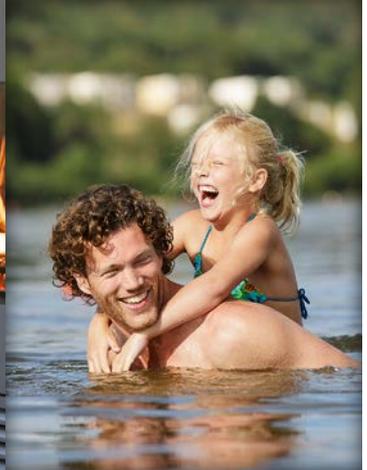


# CENTER PARCS PARK BOSTALSEE

DOSSIER DE PRESSE





## AVANT-PROPOS

---



L'ouverture du Park Bostalsee dans la Sarre est une étape supplémentaire importante dans le développement du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs en Allemagne.

C'est la cinquième implantation du Groupe dans ce pays – après les domaines de Nordseeküste, Bispinger Heide, Hochsauerland et Eifel – et déjà la 20<sup>e</sup> en Europe. En tant que leader des vacances de proximité en famille, nous sommes très heureux, non seulement d'apporter environ 250 000 nuitées supplémentaires à la région, mais aussi d'être fidèles à notre devise « la nature a besoin de vacances ! » grâce à une construction écologique et durable.

Avec ce nouveau parc, nous transposons en Allemagne un modèle intéressant qui a déjà fait ses preuves en France : des investisseurs privés peuvent acheter nos cottages et confier leur gestion à Center Parcs.

### **Gérard Brémont**

Président du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs



Passer des vacances réussies et vivre des expériences exceptionnelles est bien sûr pour nous une priorité. Toute l'équipe se réjouit d'avoir des résidents satisfaits, car Center Parcs est la destination idéale pour tous ceux qui veulent plus. Plus de plaisir dans l'eau, plus de distractions, plus de nature, plus de luxe et surtout plus de temps ensemble.

### **Françoise Gri**

Directrice générale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs

## SOMMAIRE

---

1. Implantations Center Parcs en Allemagne ..... Page 5
2. Vacances en harmonie avec la nature – Aperçu ..... Page 6
3. Une oasis bleue – le Bostalsee ..... Page 10
4. La légende du Bostalsee ..... Page 11
5. Par respect pour la nature ..... Page 12
6. Aqua Mundo – L’infini plaisir de l’eau ..... Page 13
7. Le Market Dôme – Délices et divertissement ..... Page 15
8. Dans la nature comme à la maison – Les cottages ..... Page 17
9. Des loisirs de rêve pour toute la famille ..... Page 19
10. Nature, culture et gastronomie dans la région ..... Page 21
11. Résumé Park Bostalsee ..... Page 22
12. À propos de Center Parcs ..... Page 23



# 1. IMPLANTATIONS CENTER PARCS EN ALLEMAGNE

5 domaines de Center Parcs  
en Allemagne  
20 domaines en Europe





## 2. VACANCES EN HARMONIE AVEC LA NATURE – APERÇU

C'est au milieu du magnifique paysage de moyenne montagne de Sarre-Hunsrück, en Sarre, que se situe le nouveau Center Parcs Park Bostalsee. Les vacanciers résident ici à proximité du pittoresque lac Bostalsee, qui fait partie des plus grandes étendues d'eau du sud de l'Allemagne avec 120 hectares. Au croisement de trois pays – l'Allemagne – la France – le Luxembourg – et desservie par un réseau d'autoroutes proche, c'est une destination de proximité attractive – pour les visiteurs de la Ruhr, du Rhin et du Main et pour les pays voisins. Le Park Bostalsee constituera pour la région un pôle de développement économique très important : de 330 000 nuitées par an, on en attend environ 250 000 de plus grâce à Center Parcs.

Ce domaine de vacances est une destination attractive 365 jours par an. En été, grâce au Bostalsee, c'est l'endroit idéal pour pratiquer des sports nautiques, prendre des bains de soleil, faire des randonnées et des balades à vélo. En hiver, on peut y pratiquer le ski, la luge, faire des balades en raquettes ou du patin à glace. Le grand Aqua Mundo subtropical offre plus de 4 000 m<sup>2</sup> de plaisirs aquatiques.

