

## Chiffres d'affaires de l'exercice 2019/2020

Paris, le 15 octobre 2020

**Bonne reprise des activités touristiques pendant la saison d'été**

### 1] Chiffres d'affaires

En normes IFRS :

- Le chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice 2019/2020 s'élève à 457,8 millions d'euros (412,2 millions d'euros pour les activités touristiques et 45,6 millions d'euros pour les activités immobilières).
- Le chiffre d'affaires de l'exercice 2019/2020 s'élève à 1 171,5 millions d'euros (982,4 millions d'euros pour les activités touristiques et 189,1 millions d'euros pour les activités immobilières).

Le Groupe continue cependant de commenter son chiffre d'affaires et les indicateurs financiers qui y sont liés conformément à son reporting opérationnel, plus représentatif de son activité, i.e :

- avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle,
- hors incidence de l'application d'IFRS 16

Un tableau de réconciliation entre le chiffre d'affaires issu du reporting opérationnel et le chiffre d'affaires en normes IFRS est présenté en annexe en fin de communiqué.

<i>en millions d'euros</i>	<b>2019/2020</b> <i>selon reporting opérationnel</i>	<b>2018/2019</b> <i>selon reporting opérationnel</i>	<b>Evolutions</b>
<b>Tourisme</b>	<b>423,6</b>	<b>486,3</b>	<b>-12,9%</b>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	160,9	220,0	-26,9%
- Center Parcs Europe	262,7	266,3	-1,3%
<b>dont chiffre d'affaires de location</b>	<b>285,9</b>	<b>328,3</b>	<b>-12,9%</b>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	99,9	145,0	-31,1%
<i>P&amp;V France</i>	<i>71,9</i>	<i>77,4</i>	<i>-7,1%</i>
<i>Adagio et P&amp;V Espagne</i>	<i>28,0</i>	<i>67,5</i>	<i>-58,6%</i>
- Center Parcs Europe	186,0	183,4	+1,4%
<b>Immobilier</b>	<b>68,5</b>	<b>76,9</b>	<b>-11,0%</b>
<b>Total 4<sup>ème</sup> trimestre</b>	<b>492,1</b>	<b>563,2</b>	<b>-12,6%</b>
<b>Tourisme</b>	<b>1 022,7</b>	<b>1 365,1</b>	<b>-25,1%</b>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	407,3	596,8	-31,8%
- Center Parcs Europe	615,4	768,2	-19,9%
<b>dont chiffre d'affaires de location</b>	<b>685,7</b>	<b>923,6</b>	<b>-25,8%</b>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	265,7	406,9	-34,7%
<i>P&amp;V France</i>	<i>160,0</i>	<i>205,2</i>	<i>-22,0%</i>
<i>Adagio et P&amp;V Espagne</i>	<i>105,7</i>	<i>201,7</i>	<i>-47,6%</i>
- Center Parcs Europe	420,0	516,6	-18,7%
<b>Immobilier</b>	<b>275,0</b>	<b>307,7</b>	<b>-10,6%</b>
<b>Total Exercice</b>	<b>1 297,8</b>	<b>1 672,8</b>	<b>-22,4%</b>

## • Chiffre d'affaires touristique

### Du 4<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice 2019/2020 :

Après une activité au 3<sup>ème</sup> trimestre très lourdement affectée par la fermeture de la quasi-totalité des sites sur la période, Center Parcs Europe et Pierre & Vacances France affichent une remarquable reprise au 4<sup>ème</sup> trimestre, bénéficiant, malgré l'absence de clientèles étrangères, des nouvelles tendances de consommation en faveur d'un tourisme de proximité et durable.

Le **chiffre d'affaires de location** atteint **285,9 millions d'euros** :

- ✓ Pierre & Vacances en France y contribue à hauteur de 71,9 millions d'euros, en particulier avec une croissance de 9,4% sur les sites montagne et une baisse limitée de l'activité des sites mer (-4% retraitée des pertes de stocks)
- ✓ Center Parcs Europe y contribue à hauteur de 186,0 millions d'euros, en progression de +1,4%, avec une forte hausse de l'activité des Domaines situés en Belgique, Allemagne et Pays-Bas (+8,6%), compensant le retrait du chiffre d'affaires des Domaines français (-12,5% pour les Domaines Center Parcs et -26,2% pour Villages Nature Paris, notamment pénalisés par une activité ralentie sur la 1<sup>ère</sup> quinzaine de juillet).
- ✓ Les résidences Adagio et les sites Pierre & Vacances en Espagne, très dépendantes des clientèles internationales, parviennent cependant à maintenir une activité correspondant à plus de 40% du 4<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice précédent.

