

l'hévana, la nouvelle résidence prestige *****

Pierre & Vacances premium à Méribel

l'hévana

Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs poursuit son développement sur le marché des Résidences 5 * à la montagne et lance la commercialisation de sa nouvelle résidence - l'hévana ***** ⁽¹⁾ - à Méribel, station réputée pour son domaine skiable et son offre de prestations haut de gamme.

La résidence de tourisme, un marché mature en croissance permanente

La France est la 1^{ère} destination touristique mondiale avec 84,7 millions de touristes en 2013. Les touristes internationaux viennent nombreux [+ 2 %]. Les touristes européens (Allemands, Anglais et Suisses) sont toujours très attirés par l'Hexagone et y séjournent plus longtemps.

Les Français voyagent de plus en plus [+ 3 %] mais nettement moins à l'étranger [- 8 %]. Soucieux de préserver leur pouvoir d'achat, ils privilégient le tourisme de proximité et plébiscitent l'hébergement en résidences de tourisme (17 millions de visiteurs). ⁽²⁾

Depuis quelques années, le tourisme de proximité, levier d'attractivité et de développement, s'inscrit naturellement dans les stratégies des territoires.

S'appuyant en partie sur ces succès et tendances, le concept de résidence de tourisme - créé par le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs - constitue une formule d'hébergement avec services et activités adaptée.

84,7 M de
touristes en
France en 2013

100 M de
touristes
attendus en
France en 2020

La RT = 1/4 de
l'hébergement
en France

Pierre & Vacances-Center Parcs, le 1^{er} opérateur dans les résidences de tourisme

Avec des résidences de tourisme au cœur des stations balnéaires sur le littoral et des stations de haute montagne, ainsi que des résidences urbaines, le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs, propose des concepts touristiques répondant aux exigences des clientèles loisirs et affaires françaises et étrangères et crée de la valeur au cœur des territoires.

Aujourd'hui, le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs, leader européen du tourisme de proximité, poursuit son développement sur le territoire avec une nouvelle résidence de prestige à Méribel.

⁽¹⁾ Sous réserve d'arrêté de classement préfectoral.

⁽²⁾ Sources : DGCIS juillet 2014 | Atout France - juin 2014

Pierre & Vacances, un acteur bien implanté dans les Alpes

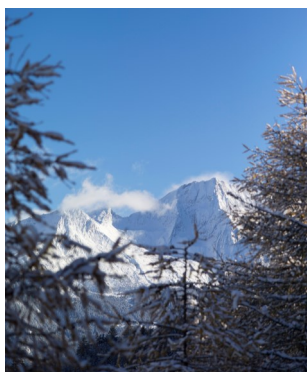
Avec Pierre & Vacances et Pierre & Vacances premium, le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est incontournable dans les plus belles stations de haute montagne des Alpes françaises.

51 résidences

5550 appartements



Les Trois Vallées, le plus grand domaine skiable au monde



À deux heures de Lyon et de Genève, le domaine des Trois Vallées forme le plus grand domaine skiable au monde avec 321 pistes de ski alpin.

Cirque naturel dominé par six glaciers, le domaine qui culmine à 3 000 m d'altitude, s'étend dans les vallées de la Tarentaise.

Il relie huit stations - Courchevel, La Tania, Méribel, Brides-les-Bains, Les Ménuires, Saint-Martin-de-Belleville, Val Thorens et Orelle - et offre 600 km de pistes reliées dans une nature préservée de 35 000 ha.

Méribel, un charme intemporel

Surnommée Méribel « la Belle », la station des Alpes françaises est réputée et reconnue à l'international pour son domaine skiable et son offre de prestations haut de gamme. C'est une station familiale au charme discret et à l'ambiance chaleureuse, parfaitement intégrée au paysage grâce à l'architecture harmonieuse et authentique des chalets et des résidences aux façades de pierres et de bois blond.





Située à Méribel-Centre, à proximité des pistes de ski et à deux pas de la rue commerçante, la **résidence Pierre & Vacances premium l'hévana**, conçue par l'architecte Christian Rey-Grange, a été pensée comme un village, dont l'architecture est en harmonie avec l'environnement. Les matériaux nobles - soubassements de pierre de pays, façades de bois ouvragé, toitures d'ardoise - allient tradition et modernité.