Avec Park Bostalsee, Center Parcs innove une nouvelle fois avec un concept d'habitat aux nouvelles normes de construction écologique et durable et qui prend en considération les zones naturelles sensibles. Les quelque 500 cottages, principalement orientés sud et bénéficiant pour la plupart d'une vue sur le lac, peuvent accueillir de deux à dix personnes. Ils sont confortablement aménagés avec des meubles en bois et entièrement équipés. Il existe trois gammes : Comfort, Premium et VIP.





La nature est l'un des piliers du succès de Center Parcs. Park Bostalsee apporte, entre autres, une biodiversité naturelle dans la région grâce à un projet à grande échelle. Dans l'immense verger du parc, plus de 200 variétés anciennes d'arbres reprennent vie. Sur les zones bordant le domaine, des centaines de chênes ont été plantés et la route qui entoure le parc est agrémentée de 230 tilleuls.

« La Jungle du Bonheur » qui abrite l'Aqua Mundo et le Market Dôme est constituée de plus 500 espèces, provenant d'Asie. Là-bas, les gens disent que ces plantes et arbres apportent le bonheur. Nulle part ailleurs ces plantes « aux pouvoirs magiques » ne se présentent sous une forme aussi concentrée. Le domaine se trouve dans la région du Sankt Wendeler, une des plus belles régions de la Sarre. Lors d'excursions dans l'arrière-pays, les vacanciers découvriront des villages pittoresques avec des centres-villes anciens, au passé rempli d'histoire.





500  
COTTAGES

## FAITS ET CHIFFRES

### Situation

- Bostalsee, Allemagne (Sarre), entre Bosen, Eckelhausen, Gonesweiler et Neunkirchen/Nahe dans le district St. Wendel
- Lindenallee 1 à 66625 Nohfelden
- à quelque 300 km de Bruxelles, 215 km de Liège et 135 km d'Arlon

### Hébergement

- 500 cottages
- Comfort : pour 4, 6 et 8 personnes
- Premium : pour 2, 4, 6 et 8 personnes
- VIP : pour 2, 4, 6 et 10 personnes

### Les atouts

- Aqua Mundo et le minigolf intérieur
- Logements dans la forêt ou avec vue sur le lac

### Market Dôme

- Commerces : Supermarché
- Restauration : Snack Corner, Market Restaurant, Restaurant à la carte au Market Café

### Aqua Mundo

- Espace de loisirs aquatique d'une surface totale de 4 000 m<sup>2</sup>
- Piscine à vagues, bassin extérieur, 3 toboggans aquatiques, jacuzzi®, pataugeoire intérieure et extérieure, Water Playhouse, Aqua Café





### Activités enfants

- Structures de jeux d'intérieur
- Aires de jeux extérieurs, parc animalier
- Kids Club, Kids Entertainment, programme « Quand je serai grand »
- Pataugeoire pour bébé

### Activités d'intérieur

- Minigolf, bowling, billard, Airhockey, House of Games
- Kids Entertainment, Family Entertainment

### Activités extérieures

- Baignade, pédalo ou bateau électrique (location), vélo, VTT Cycle Center (location de vélos)
- Minigolf, terrain multisports pour basket-ball, football, etc. Tennis, pêche, voile, Planche à voile, Beach-volley sur la plage





**120  
HECTARES  
DE BAINADE**

### 3. UNE OASIS BLEUE – LE BOSTALSEE

Telle une grande oasis bleue, le lac Bostalsee se situe dans un paysage de moyenne montagne ensoleillé au cœur du parc naturel Sarre-Hunsrück dans la Sarre. Avec ses 120 hectares et sa profondeur atteignant jusqu'à 18 mètres, c'est l'une des plus grandes étendues d'eau du sud de l'Allemagne. Autour du lac, on trouve un chemin de randonnée d'une longueur de 6,8 kilomètres et une piste cyclable de 7,2 kilomètres.

Cette destination attirera les amoureux de la nature et les sportifs, qui aiment les loisirs aquatiques, car les possibilités ici sont multiples : de la natation à la pêche en passant par le surf, la voile ou le pédalo®. Une grande plage de sable invite à la baignade, à la détente au soleil ou à la construction de châteaux de sable. Le lac propose aussi un endroit calme pour tous les amateurs de pêche que ce soit à bord d'un bateau ou sur la berge. Il existe un accès direct au lac pour les résidents du Center Parcs Park Bostalsee.

