

## Chiffre d'affaires de l'exercice 2016/2017

Paris, le 12 octobre 2017

Un chiffre d'affaires <sup>(\*)</sup> en croissance de 5,8% sur l'exercice 2016/2017

### 1] Chiffres d'affaires

en millions d'euros	2016/2017	2015/2016	Evolutions	Evolutions à périmètre constant <sup>(**)</sup>	Evolutions hors effets offre <sup>(***)</sup>
<b>Tourisme</b>	<b>469,0</b>	<b>453,3</b>	<b>+3,5%</b>		
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	246,1	233,8	+5,3%		
- Center Parcs Europe <sup>(*)</sup>	222,9	219,5	+1,5%		
<b>dont chiffre d'affaires de location</b>	<b>294,1</b>	<b>290,0</b>	<b>+1,4%</b>		<b>+2,4%</b>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	145,7	145,5	+0,1%		+2,3%
<i>hors Adagio</i>			-2,0%		+1,2%
- Center Parcs Europe <sup>(*)</sup>	148,4	144,5	+2,7%		+2,4%
<b>Immobilier</b>	<b>68,7</b>	<b>44,4</b>	<b>+54,9%</b>		
<b>Total 4<sup>ème</sup> trimestre</b>	<b>537,7</b>	<b>497,6</b>	<b>+8,1%</b>	<b>+8,1%</b>	
<b>Tourisme</b>	<b>1 302,6</b>	<b>1 253,4</b>	<b>+3,9%</b>	<b>+3,0%</b>	
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	637,9	609,4	+4,7%	+2,8%	
- Center Parcs Europe <sup>(*)</sup>	664,7	644,0	+3,2%	+3,2%	
<b>dont chiffre d'affaires de location</b>	<b>822,5</b>	<b>811,4</b>	<b>+1,4%</b>		<b>+2,4%</b>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	390,1	392,5	-0,6%		+1,6%
<i>hors Adagio</i>			-1,3%		+2,8%
- Center Parcs Europe <sup>(*)</sup>	432,4	419,0	+3,2%		+3,1%
<b>Immobilier</b>	<b>203,7</b>	<b>170,8</b>	<b>+19,2%</b>		
<b>Total exercice</b>	<b>1 506,3</b>	<b>1 424,2</b>	<b>+5,8%</b>	<b>+4,9%</b>	

(\*) Y compris Villages Nature, dont le chiffre d'affaires est non significatif sur l'exercice 2016/2017.

(\*\*) Retraitement de l'incidence de l'acquisition, le 13 avril 2016, de « La France du Nord au Sud ».

(\*\*\*) Retraitement de l'incidence :

- de la réduction nette du parc exploité sur le pôle PVTE, liée aux non-renouvellement de baux et à des désengagements de sites déficitaires  
- de l'ouverture de Villages Nature à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2017.

(\*) Le chiffre d'affaires et les indicateurs financiers commentés dans ce communiqué sont issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

En normes IFRS :

- Le chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice 2016/2017 s'élève à 513,9 millions d'euros (460,0 millions d'euros pour les activités touristiques et 53,9 millions d'euros pour les activités immobilières), à comparer à 483,6 millions d'euros au 4<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice 2015/2016 (445,9 millions d'euros pour le tourisme et 37,7 millions d'euros pour l'immobilier).
- Le chiffre d'affaires sur l'ensemble de l'exercice 2016/2017 s'élève à 1 425,3 millions d'euros (1 273,3 millions d'euros pour les activités touristiques et 152,0 millions d'euros pour les activités immobilières), à comparer à 1 372,6 millions d'euros sur l'exercice 2015/2016 (1 225,8 millions d'euros pour le tourisme et 146,8 millions d'euros pour l'immobilier).

## • Chiffre d'affaires touristique

### Du 4<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice 2016/2017 :

Le chiffre d'affaires des activités touristiques s'élève à 469,0 millions d'euros, **en progression de 3,5%** par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice précédent.

Le **chiffre d'affaires de location** s'élève à 294,1 millions d'euros, en croissance +2,4% corrigé des effets offre, résultant essentiellement d'une hausse du prix moyen de vente net.

- ✓ **Pierre & Vacances Tourisme Europe** y contribue à hauteur de 145,7 millions d'euros, en croissance de 2,3% hors effets offre.

