

Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018

Paris, le 12 juillet 2018

Un chiffre d'affaires ^(*) en croissance de +3% sur les 9 premiers mois de l'exercice 2017/2018

1] Chiffres d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice

Le chiffre d'affaires et les indicateurs financiers commentés ci-après sont issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

| <i>en millions d'euros</i> | 2017/2018 | 2016/2017 | Evolutions | <i>Evolutions à données comparables ^(*)</i> |
|--|------------------|------------------|-------------------|--|
| Tourisme | 309,8 | 300,8 | +3,0% | |
| - Pierre & Vacances Tourisme Europe | 135,3 | 131,4 | +2,9% | |
| - Center Parcs Europe ^(**) | 174,5 | 169,4 | +3,0% | |
| dont chiffre d'affaires de location | 198,8 | 193,5 | +2,7% | +3,1% |
| - Pierre & Vacances Tourisme Europe | 86,6 | 84,6 | +2,3% | +4,3% |
| - Center Parcs Europe ^(**) | 112,2 | 108,9 | +3,1% | +2,2% |
| Immobilier | 33,4 | 53,0 | -37,1% | |
| Total 3^{ème} trimestre | 343,1 | 353,9 | -3,0% | |
| Tourisme | 879,8 | 833,6 | +5,5% | |
| - Pierre & Vacances Tourisme Europe | 411,9 | 391,8 | +5,1% | |
| - Center Parcs Europe ^(**) | 467,9 | 441,8 | +5,9% | |
| dont chiffre d'affaires de location | 555,9 | 528,4 | +5,2% | +3,1% |
| - Pierre & Vacances Tourisme Europe | 252,7 | 244,4 | +3,4% | +4,4% |
| - Center Parcs Europe ^(**) | 303,2 | 284,0 | +6,8% | +1,9% |
| Immobilier | 118,1 | 134,9 | -12,5% | |
| Total 9 mois | 998,0 | 968,5 | 3,0% | |

(*) Retraitement de l'incidence :

- du décalage, d'avril en 2017 à mars en 2018, du début du week-end de Pâques et des vacances scolaires de certaines clientèles étrangères (allemandes notamment) ;
- sur le pôle PVTE, de la réduction nette du parc exploité, liée aux non-renouvellement de baux et à des désengagements de sites déficitaires ;
- sur le pôle CPE, de la croissance nette du parc exploité, liée à l'ouverture de Villages Nature Paris et à l'extension du Center Parcs Domaine des Trois Forêts. Cette augmentation de l'offre est en partie compensée par la fermeture partielle du Center Parcs de Vielsalm au 1^{er} trimestre de l'exercice en raison des travaux de rénovation du Domaine ;

(**) Y compris Villages Nature Paris (15,4 M€ sur 9 mois (7,8 M€ sur le 3^{ème} trimestre) dont 9,9 M€ de chiffre d'affaires de location (4,4 M€ sur le 3^{ème} trimestre)).

En normes IFRS, le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2017/18 s'élève à 323,4 millions d'euros (293,5 millions d'euros pour les activités touristiques et 29,9 millions d'euros pour les activités immobilières), à comparer à 324,5

(*) Le chiffre d'affaires et les indicateurs financiers commentés dans ce communiqué sont issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

millions d'euros (293,0 millions d'euros pour les activités touristiques et 31,5 millions d'euros pour les activités immobilières) au 3^{ème} trimestre de l'exercice 2016/2017.

• Chiffre d'affaires touristique

Au 3^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018, le chiffre d'affaires des activités touristiques s'élève à 309,8 millions d'euros, en progression de **+3,0%** par rapport au 3^{ème} trimestre 2016/2017.

Le **chiffre d'affaires de location** s'élève à 198,8 millions d'euros, en croissance de +2,7%, résultant principalement d'une hausse du prix moyen de vente net (+2,1%). **A données comparables** (i.e. hors incidence des effets offre et du décalage des vacances scolaires), l'activité **progresses de +3,1%**.

- ✓ Pierre & Vacances Tourisme Europe y contribue à hauteur de 86,6 millions d'euros (+2,3%).

Le chiffre d'affaires progresse de **+4,3% à données comparables**. Cette croissance est portée par l'activité des résidences Adagio, en hausse depuis 4 trimestres consécutifs (+5,2% au 3^{ème} trimestre 2017/2018), et par l'ensemble des destinations « mer » (France métropolitaine, Antilles et Espagne), avec une progression de +4,3% au 3^{ème} trimestre de l'exercice.

- ✓ Center Parcs Europe¹ y contribue à hauteur de 112,2 millions d'euros (+3,1%).

L'activité est en croissance de **+2,2% à données comparables**, portant sur l'ensemble des Domaines situés aux Pays Bas, Allemagne et Belgique (+2,7%) et les Domaines français (+1,2%).

Le chiffre d'affaires des autres activités touristiques progresse de +3,4%, bénéficiant notamment du dynamisme des activités de maeva.com.

• Chiffre d'affaires du développement immobilier

Au 3^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018, le chiffre d'affaires du développement immobilier s'établit à 33,4 millions d'euros, avec pour principales contributions Les Senioriales (22,1 millions d'euros) et des résidences Pierre & Vacances en France (Deauville, Méribel) et en Espagne.

Au 3^{ème} trimestre de l'exercice 2016/17, le chiffre d'affaires s'élevait à 53,0 millions d'euros avec notamment Villages Nature Paris (18,6 millions d'euros) et l'extension du Domaine des Trois Forêts (5,3 millions d'euros).

Les **réservations immobilières** enregistrées à date auprès des investisseurs particuliers depuis le début de l'exercice représentent un chiffre d'affaires de 241,5 millions d'euros, supérieur à celui enregistré sur la même période de l'exercice précédent (228,6 millions d'euros).

2] Perspectives touristiques du 4^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018

Compte tenu du portefeuille de réservations à date, le Groupe anticipe un chiffre d'affaires en croissance à données comparables sur le 4^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018.

Pour toute information :

Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques

Emeline Lauté

+33 (0) 1 58 21 54 76

info.fin@groupepvcp.com

Relations Presse

Valérie Lauthier

+33 (0) 1 58 21 54 61

valerie.lauthier@groupepvcp.com

¹ Y compris Villages Nature Paris