#### NAVIGATION DE PLAISANCE ET SPORTS NAUTIQUES

- Voile : 210 ancrages et 120 places
- Planche à voile
- Baignade : 2 plages de sable et pelouses
- Plongée
- Pêche
- Excursions en bateau





## 4. LA LÉGENDE DU BOSTALSEE

Le biologiste et architecte paysagiste Jean Henkens a élaboré pour ce domaine « une Jungle du Bonheur », dont les clients peuvent profiter dans le Market Dôme et l'Aqua Mundo. Il a parcouru le monde à la recherche de plantes ayant la réputation d'avoir un effet porte-bonheur. Jean Henkens a été inspiré par une légende à l'origine inconnue. Il a choisi de la partager avec les résidents.

« Il y a des centaines d'années, un bûcheron prénommé Hans a trouvé la source du Bostalsee alors qu'il recherchait de l'eau. C'est ainsi qu'il a apporté une nouvelle prospérité à la région. Hans a passé ensuite le reste de sa vie à faire le tour du monde, mais sans oublier son pays d'origine. Il envoyait des plantes porte-bonheur et des histoires, afin que le bonheur se perpétue sur le Bostalsee. Aujourd'hui encore, des porte-bonheur arrivent à Bostalsee – personne ne sait qui les envoie ni d'où ils viennent, mais chacun à Center Parcs croit dur comme fer, que les descendants de Hans y sont pour quelque chose », dit Jean Henkens.



© Artur Golbert, t2sk5 - Fotolia.com

Les 500 sortes de plantes présentes à Bostalsee en font une grande « Jungle du Bonheur ». Toutes ces plantes et ces arbres vont entrelacer leurs feuilles pour ne former qu'un grand toit et unir leurs histoires en une seule et grande histoire. Et si les légendes racontées à Jean Henkens sur les plantes sont vraies, alors les visiteurs trouveront, sous ce toit de feuillage unique, le vrai bonheur.



## 5. PAR RESPECT POUR LA NATURE

« Le paysage naturel du Park Bostalsee est composé de 450 arbres et arbustes et de multiples plantes. Notre objectif était de réintroduire des plantes qui étaient présentes en 1750. Ce nouveau biotope offre un habitat idéal pour une faune extraordinaire et variée. Park Bostalsee représente l'exemple parfait d'un lieu où l'homme et la nature vivent ensemble de manière harmonieuse et responsable », déclare Jean Henkens, architecte paysagiste et biologiste à Center Parcs.

L'aménagement du site s'est fait dans le respect du paysage, de la faune et de la flore. Les cottages et les infrastructures centrales se fondent dans le paysage. Plusieurs jeunes massifs forestiers encerclent les bâtiments. La jeune forêt se compose de plusieurs parcelles, chacune ayant un rayonnement et un caractère unique. Le nouvel espace forestier est composé d'une multitude d'arbres et de plantes et va rapidement se transformer en un coin de nature attrayant. Une grande partie des plantations est composée d'espèces à feuilles persistantes afin de donner un aspect naturel et vert au Domaine tout au long de l'année. La grande diversité des espèces de plantes offrira un habitat naturel aux oiseaux, papillons et autres animaux sauvages.





**4 000**  
**M<sup>2</sup>**

## 6. AQUA MUNDO – LE PLAISIR INFINI DE L'EAU

L'Aqua Mundo, le paradis aquatique subtropical, au cœur de chaque domaine, est un des piliers du succès de Center Parcs. Center Parcs – connu à l'époque sous le nom de Sporthuis Centrum – proposait à ses vacanciers une expérience inédite : une piscine sous un « dôme climatique » en toile de tente, sous lequel il faisait agréablement chaud, même en cas d'intempéries. Depuis 1967, elle a évolué d'une simple piscine carrée et recouverte d'une bâche, vers une reconstitution véritable d'un paysage tropical. L'Aqua Mundo propose 4 000 m<sup>2</sup> de plaisir et d'aventure garantis pour toute la famille, par tous temps et en toute tranquillité avec des normes de sécurité exigeantes et des sauveteurs formés.