Entre raffinement et authenticité, la résidence offre la quiétude d'une vie de chalet en famille et propose un ensemble d'équipements haut de gamme ⁽³⁾ : un vaste restaurant, un bar chaleureux et un salon de thé cosy disposant d'une terrasse, un spa, une piscine intérieure et un jacuzzi extérieur.

À l'extérieur, une passerelle piétonne permet de rejoindre directement le centre-ville, ses boutiques, bars, restaurants, activités sportives et de divertissement...



« S'appuyant sur des surfaces généreuses et des volumes exceptionnels, les lignes subtiles de la résidence se fondent dans l'environnement. » Christian Rey-Grange

Architecte DPLG du Groupe RJ reconnu pour son expérience en architecture de loisirs, en particulier dans les Alpes à Meribel, Courchevel, Val d'Isère, Les Arcs, Serre-Chevalier, Vars...



⁽³⁾ Certains services peuvent être payants et assurés par des prestataires externes.

Des appartements de standing 5*

La résidence l'hévana se compose de 95 appartements de prestige, alliant confort 5* et charme de l'intimité. Ils sont tous agrémentés de baies vitrées s'ouvrant sur de larges balcons en bois, orientés sur le mont Vallon ou sur la vallée de Bozel.

La résidence compte 20 deux-pièces, 59 trois-pièces et 16 quatre-pièces et dispose d'une gamme 'Exclusif' pour certains trois et quatre-pièces équipés d'un sauna et d'une cheminée. Sa livraison est prévue en 2018.

Les appartements, conçus par l'architecte d'intérieur Gilbert Kerdommarec, sont de véritables petits chalets. La décoration intérieure conjugue authenticité savoyarde et design contemporain : chaque mur s'habille d'une matière naturelle qui se décline en une palette de teintes douces et contraste avec les tissus et coussins aux couleurs chaudes. Les lignes pures et dépouillées et la décoration minimaliste favorisent l'espace et placent le résident au cœur du cocon. Privilégiant les matériaux bruts traditionnels, l'aménagement a été étudié afin de créer une atmosphère feutrée et intime.

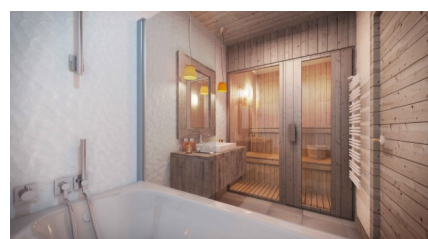


« Nous avons imaginé les appartements comme des refuges hors du temps, où les matériaux bruts traditionnels et un traitement épuré, résolument contemporain, de la couleur, s'associent pour créer une atmosphère magique. » Gilbert Kerdommarec

Architecte d'intérieur, diplômé de l'Ecole Supérieure des Beaux-Arts de Nantes en Design. À son actif des réalisations à la montagne, des hôtels (Les Dromonts à Avoriaz, l'Aigle des Neiges à Val d'Isère, Marriott...) et des chalets haut-de-gamme.



Illustration laissée à la libre interprétation de l'artiste.



Le prix indicatif des appartements

Appartement	Surface habitable	Prix TTC *
2 pièces / 4 pers.	37 m ² / 56 m ²	356 000 € / 590 000 €
3 pièces / 6 pers.	52,2 m ² / 74,4 m ²	530 000 € / 838 500 €
4 pièces / 8 pers.	71 m ² / 108,4 m ²	730 000 € / 1 290 000 €

Les formules de vente et la fiscalité

- ◆ Formules de 3 à 6 semaines d'occupation
- ◆ Fiscalité LMNP
- ◆ Récupération de la TVA

* Le prix de vente est fonction de la typologie et de la situation dans la résidence. Prix n'incluant pas l'acquisition du mobilier et du parking. Dans la limite des disponibilités. Acquisition avec bail attaché.

A propos de PSCI

Pierre & Vacances Conseil Immobilier commercialise, auprès d'investisseurs particuliers, les programmes du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs, via un réseau de commerciaux exclusifs et de partenaires et prescripteurs privés. Pour libérer les investisseurs de toutes les contraintes liées à leur acquisition, PSCI leur assure un service global : conseil, service de revente. www.pierreetvacances-immobilier.com



www.lhevana-meribel.com



#lhevana