

Chiffres d'affaires du 1^{er} semestre de l'exercice 2017/2018

Paris, le 12 avril 2018

Hausse de 6,5% du chiffre d'affaires¹ du premier semestre de l'exercice

1] Chiffres d'affaires du 1^{er} semestre

Le chiffre d'affaires et les indicateurs financiers commentés ci-après sont issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

<i>en millions d'euros</i>	2017/2018	2016/2017	Evolutions	<i>Evolutions à données comparables ^(*)</i>
Tourisme	322,8	291,5	+10,7%	
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	181,7	168,5	+7,9%	
- Center Parcs Europe ^(**)	141,1	123,1	+14,7%	
dont chiffre d'affaires de location	195,5	176,5	+10,8%	+3,8%
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	105,5	99,3	+6,2%	+4,9%
- Center Parcs Europe ^(**)	90,0	77,1	+16,7%	+2,5%
Immobilier	25,3	32,3	-21,6%	
Total 2^{ème} trimestre	348,1	323,8	+7,5%	
Tourisme	570,1	532,8	+7,0%	
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	276,6	260,3	+6,3%	
- Center Parcs Europe ^(**)	293,4	272,4	+7,7%	
dont chiffre d'affaires de location	357,1	334,8	+6,6%	+3,0%
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	166,1	159,8	+4,0%	+4,5%
- Center Parcs Europe ^(**)	190,9	175,1	+9,1%	+1,8%
Immobilier	84,8	81,9	+3,5%	
Total 1^{er} semestre	654,8	614,7	+6,5%	

(*) *Retraitement de l'incidence :*

- du décalage, d'avril en 2017 à mars en 2018, du début du week-end de Pâques et des vacances scolaires de certaines clientèles étrangères (allemandes notamment) ;

- sur le pôle PVTE, de la réduction nette du parc exploité, liée aux non-renouvellement de baux et à des désengagements de sites déficitaires ;

- sur le pôle CPE, de la croissance nette du parc exploité, liée à l'ouverture de Villages Nature Paris et à l'extension du Center Parcs Domaine des Trois Forêts. Cette augmentation de l'offre est en partie compensée par la fermeture partielle du Center Parcs de Vielsalm au 1^{er} trimestre de l'exercice en raison des travaux de rénovation du Domaine ;

(**) Y compris Villages Nature Paris (7,6 M€ sur le semestre (4,5 M€ sur le 2^{ème} trimestre) dont 5,5 M€ de chiffre d'affaires de location (3,1 M€ sur le 2^{ème} trimestre)).

⁽¹⁾ Le chiffre d'affaires et les indicateurs financiers commentés dans ce communiqué sont issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

En normes IFRS, le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre de l'exercice 2017/2018 s'élève à 621,7 millions d'euros (556,6 millions d'euros pour les activités touristiques et 65,1 millions d'euros pour les activités immobilières), à comparer à 586,9 millions d'euros au 1^{er} semestre de l'exercice 2016/2017 (520,3 millions d'euros pour le tourisme et 66,6 millions d'euros pour l'immobilier).

• Chiffre d'affaires touristique

Du 2^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018 :

Le chiffre d'affaires des activités touristiques s'élève à 322,8 millions d'euros, en croissance de +10,7% par rapport au 2^{ème} trimestre de l'exercice précédent.

Le **chiffre d'affaires de location** s'élève à 195,5 millions d'euros, **en progression de +3,8% à données comparables** (i.e. hors incidence des effets offre et du décalage des vacances scolaires), croissance supérieure à celle du 1^{er} trimestre de l'exercice (+2,2%).

✓ **Pierre & Vacances Tourisme Europe** y contribue à hauteur de 105,5 millions d'euros.

A données comparables, le chiffre d'affaires est en hausse de +4,9% (vs. +3,7% au 1^{er} trimestre) :

- L'activité des résidences Adagio poursuit sa croissance, avec une progression de +8,1% sur le trimestre, résultant essentiellement d'une hausse des prix moyens de vente nets ;
- Le chiffre d'affaires des autres destinations est en hausse de +3,6%, bénéficiant d'un taux d'occupation moyen proche de 94% sur les résidences montagne et de la croissance de l'activité sur l'ensemble des sites mer (France métropolitaine, Antilles et Espagne).

✓ **Center Parcs Europe**¹ y contribue à hauteur de 90,0 millions d'euros.

L'activité est en croissance de +2,5% à données comparables (vs. +1,2% au 1^{er} trimestre), répartie entre +2,8% pour les Domaines belges, allemands et néerlandais, et +1,9% pour les Domaines français.

Du 1^{er} semestre de l'exercice 2017/2018 :

Le chiffre d'affaires des activités touristiques s'élève à 570,1 millions d'euros, en croissance de +7% par rapport au 1^{er} semestre 2016/2017.

Le **chiffre d'affaires de location** s'élève à 357,1 millions d'euros, **en progression de +3% à données comparables**, avec une croissance de l'activité de l'ensemble des destinations : près de +8% sur les résidences urbaines, +2% sur les destinations mer et montagne et +2% sur les Domaines Center Parcs.

Le chiffre d'affaires des autres activités touristiques progresse de près de +8%, avec une croissance de +10% sur Pierre & Vacances Tourisme Europe, tirée par le développement de maeva.com, et de +5% pour Center Parcs Europe¹.

• Chiffre d'affaires du développement immobilier

Avec un chiffre d'affaires au 2^{ème} trimestre conforme au cadencement anticipé des programmes, le chiffre d'affaires du développement immobilier au 1^{er} semestre de l'exercice 2017/2018 est de 84,8 millions d'euros, à comparer à 81,9 millions d'euros au 1^{er} semestre 2016/2017. Il résulte principalement de la contribution de la résidence Pierre & Vacances premium de Deauville (13,1 millions d'euros), de Villages Nature Paris (11,1 millions d'euros), et des résidences Senioriales (38,3 millions d'euros).

Les **réservations immobilières** enregistrées auprès des investisseurs particuliers sur le 1^{er} semestre de l'exercice représentent un volume d'affaires de 164,5 millions d'euros, supérieur à celui enregistré au cours du 1^{er} semestre de l'exercice précédent (154,9 millions d'euros).

¹ Y compris Villages Nature Paris

2] Perspectives

- Structurellement, les résultats semestriels du Groupe sont déficitaires en raison de la saisonnalité de ses activités.

Les résultats du 1^{er} semestre de l'exercice 2017/2018 seront impactés par :

- l'enregistrement au 2^{ème} semestre des signatures des développements immobiliers de rénovation de Domaines Center Parcs ;
 - la montée en puissance progressive de Villages Nature Paris (notamment par la livraison échelonnée sur le 1^{er} semestre des dernières unités d'hébergement), ainsi que la saisonnalité de son activité touristique.
- Au 3^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018, compte tenu du portefeuille de réservations à date, le Groupe anticipe un chiffre d'affaires touristique en croissance à données comparables par rapport à l'exercice précédent.
 - Compte-tenu des perspectives d'activités touristiques et immobilières au 2^{ème} semestre, le Groupe confirme son objectif de croissance de son résultat opérationnel courant de l'exercice 2017/2018 par rapport à celui de 2016/2017.

Pour toute information :

Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques

Emeline Lauté
+33 (0) 1 58 21 54 76
info.fin@groupepvcp.com

Relations Presse

Valérie Lauthier
+33 (0) 1 58 21 54 61
valerie.lauthier@groupepvcp.com