Les arbres tropicaux et les plantes ont été choisis en Asie du Sud-Est, en coopération avec les autorités locales. Le biologiste Jean Hekens a parcouru la jungle à la recherche de plantes bien particulières – celles à qui l'on confère un effet porte-bonheur. Comme par exemple, le palmier rouge à lèvres, dont le nom provient de la couleur de son tronc. Lorsqu'une femme l'embrasse – selon la croyance des autochtones – elle trouvera un mari dans l'année qui suit. Le palmier bouteille, avec son aspect long et tubéreux, promet bien-être et réussite.

### LES ATOUTS DE L'AQUA MUNDO DANS LE PARK BOSTALSEE

- Piscine à vagues, toboggan aquatique, Water Playhouse, jacuzzi® et pataugeoire pour bébé
- Bassin extérieur avec pelouse, Aqua Café





12 000  
M<sup>2</sup>

## 7. LE MARKET DÔME – DÉLICES ET DIVERTISSEMENT

Magnifiquement situé sur les rives du lac Bostalsee et entouré de vastes espaces verts, le Market Dôme offre tout ce que l'on peut souhaiter pour un séjour réussi tout au long de l'année : un supermarché, un Snack Corner, le Market Restaurant avec des buffets petit-déjeuner et dîner, le Market Café avec sa terrasse qui donne sur le lac, ainsi que de nombreuses possibilités de loisirs.

### **Snack Corner**

Un hamburger, une salade fraîche, une petite glace ou un jus de fruit vitaminé – les vacanciers apprécieront les snacks sur place ou à emporter à prix raisonnable.

### **Market Café**

On peut déguster un café le matin et bouquiner tranquillement, choisir de délicieux plats froids et chauds à la carte servis pour le déjeuner et jusque tard dans la soirée, et savourer aussi d'excellentes coupes de glace et des gâteaux – tout en assistant aux spectacles, shows et animations ou en admirant le bleu du lac.

### **Market Restaurant**

On ne s'ennuie jamais avec les buffets à thème du Market Restaurant : les chefs de Center Parcs offrent un dîner buffet somptueux avec un thème différent tous les jours. Le matin, un buffet petit-déjeuner varié composé de croissants frais, jus de fruits, fruits frais, produits laitiers et spécialités chaudes. Un buffet spécial pour les plus petits est proposé.

### **Aqua Café**

Envie de manger sur le pouce ou de s'offrir un goûter au plein cœur de l'Aqua Mundo ? A l'Aqua Café, les baigneurs ne sont obligés de renoncer ni aux hamburgers frites, ni aux crèmes glacées ou aux milkshakes fruités.



### **Supermarché**

Ouvert tous les jours, les résidents y trouvent tout ce dont ils ont besoin pour leur séjour : des produits pour cuisiner dans leur cottage, du pain frais sorti tout droit de la boulangerie du domaine ... Le « Non-food Corner » propose des cadeaux, souvenirs et nombreux jouets.

### **Animations**

Depuis les terrasses extérieures, les vacanciers profitent, en journée, de la vue sur le lac et peuvent flâner le soir venu dans le Market Dôme qui propose des programmes d'animation variés : Welcome Night, Bingo, spectacle musical et de danse ...

### **Kids Entertainment**

- Kids Disco : les enfants peuvent danser au son de la musique du DJ.
- Orry & Friends Show : Orry et Woops sont les stars de ce magnifique spectacle pour enfants.
- Orry & Friends Kids Bingo : Les petits applaudiront avec enthousiasme Orry et Woops qui leur organisent un véritable bingo.
- Kids Parade : Ce défilé à thème dans le parc promet d'être une expérience inoubliable pour les enfants.
- Bedtime Stories : À l'heure du conte, même les petits les plus agités retrouvent leur calme avec le conteur.

### **Family Entertainment**

- Welcome Night : la soirée d'accueil pendant laquelle toute la famille se familiarise avec les activités et les loisirs du domaine tout en s'amusant.
- Family Game Night : Les familles mettent à l'épreuve leur résistance au stress, leur capacité à jouer en équipe et leurs connaissances. Au programme, une soirée de quizz, de chants et de danse.
- Casino Night : Le Crazy Blackjack & le Crazy Bingo ne promettent pas seulement du suspense et du plaisir en jouant mais également des prix spectaculaires.



