

Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre de l'exercice 2014 / 2015

Paris, le 16 avril 2015

Un chiffre d'affaires¹ en hausse de près de 16% au 1^{er} semestre 2014/2015

1] **Faits marquants du 1^{er} semestre de l'exercice**

Center Parcs de la Vienne - cession d'un 7^{ème} bloc de cottages auprès d'un investisseur institutionnel

Le 20 octobre 2014, le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs a signé la vente d'un bloc de 53 cottages du Center Parcs de la Vienne à La Française (pour le compte de l'Erafp²) pour un montant de 14,9 millions d'euros HT.

Le Domaine du Bois aux Daims ouvrira en juin 2015.

Projet du Center Parcs dans le département de l'Isère

Compte tenu des contentieux administratifs en cours, l'ouverture du Domaine pourrait être décalée à 2018 (cf. communiqué de presse du 22 janvier 2015).

Projet de partenariat de développement en Chine

Le 4 décembre 2014, le Groupe Pierre et Vacances-Center Parcs et Beijing Capital Land (BCL) ont signé une lettre d'intention dans la perspective d'établir un partenariat pour développer en Chine des sites touristiques inspirés du concept Center Parcs. Des recherches sont en cours afin d'identifier les sites potentiels.

Partenariat stratégique de développement en Espagne

Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs et Morgan Stanley Real Estate Investing ont conclu un accord de partenariat stratégique de développement immobilier et touristique en Espagne :

- Morgan Stanley Real Estate Investing se portera acquéreur d'actifs immobiliers touristiques existants neufs ou à rénover en Espagne via l'un de ses fonds,
- Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs assurera pour le compte de Morgan Stanley Real Estate Investing les principales prestations de services immobiliers et touristiques (recherche et sélection d'actifs immobiliers, maîtrise d'ouvrage déléguée, commercialisation immobilière, gestion touristique des actifs acquis et revendus).

¹ Le chiffre d'affaires et les indicateurs financiers commentés dans ce communiqué sont issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle

² Etablissement de retraite additionnelle de la Fonction publique.

2] Chiffres d'affaires du 1^{er} semestre de l'exercice¹

<i>en millions d'euros</i>	2014/2015	2013/2014	Evolutions	<i>Evolutions hors effets stock (*)</i>
Tourisme	258,6	255,0	+1,4%	
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	154,5	152,2	+1,5%	
- Center Parcs Europe	104,1	102,8	+1,2%	
dont chiffre d'affaires de location	165,5	166,6	-0,7%	+2,2%
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	101,4	102,9	-1,5%	+3,3%
- Center Parcs Europe	64,1	63,7	+0,6%	+0,6%
Immobilier	85,3	43,1	+98,0%	
Total 2^{ème} trimestre	343,9	298,1	+15,4%	
Tourisme	476,2	464,9	+2,4%	
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	243,8	240,7	+1,3%	
- Center Parcs Europe	232,4	224,1	+3,7%	
dont chiffre d'affaires de location	311,2	307,9	+1,1%	+3,1%
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	163,8	165,2	-0,8%	+2,9%
- Center Parcs Europe	147,4	142,6	+3,3%	+3,3%
Immobilier	174,5	97,0	+79,9%	
Total 1^{er} semestre	650,7	561,8	+15,8%	

(*) réduction nette du parc exploité liée à des désengagements de sites déficitaires (résidences Adagio Access notamment) et aux non-renouvellement de baux (sites montagne sur le semestre).

En normes IFRS, le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre de l'exercice 2014/2015 s'élève à 631,7 millions d'euros (466,4 millions d'euros pour les activités touristiques et 165,3 millions d'euros pour les activités immobilières), à comparer à 553,8 millions d'euros au 1^{er} semestre de l'exercice 2013/2014 (455,9 millions d'euros pour le tourisme et 97,9 millions d'euros pour l'immobilier), soit une progression de 14,1%.

