

## Chiffre d'affaires de l'exercice 2018/2019

Paris, le 15 octobre 2019

Un chiffre d'affaires\* des activités touristiques  
en progression de 7,2% sur l'exercice 2018/2019

### 1] Chiffre d'affaires

A compter du 1<sup>er</sup> octobre 2018, le Groupe applique la nouvelle norme « IFRS 15 – Reconnaissance du revenu ».

Les principales incidences sur le chiffre d'affaires sont les suivantes :

- **Tourisme** : au titre de ses mandats de commercialisation touristique et de divers contrats de sous-traitance (restauration, animation, remontées mécaniques...), le Groupe agit le plus souvent en qualité « d'agent » au sens de la norme IFRS 15 : seule la rémunération nette doit être reconnue en chiffre d'affaires.  
L'application de la norme IFRS 15 conduit ainsi à une diminution du chiffre d'affaires touristique (qui enregistrait jusqu'alors le volume d'affaires généré par ces activités), sans incidence sur le résultat net du Groupe.
- **Immobilier** : les opérations de vente pour compte de tiers sont analysées au cas par cas afin de déterminer si le Groupe agit en qualité « d'agent » ou de « principal ».  
Il résulte de ces analyses une forte croissance du chiffre d'affaires sur l'exercice 2018/2019, liée principalement à la signature au cours du 1<sup>er</sup> semestre d'opérations de cession/rénovation de Center Parcs pour lesquelles le Groupe est qualifié de « principal » au sens de la norme IFRS 15.

En normes IFRS :

- Le chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice 2018/2019 s'élève à 537,7 millions d'euros (466,8 millions d'euros pour les activités touristiques et 70,9 millions d'euros pour les activités immobilières).
- Le chiffre d'affaires de l'exercice 2018/2019 s'élève à 1 595,0 millions d'euros (1 300,7 millions d'euros pour les activités touristiques et 294,3 millions d'euros pour les activités immobilières).

Le Groupe continue cependant de commenter son chiffre d'affaires et les indicateurs financiers qui y sont liés avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle, conformément à son reporting opérationnel.

\* Le chiffre d'affaires et les indicateurs financiers commentés dans ce communiqué sont issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

en millions d'euros	2018/2019	2017/2018	Evolutions	Evolutions hors effets offre (*)	2017/2018
	<i>selon reporting opérationnel</i>	<b>Pro-forma IFRS 15</b> <i>selon reporting opérationnel</i>			<i>Publié (avant IFRS 15) selon reporting opérationnel</i>
<b>Tourisme</b>	<b>486,3</b>	<b>445,3</b>	<b>+9,2%</b>		476,6
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	220,0	217,9	+0,9%		247,8
- Center Parcs Europe (**)	266,3	227,4	+17,1%		228,8
<b>dont chiffre d'affaires de location</b>	<b>328,3</b>	<b>302,5</b>	<b>+8,6%</b>	<b>+4,2%</b>	302,5
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	145,0	147,4	-1,7%	+0,9%	147,4
- Center Parcs Europe (**)	183,4	155,1	+18,3%	+7,0%	155,1
<b>Immobilier</b>	<b>76,9</b>	<b>56,0</b>	<b>+37,4%</b>		48,4
<b>Total 4<sup>ème</sup> trimestre</b>	<b>563,2</b>	<b>501,3</b>	<b>+12,4%</b>		<b>525,0</b>
<b>Tourisme</b>	<b>1 365,1</b>	<b>1 273,1</b>	<b>+7,2%</b>		1 356,4
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	596,8	580,9	+2,7%		659,7
- Center Parcs Europe (**)	768,2	692,2	+11,0%		696,8
<b>dont chiffre d'affaires de location</b>	<b>923,6</b>	<b>858,4</b>	<b>+7,6%</b>	<b>+4,5%</b>	858,4
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	406,9	400,1	+1,7%	+3,6%	400,1
- Center Parcs Europe (**)	516,6	458,2	+12,7%	+5,2%	458,2
<b>Immobilier</b>	<b>307,7</b>	<b>196,6</b>	<b>+56,6%</b>		166,5
<b>Total Exercice</b>	<b>1 672,8</b>	<b>1 469,6</b>	<b>+13,8%</b>		<b>1 523,0</b>

(\*) Retraitement de l'incidence :

- sur le pôle PVTE, de la réduction nette du parc exploité (désengagements de sites déficitaires et non-renouvellements de baux);

- sur le pôle CPE, de la croissance nette du parc exploité, principalement liée à l'ouverture du Center Parcs d'Allgau en octobre 2018.

(\*\*) Y compris Villages Nature Paris (29,1 M€ sur l'exercice 2018/19 (9,5 M€ sur le 4<sup>ème</sup> trimestre) dont 23,0 M€ de CA location (7,4 M€ sur le 4<sup>ème</sup> trimestre)).

