

Dossier de presse

Les Terrasses d'Hélios

La résidence 5* au cœur du Grand Massif



Groupe
Pierre & Vacances
CenterParcs

Placez votre épargne en lieux sûrs
Pierre & Vacances Conseil Immobilier

Groupe
Pierre & Vacances
CenterParcs

La Résidence 5* Pierre & Vacances Premium - Les Terrasses d'Hélios - Flaine
Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs
Février 2013

Les Terrasses d'Hélios, une résidence 5 *

C'est dans un environnement d'exception, à Flaine en Haute-Savoie, que le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs a choisi de réaliser sa nouvelle résidence de prestige 5 * Les Terrasses d'Hélios.

Au cœur d'un cirque naturel, la résidence jouit d'un panorama sur la chaîne des Aravis et domine le Grand Massif, l'un des plus vastes domaines skiables de France.

Un lieu de villégiature, sur les hauteurs de Flaine

Les Terrasses d'Hélios sont situées à 1 750 mètres d'altitude dans un lieu calme entièrement piéton. La résidence skis aux pieds est directement reliée à l'ensemble du domaine du Grand Massif grâce à un télésiège.

Sur place, commerces et services permettent des séjours sans contraintes : restaurant d'inspiration savoyarde, supérette-boulangerie, magasin de sport (location de skis et achat de forfait)... Un service de navette est mis à disposition des résidents pour rejoindre le centre de Flaine.

Une résidence respectueuse de l'environnement

La résidence 5* Les Terrasses d'Hélios doit son nom au dieu grec du soleil et de la lumière. Grâce à leur implantation privilégiée, au pied de la chaîne des Aravis, la plupart des appartements bénéficient d'une luminosité exceptionnelle de l'aube au crépuscule.

Nichée dans une forêt d'épicéas, la résidence se compose de 116 appartements de très haut standing du 2 au 4 pièces. Les grands chalets aux lignes contemporaines et à l'architecture traditionnelle épousent harmonieusement le décor naturel. Les façades, entièrement habillées de bois, sont rythmées par une suite de balcons et de terrasses le plus souvent exposés plein sud.

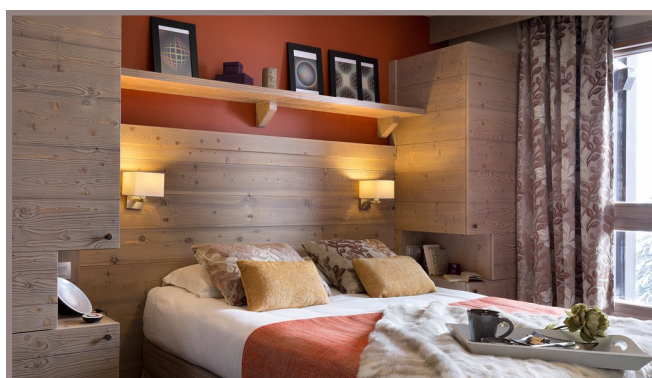


Des intérieurs spacieux et bien agencés

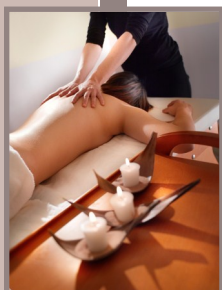
La décoration intérieure conjugue tradition montagnarde et design contemporain. Les matières naturelles sont privilégiées et se déclinent en une délicate palette de teintes brunes et de gris perlés. L'aménagement a été étudié afin de créer une atmosphère feutrée et intime : grande table en bois, cuisine entièrement équipée, nombreux rangements.

Dans le séjour, un sofa aux proportions généreuses et une grande baie vitrée permettent de profiter pleinement de la vue.

Dans la suite parentale, le bois et les tissus aux coloris profonds se marient avec justesse. Les matériaux de la salle de bain s'harmonisent avec la décoration cosy de la chambre.



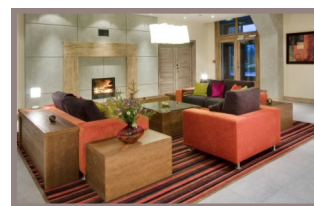
Des loisirs et une offre bien-être



La Résidence dispose d'un espace dédié à la détente. Le Spa de 250 m² se compose de cinq cabines de soins, un sauna et deux hammams, un jacuzzi® et une salle de fitness... Une piscine couverte avec sa large verrière s'ouvrant sur les jardins paysagers, est accessible toute l'année. La Résidence propose également un espace enfants avec des jeux dédiés, un bassin de nage et une garderie.