Le chiffre d'affaires et les indicateurs financiers commentés ci-après sont issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

• Chiffre d'affaires touristique

Au 1^{er} semestre de l'exercice 2014/2015, le chiffre d'affaires des activités touristiques s'élève à 476,2 millions d'euros, en progression de +2,4% par rapport au 1^{er} semestre 2013/2014.

Le **chiffre d'affaires de location** s'élève à 311,2 millions d'euros, en croissance de +3,1% retraité des effets stocks (incidence globale de -2% sur le chiffre d'affaires).

- ✓ **Pierre & Vacances Tourisme Europe** y contribue à hauteur de 163,8 millions d'euros, en progression de +2,9% à périmètre constant, avec une croissance sur le 2^{ème} trimestre (+3,3%) qui s'est accélérée par rapport au 1^{er} trimestre (+2,4%).
 - L'activité des sites « montagne » (43% du chiffre d'affaires de location de PVTE sur le semestre) est en croissance de +4% corrigé des effets stocks. Elle bénéficie à la fois d'une hausse des prix moyens de vente nets supérieure à +5% et d'une progression des taux d'occupation au 2^{ème} trimestre de 85% à 87%.
 - L'activité des résidences urbaines (40% du chiffre d'affaires de location de PVTE sur le semestre) est en progression de +2,6% hors incidence négative de la réduction nette du parc exploité (principalement liée au désengagement décidé par le Groupe d'une partie de résidences et parcs résidentiels Adagio Access).

- Le chiffre d'affaires des destinations « mer » (17% du chiffre d'affaires de location de PVTE sur le semestre) est en hausse de 1,2% à périmètre constant, bénéficiant de la croissance de l'activité des résidences Pierre & Vacances Premium.
- ✓ Center Parcs Europe y contribue à hauteur de 147,4 millions d'euros, en croissance de +3,3%, tirée par la hausse des taux d'occupation (+2,4%).
Au 2^{ème} trimestre de l'exercice, la progression de l'activité des Domaines néerlandais, belges, allemands est comparable à celle constatée au 1^{er} trimestre (croissance de chiffre d'affaires supérieure à 6%). Ces bonnes performances font plus que compenser le ralentissement temporaire d'activité sur les Domaines français au 2^{ème} trimestre, avant le rebond constaté au mois d'avril et sur les réservations à date du mois de mai.

A souligner la **croissance du chiffre d'affaires des autres activités** (+5,1%) qui traduit à la fois le succès de la mise en place de nouvelles prestations chez Pierre et Vacances et Center Parcs, mais aussi les bonnes performances sur le développement de mandats de commercialisation, notamment en Espagne.

• Chiffre d'affaires du développement immobilier

Au 1^{er} semestre 2014/2015, le chiffre d'affaires du développement immobilier s'élève à 174,5 millions d'euros, en croissance de 79,9%. Il résulte principalement de la contribution du Center Parcs de la Vienne (96 millions d'euros), de Pierre & Vacances Premium de Flaine (11 millions d'euros) et du Center Parcs de Bostalsee (12 millions d'euros), ainsi que des Senioriales (25 millions d'euros).

Le chiffre d'affaires des **réservations immobilières** à date auprès des investisseurs particuliers s'élève à 124,4 millions d'euros, correspondant à une centaine d'unités par mois, rythme comparable à celui enregistré sur la même période de l'exercice précédent.

3] Perspectives

A ce jour, les **réservations touristiques** du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2014/15 sont en progression par rapport au même trimestre de l'exercice précédent. Elles bénéficient notamment d'un rebond d'activité des Center Parcs en France.

Le **chiffre d'affaires immobilier** du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2014/15 devrait être inférieur à celui du 3^{ème} trimestre 2013/14, en ligne avec le cadencement anticipé des programmes immobiliers.

Pour toute information :

Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques

Emeline Lauté
+33 (0) 1 58 21 54 76
infofin@fr.groupepvcp.com

Relations Presse

Valérie Lauthier
+33 (0) 1 58 21 54 61
valerie.lauthier@fr.groupepvcp.com