

## Pierre & Vacances Conseil Immobilier publie un livre blanc "Réussir son Investissement Locatif".

La filiale immobilière PVCI du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs édite son premier livre blanc intitulé "Réussir son Investissement Locatif". Cet ouvrage de 63 pages, destiné à des investisseurs particuliers, détaille les clés pour réussir son investissement locatif à travers des études de cas, des simulations et des informations chiffrées.

### L'IMMOBILIER LOCATIF : UN INVESTISSEMENT SÛR ET RENTABLE

L'immobilier est un placement privilégié pour 57 % des Français, devant l'or et les supports d'investissement financier. L'immobilier représente près des deux tiers du patrimoine des ménages. Plusieurs facteurs expliquent cet attrait pour l'immobilier locatif : le potentiel locatif très important, des taux de crédit bas, des dispositifs fiscaux attractifs dans le neuf comme dans l'ancien...

**L'immobilier locatif reste ainsi une valeur refuge pour les investisseurs. Il est considéré par de nombreux experts comme le meilleur compromis entre un rendement élevé et une faible volatilité.**



L'immobilier = placement privilégié pour 57 % des Français



L'immobilier = 2/3 du patrimoine des Français

### INVESTIR DANS LE TOURISME : UN SECTEUR PORTEUR



84,7 M de touristes en France en 2013

La France est la 1<sup>ère</sup> destination touristique mondiale avec 84,7 millions de touristes en 2013. Les touristes internationaux viennent nombreux (+ 2%) et séjournent plus longtemps.

Les Français voyagent de plus en plus. Soucieux de préserver leur pouvoir d'achat, ils privilégient le tourisme de proximité et plébiscitent l'hébergement en résidences de tourisme (17 millions de visiteurs). Le tourisme de proximité, levier d'attractivité et de développement, s'inscrit naturellement dans les stratégies des territoires.

100 M de touristes attendus en France en 2020

La résidence de tourisme = 1/4 de l'hébergement en France



S'appuyant en partie sur ces succès et tendances, le concept de résidence de tourisme, constitue une formule d'hébergement avec services et activités adaptée.

Avec des résidences de tourisme au cœur des stations balnéaires, des stations de haute montagne et des résidences urbaines, le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs, leader européen reconnu, propose des concepts touristiques répondant aux exigences des clientèles loisirs et affaires françaises et étrangères.

**Les résidences de tourisme, loisirs ou affaires constituent un investissement sécurisé.**

## LE LIVRE BLANC DE PVCI POUR RÉUSSIR SON INVESTISSEMENT LOCATIF

En France, l'investissement immobilier constitue la stratégie privilégiée des ménages souhaitant augmenter leur patrimoine. Pour préparer leur projet d'investissement en toute sérénité, les investisseurs s'interrogent.

### Les principales questions des investisseurs :

- ⇒ Comment se constituer un patrimoine ?
- ⇒ Pourquoi se lancer dans l'investissement locatif ?
- ⇒ Quelle rentabilité escompter ?
- ⇒ Quels sont dispositifs fiscaux ?
- ⇒ Comment choisir son programme immobilier ?
- ⇒ Comment déclarer ses revenus locatifs ?

Avec ce livre blanc, PVCI explique de manière concrète et ludique les aspects de l'immobilier locatif en France, éclaire sur les avantages de ce type d'investissement - à travers des études de cas, des simulations ainsi que des informations chiffrées - et accompagne les investisseurs particuliers jusqu'à la concrétisation de leur projet.



## UN GUIDE NUMÉRIQUE GRATUIT



Ce guide pratique à l'usage des particuliers pour réussir leur investissement locatif est accessible gratuitement sur le site internet de Pierre & Vacances Conseil Immobilier.

TÉLÉCHARGEZ LE LIVRE BLANC

<b>1. POURQUOI INVESTIR DANS DU LOCATIF ?</b>	<b>2. DÉBUTER SON INVESTISSEMENT LOCATIF</b>	<b>3. L'INVESTISSEMENT LOCATIF AVEC PVCI</b>
Se constituer un patrimoine ..... 5 Préparer sa retraite / Compléter ses revenus ..... 8 L'investissement dans le neuf ..... 11 Un investissement sûr et rentable ..... 14 La défiscalisation : un atout majeur ..... 17	Comprendre les différents dispositifs ..... 25 Gestion de la location ..... 29 Les différents types d'investissement immobilier locatif ..... 32	Residence senior : investir dans un secteur en plein essor ..... 41 Investir dans le tourisme : un secteur solide ..... 44 Les atouts d'un grand Groupe ..... 48 Une offre riche et diversifiée ..... 50 Rentabilité des investissements PVCI ..... 53 Les points forts de PVCI ..... 57 L'innovation permanente ..... 60 Développement durable ..... 63

Le livre blanc est téléchargeable ici : <http://bit.ly/livre-blanc-pvci>

### A propos de PVCI

Pierre & Vacances Conseil Immobilier (PVCI) est une filiale du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs. PVCI commercialise, auprès de particuliers et d'investisseurs privés, les programmes immobiliers du Groupe, via un réseau de commerciaux exclusifs et de partenaires et prescripteurs privés (réseaux bancaires, gestionnaires de patrimoine et organismes spécialisés), présents en France, en Belgique, en Allemagne et aux Pays-Bas... Pour libérer les investisseurs de toutes les contraintes liées à leur acquisition, PVCI leur assure un service global : conseil, service de revente. [www.pierreetvacances-immobilier.com](http://www.pierreetvacances-immobilier.com)

La version imprimée du livre blanc est disponible sur simple demande à partir du 1<sup>er</sup> décembre.

Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs

Valérie Lauthier : 01.58.21.54.61 | [valerie.lauthier@fr.groupepvc.com](mailto:valerie.lauthier@fr.groupepvc.com)

Gaëlle Ferry : 01.55.26.31.12 | [gaelle.ferry@fr.groupepvc.com](mailto:gaelle.ferry@fr.groupepvc.com)