

Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre de l'exercice clos le 30 septembre 2014

Paris, le 16 avril 2014

UN CHIFFRE D'AFFAIRES EN PROGRESSION AU 1^{er} SEMESTRE 2013/2014

1] **Faits marquants**

Refinancement global du Groupe

Le 13 février 2014, le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs a signé avec ses partenaires bancaires le renouvellement du crédit syndiqué, initialement conclu en juin 2010, pour un montant de 185 millions d'euros à échéance 2019.

Parallèlement, le 4 février 2014, le Groupe a lancé avec succès une émission d'ORNANE¹ d'un montant de 115 millions d'euros à échéance le 1^{er} octobre 2019. Cette opération permet de refinancer l'OCEANE² émise début 2011, à un taux d'intérêt moindre (coupon servi de 3,50% pour les ORNANE vs. 4,0% pour les OCEANE).

La mise en place de ces nouveaux financements et l'allongement de la maturité moyenne de l'endettement renforcent la flexibilité financière du Groupe, en appui du déploiement du plan stratégique WIN2016.

Pose de la première pierre du 5^{ème} Center Parcs français dans le département de la Vienne

Le 15 novembre 2013, le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs et ses partenaires publics / privés ont procédé à la pose de la première pierre du Domaine du Bois aux Daims, dans le département de la Vienne, en région Poitou-Charentes.

La spécificité de ce village repose sur son concept animalier d'accueil d'animaux sauvages, domestiques et en semi-liberté.

Ce 5^{ème} Center Parcs français ouvrira au printemps 2015.

Projet de développement de deux Center Parcs « midsize » en France

Le 28 mars 2014, le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs a annoncé un projet de développement de deux Center Parcs de 400 cottages chacun dans le Jura et la Saône-et-Loire.

L'investissement de chacun de ces Center Parcs « Midsize » s'élève à 170 millions d'euros.

Pour chacun de ces villages, les équipements seront cédés à une SEM constituée majoritairement par le Département et la Région. Les cottages seront cédés à des investisseurs particuliers et institutionnels qui en confieront la gestion à Center Parcs.

L'ouverture de ces deux projets est prévue pour l'été 2018.

¹ Obligations à option de remboursement en numéraire et/ou en actions nouvelles et/ou existantes

² Obligations convertibles en actions nouvelles et/ou existantes

2] Chiffre d'affaires

<i>en millions d'euros</i>	2013/2014	<i>Variations à données courantes</i>	2012/2013 à données comparables ⁽¹⁾	Variations à données comparables
Tourisme	255,0	-2,3%	254,9	+0,1%
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	152,2	-4,9%	157,6	-3,5%
- Center Parcs Europe	102,8	+1,7%	97,2	+5,8%
dont chiffre d'affaires de location	166,6	-3,8%	167,9	-0,8%
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	102,9	-5,0%	106,6	-3,5%
- Center Parcs Europe	63,7	-1,6%	61,3	+4,0%
Immobilier	43,1	+120,8%	19,5	+120,8%
Total 2ème trimestre	298,1	+6,2%	274,4	+8,7%
Tourisme	464,9	+1,2%	456,3	+1,9%
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	240,7	-2,2%	243,7	-1,2%
- Center Parcs Europe	224,1	+5,1%	212,6	+5,4%
dont chiffre d'affaires de location	307,9	+0,3%	302,4	+1,8%
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	165,2	-1,7%	166,3	-0,7%
- Center Parcs Europe	142,7	+2,7%	136,1	+4,8%
Immobilier	97,0	+57,1%	61,7	+57,1%
Total 1^{er} semestre	561,8	+7,8%	518,0	+8,5%

(1) A données comparables, le chiffre d'affaires est principalement retraité des effets calendaires (incidence du décalage de la semaine Sainte, du week-end de Pâques et des vacances scolaires des clientèles allemandes, belges et britanniques du 2^{ème} au 3^{ème} trimestre de l'exercice).

(2) Dont -4% lié à une réduction du parc exploité

• Chiffre d'affaires touristique

Au 1^{er} semestre de l'exercice 2013/2014, le chiffre d'affaires des activités touristiques s'élève à 464,9 millions d'euros, en progression de 1,9% après retraitement de l'incidence du décalage de vacances du 2^{ème} trimestre au 3^{ème} trimestre de l'exercice (incidence négative sur le 1^{er} semestre compensée par un effet report sur le mois d'avril).

Cette progression est essentiellement imputable au 1^{er} trimestre, l'activité étant stable au 2^{ème} trimestre de l'exercice, malgré un effet offre négatif de -4% sur le chiffre d'affaires de Pierre & Vacances Tourisme Europe (désengagement de sites déficitaires en 2012/13 et non renouvellement de baux) et une hausse de la TVA en France de 7% à 10%.

A données comparables, le **chiffre d'affaires de location** est en progression de 1,8% sur le semestre, résultant :

- d'une croissance de 4,8% du chiffre d'affaires de location de **Center Parcs Europe**, liée :
 - o aux bonnes performances du nouveau village de Bostalsee, ouvert depuis le 1^{er} juillet 2013,
 - o à la progression des activités en France (+4,1%) et aux Pays Bas (+2,2%)
- d'un léger retrait du chiffre d'affaires de location de **Pierre & Vacances Tourisme Europe** (-0,7%), pénalisé par l'effet offre négatif du 2^{ème} trimestre. A périmètre constant, le chiffre d'affaires progresse de 2,2%, tiré par les sites « montagne » (+3,6%, avec un taux d'occupation moyen proche de 85%) et les résidences urbaines (+2,2%).

- **Chiffre d'affaires du développement immobilier**

Au 1^{er} semestre 2013/2014, le chiffre d'affaires du développement immobilier s'élève à 97,0 millions d'euros, en croissance de 57,1%. Il résulte principalement de la contribution du Center Parcs de la Vienne (24,1 millions d'euros), du Center Parcs de Bostalsee (12,3 millions d'euros) et de l'extension du Center Parcs de la Moselle (10,3 millions d'euros) ainsi que des Senioriales (26,2 millions d'euros).

Le chiffre d'affaires des **réservations immobilières** à date auprès des investisseurs particuliers s'élève à 139,1 millions d'euros, niveau comparable à celui enregistré sur la même période de l'exercice précédent (soit 120,4 millions d'euros).

3] Perspectives

A ce jour, les **réservations touristiques** du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2013/14 sont en progression par rapport au même trimestre de l'exercice précédent. Elles bénéficient notamment de l'effet report de vacances scolaires du 2^{ème} au 3^{ème} trimestre.

Le **chiffre d'affaires immobilier** du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2013/14 devrait être en forte progression par rapport au 3^{ème} trimestre 2012/13 compte tenu du calendrier des programmes immobiliers.

Pour toute information :
Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques
Emeline Lauté
+33 (0) 1 58 21 54 76
infofin@fr.groupepvcp.com

Relations Presse
Valérie Lauthier
+33 (0) 1 58 21 54 61
valerie.lauthier@fr.groupepvcp.com