse depuis 4 trimestres consécutifs (+5,2% au 3^{ème} trimestre 2017/2018), et par l'ensemble des destinations « mer » (France métropolitaine, Antilles et Espagne), avec une progression de +4,3% au 3^{ème} trimestre de l'exercice.

- ✓ **Center Parcs Europe**¹ y contribue à hauteur de 112,2 millions d'euros (+3,1%).

L'activité est en croissance de **+2,2% à données comparables**, portant sur l'ensemble des Domaines situés aux Pays Bas, Allemagne et Belgique (+2,7%) et les Domaines français (+1,2%).

Le chiffre d'affaires des autres activités touristiques progresse de +3,4%, bénéficiant notamment du dynamisme des activités de maeva.com.

• Chiffre d'affaires du développement immobilier

Au 3^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018, le chiffre d'affaires du développement immobilier s'établit à 33,4 millions d'euros, avec pour principales contributions Les Senioriales (22,1 millions d'euros) et des résidences Pierre & Vacances en France (Deauville, Méribel) et en Espagne.

Au 3^{ème} trimestre de l'exercice 2016/17, le chiffre d'affaires s'élevait à 53,0 millions d'euros avec notamment Villages Nature Paris (18,6 millions d'euros) et l'extension du Domaine des Trois Forêts (5,3 millions d'euros).

Les **réservations immobilières** enregistrées à date auprès des investisseurs particuliers depuis le début de l'exercice représentent un chiffre d'affaires de 241,5 millions d'euros, supérieur à celui enregistré sur la même période de l'exercice précédent (228,6 millions d'euros).

2] Perspectives touristiques du 4^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018

Compte tenu du portefeuille de réservations à date, le Groupe anticipe un chiffre d'affaires en croissance à données comparables sur le 4^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018.

Pour toute information :

Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques

Emeline Lauté
+33 (0) 1 58 21 54 76
info.fin@groupepvcp.com

Relations Presse

Valérie Lauthier
+33 (0) 1 58 21 54 61
valerie.lauthier@groupepvcp.com

¹ Y compris Villages Nature Paris