Les résidences Adagio renouent avec une croissance significative (+6,5%), après une activité en demi-teinte sur les 9 premiers mois de l'exercice.

Sur les autres destinations, l'activité est en progression de +1,2% hors effets offre, étant rappelé que l'été 2016 constituait une référence élevée. Cette croissance concerne à la fois les destinations « mer », bénéficiant d'un taux d'occupation moyen de plus de 85% sur la période estivale et des bonnes performances des résidences espagnoles, et les destinations « montagne ».

- ✓ **Center Parcs Europe** y contribue à hauteur de 148,0 millions d'euros, en progression de +2,4%, tirée par les Domaines allemands (+6,1%), néerlandais (+3,0%) et belges (+2,2%).

### De l'exercice 2016/2017 :

Le chiffre d'affaires des activités touristiques s'élève à 1 302,6 millions d'euros, en **croissance de 3,9%** (+3,0% à périmètre constant) par rapport à l'exercice précédent.

Le **chiffre d'affaires de location progresse de +2,4%** hors effets offre, tiré par une croissance de +3,0% de l'activité de l'ensemble des destinations touristiques (hors résidences urbaines). Le redressement récent de l'activité des résidences Adagio, qui semble se confirmer au regard du niveau de réservations à date au 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2017/2018, a quant à lui permis de compenser un début d'exercice plus difficile dans un contexte persistant d'attentats et de menaces terroristes.

Le **chiffre d'affaires des autres activités touristiques**, qui enregistre notamment le volume d'affaires généré par les activités de commercialisation, progresse de +5,9% à périmètre constant. Cette croissance concerne à la fois Pierre & Vacances Tourisme Europe (+8,6%), tirée par le développement de maeva.com et des mandats de commercialisation à l'international, et Center Parcs Europe (+3,2%).

- **Chiffre d'affaires du développement immobilier**

Au 4<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice 2016/2017, le chiffre d'affaires du développement immobilier est de 68,7 millions d'euros, résultant principalement de la contribution de l'extension du Domaine des Trois Forêts en Moselle-Lorraine (15,6 millions d'euros), de Villages Nature Paris (8,7 millions d'euros), de PV Méribel (3,8 millions d'euros), et des résidences Senioriales (24,2 millions d'euros).

Sur l'exercice 2016/2017, le chiffre d'affaires représente 203,7 millions d'euros, légèrement supérieur aux prévisions.

Les **réservations immobilières** enregistrées auprès des investisseurs particuliers représentent un volume d'affaires de 311,5 millions d'euros, correspondant à un rythme de vente comparable à celui de l'exercice précédent.

## 2] Perspectives

- **Résultats annuels de l'exercice 2016/2017**

Concernant Villages Nature, les charges enregistrées sur l'exercice ont un caractère non récurrent pour une perte d'exploitation de 13 millions d'euros liée au décalage d'ouverture et des surcoûts immobiliers d'environ 24 millions d'euros résultant des coûts / délais supplémentaires d'exécution et de prestations qualitatives complémentaires. Toutefois, le succès du concept auprès des clientèles françaises et étrangères conforte un objectif de contribution annuelle au résultat opérationnel des activités touristiques de plus de 10 millions d'euros en rythme de croisière.

Hors les coûts exceptionnels liés à Villages Nature, le résultat opérationnel courant de l'exercice 2016/2017 devrait être en croissance sensible par rapport à celui de 2015/2016, traduisant les bonnes performances des activités tant touristiques qu'immobilières.

Le dynamisme réaffirmé du tourisme du Groupe et les développements de nouveaux projets en France et à l'international sont autant de perspectives favorables pour le futur.

- **Activité au 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2017/2018**

Le portefeuille de réservations à date pour le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2017/2018 confirme la poursuite de la croissance des activités touristiques à données comparables, à la fois sur le pôle Pierre & Vacances Tourisme Europe et sur le pôle Center Parcs Europe.

**Pour toute information :**

**Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques**

Emeline Lauté  
+33 (0) 1 58 21 54 76  
info.fin@groupepvcp.com

**Relations Presse**

Valérie Lauthier  
+33 (0) 1 58 21 54 61  
valerie.lauthier@groupepvcp.com