## • Chiffre d'affaires touristique

### Du 4<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice 2018/2019 :

Le chiffre d'affaires des activités touristiques s'élève à 486,3 millions d'euros, **en progression de 9,2%** par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice précédent.

- Le **chiffre d'affaires de location** s'élève à **328,3 millions d'euros, en croissance de +8,6%**, bénéficiant d'une hausse du prix moyen de vente net (+5,9%) et du nombre de nuitées vendues (+2,5%). Le taux d'occupation s'élève à 84% (vs. 82,3% au 4<sup>ème</sup> trimestre 2017/2018).

Retraite de l'incidence des effets d'offre, l'activité est en croissance de **+4,2%** :

- ✓ **Pierre & Vacances Tourisme Europe** y contribue à hauteur de 145,0 millions d'euros, en hausse de +0,9%, tirée par les destinations mer (+1,1%) et les sites montagne (+2,4%). Le chiffre d'affaires des résidences Adagio est stable, étant rappelé que le 4<sup>ème</sup> trimestre 2017/2018 constituait une référence élevée (+7,9% de croissance d'activité).
- ✓ **Center Parcs Europe** y contribue à hauteur de 183,4 millions d'euros, en progression de +7,0%, avec des performances en hausse tant en France (+9,6% dont +7,2% pour les Domaines Center Parcs et +28,1% pour Villages Nature Paris) qu'en Belgique, Allemagne et Pays-Bas (+5,7%).
- **Le chiffre d'affaires des autres activités touristiques est en hausse de +10,6%**, avec une croissance de +14,7% sur le pôle Center Parcs Europe et de +6,4% sur le pôle Pierre & Vacances Tourisme Europe.

## De l'exercice 2018/2019 :

Le chiffre d'affaires des activités touristiques s'élève à 1 365,1 millions d'euros, en **croissance de 7,2%** par rapport à l'exercice précédent.

- Le **chiffre d'affaires de location est en progression de +7,6%**, tirée à la fois par une hausse du prix moyen de vente net (+5,1%) et du nombre de nuitées vendues (+2,4%). Le taux d'occupation s'élève à 75% sur l'ensemble de l'exercice (vs 73,6% sur l'exercice 2017/2018).

**A périmètre constant, l'activité progresse de +4,5%**, croissance supérieure à l'objectif annuel de +4% fixé dans le cadre du plan stratégique Ambition 2022.

Cette croissance bénéficie à l'ensemble des destinations : +5,2% sur le pôle Center Parcs Europe (+3,7% pour les Domaines Center Parcs et +45,7% sur Villages Nature Paris), +4,7% sur les résidences Adagio, +4,7% sur les sites montagne et + 2,2% sur les sites balnéaires (France métropolitaine, Antilles et Espagne).

- **Le chiffre d'affaires des autres activités touristiques est en hausse de +6,5%**, avec une croissance de +7,5% sur le pôle Center Parcs Europe et de +5,1% sur le pôle Pierre & Vacances Tourisme Europe.

## • Chiffre d'affaires du développement immobilier

**Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018/2019**, le chiffre d'affaires du développement immobilier s'élève à 76,9 millions d'euros, à comparer à 56,0 millions d'euros sur la même période de l'exercice précédent. Il résulte principalement de la contribution des opérations de rénovation de Domaines Center Parcs (25,5 millions d'euros) et de la contribution des Senioriales (24,0 millions d'euros).

**Sur l'ensemble de l'exercice 2018/2019, le chiffre d'affaires s'élève à 307,7 millions d'euros**, (dont 158,1 millions d'euros sur les opérations de rénovation Center Parcs) à comparer à 196,6 millions d'euros en 2017/2018.

Les **réservations immobilières** enregistrées sur l'exercice représentent un chiffre d'affaires de 541,4 millions d'euros, supérieur à celui enregistré sur la même période de l'exercice précédent (364,4 millions d'euros).

## 2] Perspectives

### • Perspectives de résultat 2018/2019

Compte tenu des éléments disponibles à ce jour, le Groupe anticipe un résultat opérationnel courant 2018/2019 en hausse par rapport à celui de l'exercice précédent.

### • Activités touristiques au 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2019/2020

Compte tenu du portefeuille de réservations à date, le Groupe anticipe une croissance des activités touristiques au 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2019/2020, à la fois sur le pôle Pierre & Vacances Tourisme Europe et sur le pôle Center Parcs Europe.

#### Pour toute information :

#### Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques

Emeline Lauté  
+33 (0) 1 58 21 54 76  
info.fin@groupepvc.com

#### Relations Presse

Valérie Lauthier  
+33 (0) 1 58 21 54 61  
valerie.lauthier@groupepvc.com