## 8. DANS LA NATURE COMME À LA MAISON – LES COTTAGES

Le vaste domaine du Parc Bostalsee abrite au total 500 cottages confortables, disséminés harmonieusement dans le superbe paysage montagneux du Parc Naturel de Sarre-Hunsrück.

Les cottages sont implantés à flanc de colline sur la rive sud du lac et peuvent accueillir de 2 à 10 personnes. De nombreux cottages bénéficient d'une magnifique vue sur le lac. Trois types de cottages de 52 à 146 m<sup>2</sup> sont disponibles : les cottages « Comfort » pour quatre, six ou huit personnes, les cottages « Premium » pour deux, quatre, six ou huit et les cottages « VIP » pour deux, quatre, six et même dix personnes. Teintés de couleurs chaudes, tous les cottages sont entièrement équipés. Les cottages Premium et VIP disposent d'un feu ouvert, et dans la version VIP, d'un sauna privé et d'une cheminée extérieure avec barbecue intégré.

« Nous avons reproduit le caractère naturel du paysage de la région. Cela signifie que les cottages ont été volontairement regroupés en petits et moyens hameaux », déclare Wolfgang Schramm du cabinet d'architectes paysagistes Gasse, Schumacher, Schramm. « Les cottages sont donc parfaitement intégrés dans leur environnement naturel pour mieux respecter les zones à protéger. Le domaine et le paysage sont pour ainsi dire intimement liés et constituent une unité organique ».





« Lors de la conception des cottages, nous avons fait appel aux architectes de Center Parcs qui ont une longue expérience. Au fil du temps, les cottages ont été adaptés pour toujours répondre au mieux aux attentes et besoins de nos hôtes. Pour le Domaine Park Bostalsee, un concept sur mesure a été mis au point afin d'adosser parfaitement les cottages aux flancs des collines. Pour refléter la vivacité dominante du paysage local dans l'architecture, nous avons travaillé avec des saillies qui créent de belles alternances entre ombre et lumière et garantissent une certaine intimité » déclarent Sven Schäfer et Christina Naeve, de ANSSP – architectes Naeve, Schroff, Schäfer.

### Aperçu :

- Cottage confort : Un cottage confortable, une cuisine entièrement équipée comprenant un réfrigérateur, un micro-ondes, une plaque vitrocéramique, un lave-vaisselle, un salon avec téléviseur à écran plat et une terrasse meublée.
- Cottage Premium : Les cottages Premium disposent d'un feu ouvert, un home cinéma avec lecteur DVD, un deuxième écran plat et une coiffeuse dans une chambre.
- Cottage VIP : Les atouts des cottages VIP : la salle de divertissement, le jacuzzi®, une douche à effet pluie, un sauna infrarouge et un patio luxueux en pierre avec cheminée extérieure et barbecue.





## 9. DES LOISIRS DE RÊVE POUR TOUTE LA FAMILLE

Les enfants qui viennent à Center Parcs découvrent un paradis, car ici ils sont les rois – avec de nombreuses activités à l'intérieur ou à l'extérieur, tout au long de l'année ... et dans un environnement sans voiture, pour la joie et la sérénité de leurs parents.

Comme dans chaque domaine Center Parcs, un palette complète et diversifiée d'activités ludiques ou sportives est proposée pour toute la famille.

### **Le monde des enfants au Park Bostalsee :**

- Pataugeoire pour bébé et Water-Playhouse à l'Aqua Mundo
- Structure de jeux intérieurs dans le Market Dôme
- Aires de jeux extérieurs
- Parc animalier
- Kids Club
- Minigolf
- Lit bébé avec chaise haute dans les cottages pour 4 personnes
- Terrain multisports





### Activités intérieures :

- Minigolf
- Bowling et billard
- Airhockey
- House of Games

### Activités extérieures :

- Cycle center (location de vélos)
- Minigolf, terrain multisports pour basket-ball, football, etc. Court de tennis

### Activités autour du Bostalsee :

- Natation
- Pédalo® ou bateau électrique (location)
- Pêche, voile, planche à voile
- Plage
- Ballades dans la nature
- Cyclisme
- Beach-volley sur la plage

### Activités aux alentours :

Dans les environs, on peut faire du cheval, de la luge d'été à Petersberg, visiter le parc naturel animalier de Freisen ou faire de l'accrobranche à Sankt Wendel, ou encore faire des excursions culturelles comme à Trèves, la plus ancienne ville d'Allemagne.





