

Chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre de l'exercice clos le 30 septembre 2013

Paris, le 17 octobre 2013

Un chiffre d'affaires en **progression de +6,5%** à données comparables¹ au 4^{ème} trimestre de l'exercice, marqué par :

- une forte croissance des activités de développement immobilier (+61,7%)
- une bonne résistance des activités touristiques (+0,5%), dans un contexte général de baisse de la consommation dans l'industrie touristique en France

1 Faits marquants

✓ Désengagement du Groupe de ses activités touristiques déficitaires en Italie

Le Groupe finalise le désengagement de ses activités déficitaires en Italie après la sortie en fin de bail de Rome Garden en mai 2013 et de Rome Dehon au 30 septembre 2013.

✓ Village Center Parcs dans le département de la Vienne (France)

Le 4^{ème} trimestre de l'exercice a été marqué par la signature de 2 ventes en bloc de cottages auprès d'investisseurs institutionnels pour un montant de 36,5 millions d'euros HT.

Ces signatures portent le montant des ventes de cottages réalisées auprès d'investisseurs institutionnels à 156,9 millions d'euros HT et le taux de commercialisation immobilière à 65% (en y incluant les réservations d'investisseurs particuliers).

¹ A données comparables, le chiffre d'affaires est principalement retraité, pour Center Parcs Europe, de l'incidence des nouvelles modalités de facturation des commissions perçues des prestataires externes de restauration, applicables à compter du 1^{er} octobre 2012.

② Chiffre d'affaires

<i>en millions d'euros</i>	2012/2013	2011/2012 à données comparables	Variations à données comparables	2011/2012 publié	Variations à données courantes
Tourisme	414,5	412,3	+0,5%	405,0	+2,3%
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	230,9	234,9	-1,7%	234,9	-1,7%
- Center Parcs Europe	183,6	177,4	+3,5%	170,1	+7,9%
dont chiffre d'affaires de location	281,2	280,0	+0,4%	271,8	+3,5%
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	156,8	160,8	-2,5%	160,8	-2,5%
- Center Parcs Europe	124,4	119,2	+4,4%	111,0	+12,1%
Immobilier	72,7	45,0	+61,7%	45,0	+61,7%
Total 4^{ème} trimestre	487,2	457,3	+6,5%	450,0	+8,3%
Tourisme	1 137,0	1 128,5	+0,8%	1 107,5	+2,7%
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	598,6	592,7	+1,0%	592,7	+1,0%
- Center Parcs Europe	538,4	535,8	+0,5%	514,8	+4,6%
dont chiffre d'affaires de location	753,4	747,6	+0,8%	731,9	+2,9%
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	406,9	404,9	+0,5%	404,9	+0,5%
- Center Parcs Europe	346,4	342,7	+1,1%	327,0	+5,9%
Immobilier	169,7	311,5	-45,5%	311,5	-45,5%
Chiffre d'affaires réservations TTC	418,3	343,7	+21,7%	343,7	+21,7%
Total exercice 2012/2013	1 306,7	1 440,0	-9,3%	1 419,1	-7,9%

• Chiffre d'affaires touristique

Au 4^{ème} trimestre de l'exercice 2012/2013, le chiffre d'affaires des activités touristiques s'élève à 414,5 millions d'euros, en progression de +0,5% à données comparables par rapport au 4^{ème} trimestre 2011/2012.

Le **chiffre d'affaires de location** s'élève à 281,2 millions d'euros, en légère croissance (+0,4%) à données comparables. Cette croissance, essentiellement liée aux clientèles étrangères, résulte d'une hausse du nombre de nuitées vendues (+0,7%), tirée par une croissance des taux d'occupation (+2,6%), les prix moyens de vente nets étant quasi-stables (-0,3%).

- ✓ **Pierre & Vacances Tourisme Europe** y contribue à hauteur de 156,8 millions d'euros, en progression de +0,3% corrigé des effets offre négatifs (incidence de -3% sur le chiffre d'affaires), notamment sur les destinations mer (cession du Village Maeva de Camargue et réduction du nombre d'appartements commercialisés).

A offre constante, l'activité des résidences urbaines et de l'ensemble des destinations mer (métropole, Antilles et Espagne) est en croissance, compensant le retrait observé sur les destinations montagne.

- ✓ **Center Parcs Europe** y contribue à hauteur de 124,4 millions d'euros, en croissance de +4,4% par rapport au 4^{ème} trimestre 2011/2012, soit +1,4% hors effet Bostalsee.

La progression du chiffre d'affaires concerne les villages allemands, néerlandais et belges, l'activité des villages français affichant un retrait en partie lié à des travaux de maintenance du Domaine des Bois Francs.

Sur l'exercice 2012/2013, le chiffre d'affaires touristique s'élève à 1 137,0 millions d'euros, en croissance de +0,8% par rapport à l'exercice précédent. Dans un contexte général de baisse de la consommation dans l'industrie touristique, le Groupe démontre ainsi la résilience de ses activités.

Le chiffre d'affaires de location est en hausse de +0,8% par rapport à l'exercice précédent, bénéficiant à la fois de taux d'occupation en croissance de +2,6% et d'une légère amélioration des prix moyens de vente nets (+0,3%). La clientèle internationale est en progression sensible, représentant 53% du chiffre d'affaires de location du Groupe en 2012/2013, contre 51% en 2011/2012.

- **Chiffre d'affaires du développement immobilier**

Au 4^{ème} trimestre 2012/2013, le chiffre d'affaires du développement immobilier s'élève à 72,7 millions d'euros, en croissance de 61,7%. Il résulte principalement de la contribution du Center Parcs de Bostalsee (18,2 millions d'euros), du Center Parcs de la Vienne (14,5 millions d'euros) ainsi que des Senioriales (18,1 millions d'euros).

Sur l'exercice 2012/2013, le chiffre d'affaires atteint 169,7 millions d'euros, contre 311,5 millions d'euros en 2011/2012. Cette évolution, en ligne avec le phasage prévu des programmes, ne reflète pas le dynamisme des activités immobilières du Groupe : en effet, les **réservations immobilières** enregistrées sur l'exercice sont **en hausse de près de 22%**, représentant un chiffre d'affaires de 418,3 millions d'euros, contre 343,7 millions d'euros réalisés l'exercice précédent.

Pour toute information :

Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques

Emeline Lauté
+33 (0) 1 58 21 54 76
infofin@fr.groupepvcp.com

Relations Presse

Valérie Lauthier
+33 (0) 1 58 21 54 61
valerie.lauthier@fr.groupepvcp.com