



## **Manuel Valls pose la première pierre de la destination éco-touristique Villages Nature**

*Marne-la-Vallée, le 11 décembre 2014* – Gérard Brémond, Président-Directeur Général du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs, Tom Wolber, Président du Groupe Euro Disney S.C.A. et Dominique Cocquet, Directeur Général de Villages Nature, , ont accueilli aujourd’hui le Premier Ministre Manuel Valls, Jean Daubigny, Préfet de la Région Ile-de-France et Délégué Interministériel au projet EuroDisney, Jean-Paul Huchon, Président du Conseil Régional d’Ile-de-France, Vincent Eblé, Président du Conseil Général de Seine-et-Marne, les élus du département de la Seine-et-Marne et les maires des communes d’accueil de Villages Nature, pour poser la première pierre de cette future destination touristique d’envergure européenne dont l’ouverture est prévue au second semestre 2016.

**Cette destination éco-touristique inédite, de courts et moyens séjours, conçue par les Groupes Euro Disney S.C.A. et Pierre & Vacances-Center Parcs, est fondée sur la quête d’harmonie entre l’Homme et la Nature. Elle intègre l’application des normes les plus avancées du développement durable dans son concept comme dans son exploitation, grâce notamment à l’utilisation d’une énergie renouvelable locale : la géothermie profonde du Dogger francilien, qui couvrira 100% des besoins en chaleur du site.**

Villages Nature est situé à 32 km à l’est de Paris, en Seine-et-Marne. Il est implanté sur les communes de Villeneuve-le-Comte, Bailly-Romainvilliers et Serris, à cheval sur la Brie Boisée et le Secteur IV de Marne-la-Vallée/ Val d’Europe, qui s’est développé autour de Disneyland® Paris. Dans le cadre naturel exceptionnel des massifs forestiers de la Brie Boisée, Villages Nature propose une offre inédite de vacances au carrefour de l’Europe.

Villages Nature initie une nouvelle génération de projets touristiques et d’aménagement du territoire, conjuguant accessibilité en transports, proximité urbaine et énergie locale. L’intégration territoriale résulte d’un Plan d’Action Durable innovant, mesurable sur dix critères quantitatifs et qualitatifs à toutes les phases du projet : conception, construction et exploitation touristique. Ce plan est accompagné par l’ONG britannique BioRegional et sa méthodologie “One Planet Living”. Il a également été retenu en 2013 par le Programme des Nations-Unies pour l’Environnement, en tant que grand projet, pour intégrer le “Partenariat Mondial pour le Tourisme Durable”.

Bénéficiant du caractère d’utilité publique, Villages Nature a été désigné par l’Etat “Opération d’Intérêt National” (OIN) et “Projet d’intérêt Général” (PIG) en raison, notamment, de l’importance des retombées économiques et sociales attendues, parmi lesquelles la création de 4 500 emplois directs et indirects, dont 1 600 emplois directs au terme de la phase 1 (un millier d’emplois directs dès 2016, auxquels s’ajouteront jusqu’à un millier d’emplois en équivalent temps plein sur le chantier de construction, d’ici à 2016).

Villages Nature s’inspire également du modèle de développement immobilier qui a fait le succès du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs depuis plus de 45 ans : les équipements récréatifs sont acquis par des investisseurs institutionnels ; les 916 cottages et appartements de la première tranche de la phase 1 sont cédés à des investisseurs individuels qui confient la location de leur bien à l’opérateur touristique Villages Nature.

L’investissement dans l’immobilier de tourisme en location meublée Villages Nature permet de bénéficier de nombreux avantages:

- 10 ans de loyers garantis par bail commercial
- La récupération de la TVA, soit 20% sur le prix du bien immobilier TTC
- Le choix entre deux régimes fiscaux : Censi-Bouvard ou le statut de Louer en Meublée Non Professionnel (LMNP)
  - o Le dispositif « Censi-Bouvard » permet, jusqu’au 31 décembre 2016 de déduire du montant de son impôt sur le revenu 11% du montant de l’investissement dans la limite de 300 000€ par an (échelonnés sur 9 ans).



- Le dispositif du LMNP permet une déduction des charges liées à l'investissement (taxe foncière, frais de notaire, travaux, intérêts d'emprunts), mais également d'amortissement comptable du bien immobilier et du mobilier.

Gérard Brémond, Président-Directeur Général du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs, a déclaré « Le projet Villages Nature franchit ce jour une nouvelle étape avec la pose de la 1ère pierre. Villages Nature constitue une innovation majeure du tourisme durable. Sa dimension et ses caractéristiques uniques - dont l'Aqualagon et le lagon géothermique, l'architecture végétale et les Jardins suspendus - en font une destination touristique d'une attractivité inédite pour une clientèle européenne. »

Tom Wolber, Président du Groupe Euro Disney S.C.A., a déclaré « *Villages Nature ouvre la voie au tourisme de demain. Nous sommes fiers de travailler avec Pierre & Vacances – Center Parcs sur ce projet extrêmement innovant. Le groupe Euro Disney apporte à cette destination son art unique de la narration, sa tradition d'innovation et de créativité ainsi que son savoir-faire.* »

Dominique Cocquet, Directeur Général de la Société, a déclaré : «*Ce jour est marqué par la pose d'une pierre d'angle pour Villages Nature. Après tant d'années d'efforts, nous voulons donner à nos rêves un nouvel horizon où nous conjuguerons en un seul lieu, un espace-temps de détente et de ressourcement, dédié aux joies simples et à l'émerveillement devant la beauté de la nature, mais aussi un espace de convivialité et de partage, qui apporte sa pierre à l'édifice d'un monde plus responsable.* »

**Contact presse :**

HILL+KNOWLTON STRATEGIES

villagesnature.presse@hkstrategies.com

Tel: +33 (0)1 41 05 44 16 / +33 (0)1 41 05 44 70

**A propos de la société Les Villages Nature de Val d'Europe S.A.S.**

*La Société, filiale commune créée à parité par les groupes Euro Disney S.C.A. et Pierre & Vacances-Center Parcs, assure la maîtrise d'ouvrage de la conception, du développement, de la construction et de la préfiguration opérationnelle de "Villages Nature", une destination de vacances inédite de courts et moyens séjours, d'envergure européenne, basée sur la quête d'harmonie entre l'Homme et la Nature, et constituant une innovation majeure en matière de tourisme familial durable, dont l'ouverture est prévue en 2016.*

*Complémentaire et inédite en Ile-de-France, cette nouvelle destination permet aux visiteurs de découvrir Paris, Disneyland® Paris et les autres richesses de l'Île-de-France tout en passant de vraies vacances. Elle vise à connecter la découverte de la région à tout un univers d'expériences inédites au cœur d'une Nature préservée et sublimée par la main de l'Homme. Développé sur 259 ha, Villages Nature propose de nombreux espaces inédits de récréation et de détente : L'Aqualagon, la Promenade du Lac, les Jardins extraordinaires, la Ferme pédagogique... Sa conception architecturale et paysagère a pour ambition d'être l'expression privilégiée de l'harmonie entre l'Homme et la Nature.*

*Villages Nature s'adresse à un public très large : les clientèles nationale et internationale peuvent y découvrir Paris et sa région, et les franciliens bénéficient d'une escapade de nature à deux pas de chez eux. Ainsi, Villages Nature répond aux attentes des différentes clientèles touristiques, en quête d'un concept innovant mêlant nature, loisirs, détente et reconnexion avec les siens.*