## 10. NATURE, CULTURE ET GASTRONOMIE DANS LA RÉGION

Situé dans le parc naturel de la Sarre-Hunsrück, le Sankt Wendeler est l'une des plus belles régions de la Sarre. Un réseau de sentiers de randonnée pédestre et cycliste bien aménagé et balisé de plus de 2 000 kilomètres traverse de magnifiques paysages avec des lacs, des forêts, des vignes et des sites historiques.

Lors d'excursions dans l'arrière-pays, les vacanciers découvriront des villes et villages pittoresques aux centres historiques qui invitent à découvrir leurs curiosités artistiques et culturelles. La Sarre ainsi que la région du Sankt Wendeler, est réputée pour sa cuisine diverse et variée. De la cuisine régionale typique à certains plats d'inspiration française, en passant par les spécialités traditionnelles, chacun trouvera de quoi ravir ses papilles.

### **Attractions touristiques et événements dans la région :**

- Luge d'été et paradis de la glisse à Petersberg
- Bosiland – Le paradis des jeux d'intérieur
- Parc naturel animalier et la fauconnerie de Freisen
- Rempart celtique de Otzenhausen
- Golf Wendelinus Sankt Wendel
- Accrobranche Sankt Wendel
- Excursions quotidiennes dans la capitale de la Sarre, Sarrebruck, dans la plus ancienne ville d'Allemagne Trèves ou à la « Boucle de la Sarre » à Orscholz
- Fête annuelle des enfants et fête du lac au Bostalsee
- Observatoire de Peterberg



## 11. RÉSUMÉ

Surface : environ 90 ha  
 Investissements : environ 130 millions d'euros  
 Nombre de cottages : 500  
 Nombre de lits : 2 490  
 Taille du Market Dôme : environ 12 000 m<sup>2</sup>  
 Catégorie Center Parcs : 4 oiseaux





Center Parcs propose, depuis 1968, des vacances pour toute la famille en Belgique, aux Pays-Bas, en Allemagne et en France.

## 12. À PROPOS DE CENTER PARCS

### Le concept à succès de Center Parcs

Le succès du concept Center Parcs repose sur une combinaison réussie entre environnement naturel reposant et de nombreuses activités de loisirs accessibles toute l'année, pour toute la famille. Nature et intimité, loisirs et activités et hébergements confortables sont les piliers de ce concept. Center Parcs satisfait également aux plus hautes exigences en termes de service et de qualité, tout en offrant plusieurs niveaux de confort pour les besoins les plus variés.





Des courts séjours en pleine nature, dans un cottage spacieux et confortable, en famille, entre amis, pour des moments de détente et de complicité, autour de nombreuses activités à la carte, tout près, toute l'année ! Créé aux Pays-Bas en 1968, Center Parcs s'est implanté progressivement en Allemagne, en Belgique et en France. Toute l'année, les 20 domaines accueillent les couples, les familles et les amis en quête de nature.

Center Parcs fait partie du Groupe Pierre & Vacances Center-Parcs.

Créé en 1967, le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est le leader européen du tourisme de proximité. Il a construit sa croissance sur un modèle économique original de synergie entre ses 2 métiers : l'immobilier et le tourisme. Aujourd'hui, avec ses cinq marques touristiques complémentaires – Pierre & Vacances et ses 2 labels Premium et Villages Clubs, Maeva, Center Parcs, Sunparks, Adagio City Aparthotel – le Groupe exploite un parc touristique de près de 50 000 appartements et maisons, situés dans 300 sites en Europe. En 2011/2012, le Groupe a accueilli près de 7,5 millions de clients européens et a réalisé un chiffre d'affaires de 1 419 millions d'euros.

**Origami PR Consultant**

Tél : + 32 (0)2 539 07 04

E-Mail : Fabienne Smets – fabienne@origami.be

E-Mail : Lucia Sanchez – lucia@origami.be

