

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice 2017/2018

Paris, le 16 janvier 2018

Un chiffre d'affaires ^(*) en croissance de 5,4%
 au premier trimestre de l'exercice 2017/2018

1] Chiffres d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice

Le chiffre d'affaires et les indicateurs financiers commentés ci-après sont issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

<i>en millions d'euros</i>	2017/2018	2016/2017	Evolutions	<i>Evolutions à données comparables ^(*)</i>
Tourisme	247,2	241,2	+2,5%	
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	94,9	91,9	+3,3%	
- Center Parcs Europe ^(**)	152,3	149,4	+2,0%	
dont chiffre d'affaires de location	161,5	158,4	+2,0%	+2,2%
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	60,6	60,4	+0,4%	+3,7%
- Center Parcs Europe ^(**)	100,9	97,9	+3,0%	+1,2%
Immobilier	59,5	49,6	+19,8%	
Total 1^{er} trimestre	306,7	290,9	+5,4%	

(*) Retraitement de l'incidence :

- du décalage de la deuxième semaine des vacances scolaires françaises en janvier 2018 (vs décembre 2017) ;
 - sur le pôle PVTE, de la réduction nette du parc exploité, liée aux non-renouvellement de baux et à des désengagements de sites déficitaires ;
 - sur le pôle CPE, de la croissance nette du parc exploité, liée à l'ouverture de Villages Nature Paris et à l'extension du Center Parcs Domaine des Trois Forêts. Cette augmentation de l'offre est en partie compensée par la fermeture partielle du Center Parcs de Vielsalm dans le cadre de la rénovation du Domaine ;

(**) Y compris Villages Nature Paris (chiffre d'affaires de 3,1 M€ sur le trimestre dont 2,5 M€ de chiffre d'affaires de location)

En normes IFRS, le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice 2017/2018 s'élève à 281,9 millions d'euros (240,1 millions d'euros pour les activités touristiques et 41,8 millions d'euros pour les activités immobilières), à comparer à 275,2 millions d'euros au 1^{er} trimestre de l'exercice 2016/2017 (234,2 millions d'euros pour le tourisme et 41,0 millions d'euros pour l'immobilier).

(*) Le chiffre d'affaires et les indicateurs financiers commentés dans ce communiqué sont issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

• Chiffre d'affaires touristique

Au 1^{er} trimestre de l'exercice 2017/2018, le chiffre d'affaires des activités touristiques s'élève à 246,5 millions d'euros, en **croissance de +2,5%** par rapport au 1^{er} trimestre 2016/2017.

Le **chiffre d'affaires de location** s'élève à 161,5 millions d'euros, en **progression de +2,0%**, résultant essentiellement d'une hausse du taux d'occupation.

A données comparables, i.e. hors incidence des effets offre et du décalage des vacances scolaires, l'activité est en hausse de **+2,2%** :

- ✓ **Pierre & Vacances Tourisme Europe (PVTE)** y contribue à hauteur de 60,6 millions d'euros, en **croissance de +3,7%** à données comparables.

Cette évolution est tirée par l'activité des résidences Adagio qui affiche une croissance de +7,4%, accélérant ainsi la tendance observée au 4^{ème} trimestre de l'exercice précédent. Elle bénéficie du retour des clientèles françaises (+6%) et étrangères (+9%), avec un taux d'occupation de 80% sur le trimestre.

Sur les autres destinations, l'activité est stable.

- ✓ **Center Parcs Europe** y contribue à hauteur de 98,4 millions d'euros, en **croissance de 1,2%** à données comparables.

La progression de l'activité concerne à la fois les Domaines situés aux Pays Bas, Allemagne et Belgique (+2%) et les Domaines français (+1%).

Le **chiffre d'affaires des autres activités touristiques** progresse de +3,4%, bénéficiant notamment de la croissance du volume d'affaires généré par les activités de commercialisation.

• Chiffre d'affaires du développement immobilier

Au 1^{er} trimestre de l'exercice 2017/2018, le chiffre d'affaires du développement immobilier est de 59,5 millions d'euros, à comparer à 49,6 millions d'euros au 1^{er} trimestre 2016/2017, résultant principalement de la contribution du programme PV premium de Deauville (13 millions d'euros), de Villages Nature Paris (11 millions d'euros), et des résidences Senioriales (22 millions d'euros).

Les **réservations immobilières** enregistrées au 1^{er} trimestre de l'exercice auprès des investisseurs particuliers représentent plus de 125 unités par mois (soit un volume d'affaires de 72,2 millions d'euros), rythme comparable au même trimestre de l'exercice précédent.

2] Perspectives du 2^{ème} trimestre de l'exercice

Compte tenu des réservations à date, le Groupe anticipe, à ce jour, une activité touristique sur le 2^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018 en progression par rapport au 2^{ème} trimestre 2016/2017. Cette hausse concerne à la fois le pôle Pierre & Vacances Tourisme Europe, avec une poursuite de la croissance de l'activité des résidences Adagio et de bonnes performances sur la mer et montagne, et le pôle Center Parcs Europe.

Le chiffre d'affaires immobilier au 2^{ème} trimestre de l'exercice 2017/2018 devrait être proche de celui du 2^{ème} trimestre 2016/2017.

Pour toute information :

Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques

Emeline Lauté
+33 (0) 1 58 21 54 76
info.fin@groupepvcp.com

Relations Presse

Valérie Lauthier
+33 (0) 1 58 21 54 61
valerie.lauthier@groupepvcp.com