Un éventail de services pour toutes les exigences

Les Terrasses d'Hélios compte parmi les premiers établissements à obtenir le classement 5*, gage de qualité des prestations proposées. La résidence dispose de vastes salons de réception avec cheminée, d'un bar *lounge*, d'un accès Wi-Fi à la réception et dans les appartements, d'un service bagagerie, de casiers à skis...



Sont également proposés à la carte : le petit déjeuner à domicile, un service traiteur et boulangerie, la livraison des courses, une conciergerie et des prestations ménagères. Un personnel formé à accueillir une clientèle nationale et internationale offre aux résidents un service 24h/24.

Le prix indicatif des appartements

Appartements	Prix de vente HT
2 pièces / 4 personnes	211 000 / 256 000 €
3 pièces / 6 personnes	256 000 / 353 000 €
4 pièces / 8 personnes	354 000 / 406 000 €

* Le prix de vente précis est fonction de la typologie et de la situation dans la résidence.
Prix n'incluant pas l'acquisition du mobilier et du parking. Dans la limite des disponibilités.

La fiscalité

- ✓ Censi-Bouvard
- ✓ LMNP, LMP
- ✓ Récupération de la TVA

La rentabilité

- ✓ Formule financière sans séjour à 4.10% HT/HT*
- ✓ Formules financières avec séjour

* Rentabilité moyenne, parking et mobilier non inclus.



Les formules de ventes en meublé

	Séjours propriétaires	Loyer financier
Formule 1 Propriété Financière sans séjour		3.75 % HT/HT
Formule 2 Propriété Financière avec séjours : 2 semaines	• 1 semaine en MS Hiver • 1 semaine en BS Eté	3.50 % HT/HT
Formule 3 Propriété Financière avec séjours : 2 semaines	• 1 semaine en HS Hiver • 1 semaine en HS Eté	3.20 % HT/HT
Formule 4 Propriété Financière avec séjours : 2 semaines	• 1 semaine en THS Hiver • 1 semaine en HS Hiver	2.90 % HT/HT
Formule 5 Propriété Financière avec séjours : 8 semaines	• 3 semaines en MS Hiver • 2 semaines en BS Hiver • 2 semaine en HS Eté • 1 semaine en BS Eté	2.75 % HT/HT

THS : très haute saison / HS : haute saison / MS : moyenne saison / BS : basse saison



Le calendrier prévisionnel

La construction de la Résidence 5* Les Terrasses d'Hélios débutera au dernier trimestre 2012. La livraison est prévue fin 2014.

Pierre & Vacances premium, le très bien-être



Pierre & Vacances premium compte aujourd'hui 19 résidences haut de gamme situées en France à la mer et à la montagne. Un univers empreint d'authenticité, de cocooning avec une offre de détente et de bien-être et des services hôteliers personnalisés. Les résidences Pierre & Vacances premium se caractérisent par leur architecture et leur emplacement

au cœur de paysages d'exception. Les appartements spacieux et cosy offrent un confort et un raffinement. Afin de répondre à cette exigence de qualité, des services hôteliers personnalisés sont inclus. Pierre & Vacances premium s'est associé à des spécialistes du bien-être et de la cosmétique marine pour proposer des soins naturels et des offres de relaxation et de détente.



Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs

Groupe
Pierre & Vacances
CenterParcs

Leader européen du tourisme de proximité, le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs a construit sa croissance sur un modèle économique original entre deux métiers complémentaires : l'immobilier et le tourisme.

Le Groupe intègre depuis son origine tous les métiers de la chaîne immobilière, de la conception de projets à la commercialisation auprès d'institutionnels ou de particuliers. Son savoir-faire immobilier est un outil de développement au service du tourisme, permettant d'offrir régulièrement de nouvelles destinations et de rénover son parc touristique.

Aujourd'hui, avec ses marques touristiques complémentaires – Pierre & Vacances et ses deux labels premium et villages clubs, Maeva, Center Parcs, Sunparks, Aparthotels Adagio – le Groupe exploite un parc touristique de près de 50 000 appartements et maisons, situés dans 300 sites en Europe et en Méditerranée, en courts et en longs séjours.

En 2011/2012, le Groupe a accueilli 7.5 millions de clients européens. Son chiffre d'affaires atteint 1 419 millions d'euros.

Dossier de presse - La Résidence 5* Pierre & Vacances Premium - Les Terrasses d'Hélios

Valérie Lauthier : + 33 (0)1 58 21 54 61 / valerie.lauthier@fr.groupepvc.com

Gaëlle Ferry : + 33 (0)1 55 26 31 12 / gaelle.ferry@fr.groupepvc.com

Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs - février 2013