Sur l'ensemble du trimestre, le nombre de nuitées vendues est en baisse de 18,4%, alors que le prix moyen de vente net progresse de 6,7%. Le taux d'occupation s'établit à 82,4% vs. 84,6% au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018/2019.

### De l'exercice 2019/2020 :

Les performances opérationnelles du Groupe au 15 mars 2020, avant les mesures liées à la crise sanitaire, étaient en avance par rapport aux objectifs fixés dans le plan stratégique *Change Up* : le chiffre d'affaires des activités touristiques était en croissance de 6,7% à périmètre constant, tirée par le pôle Center Parcs qui bénéficie des premiers effets des rénovations de Domaines.

Sur une période s'étalant de la mi-mars à fin mai / début juin, le Groupe a été contraint de fermer la quasi-totalité de ses sites, le manque à gagner en termes de chiffre d'affaires s'élevant à plus de 300 millions d'euros.

Après un 4<sup>ème</sup> trimestre de reprise d'activité remarquable sur les périmètres PV France et Center Parcs Europe, le chiffre d'affaires de l'exercice s'élève à 1 022,7 millions d'euros, en retrait de 25,1% par rapport à l'exercice précédent.

## • Chiffre d'affaires du développement immobilier

**Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2019/2020**, le chiffre d'affaires du développement immobilier s'élève à 68,5 millions d'euros, à comparer à 76,9 millions d'euros au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018/2019, résultant principalement de la contribution des résidences Senioriales (29,0 millions d'euros), du Center Parcs Lot-et-Garonne (9,0 millions d'euros) et des opérations de rénovation de Domaines Center Parcs (15,0 millions d'euros).

**Sur l'ensemble de l'exercice 2019/2020**, les activités immobilières enregistrent un chiffre d'affaires de 275,0 millions d'euros (vs. 307,7 millions d'euros sur l'exercice 2018/2019), dont 102,4 millions d'euros sur les opérations de rénovation Center Parcs (vs. 158,1 millions d'euros en 2018/2019).

Les **réservations immobilières** enregistrées sur l'exercice auprès d'investisseurs particuliers représentent un volume d'affaires de 200,2 millions d'euros, vs. 256,2 millions d'euros sur l'exercice 2018/2019, après un ralentissement des réservations au 2<sup>ème</sup> semestre de l'exercice (74,9 millions d'euros vs. 124,0 millions d'euros au 2<sup>ème</sup> semestre 2018/2019).

## 2] Perspectives touristiques du 1<sup>er</sup> trimestre 2020/2021

Compte tenu de l'évolution de la situation sanitaire depuis la fin de l'été, le portefeuille de réservations touristiques engrangé sur le 1<sup>er</sup> trimestre est marqué par des réservations de toute dernière minute, réduisant la visibilité sur cette première période de l'exercice.

Le portefeuille de réservations atteint à date près de 45% du chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2019/2020 pour Pierre & Vacances en France, et 60% pour les Domaines Center Parcs Europe, soit un écart de près de 15 points par rapport au taux d'atteinte de l'exercice précédent sur l'ensemble de ce périmètre. Les perspectives pour Adagio, liées aux clientèles internationales et de tourisme d'affaires, sont fortement impactées avec un taux d'atteinte de 20% (soit un retard de 40 points par rapport à l'exercice précédent).

ANNEXE :

Tableau de réconciliation entre le chiffre d'affaires issu du reporting opérationnel et le chiffre d'affaires en normes IFRS.

<i>en millions d'euros</i>	<b>2019/2020</b> <i>selon reporting opérationnel</i>	<i>Retraitement</i> <i>IFRS 11</i>	<i>Incidence</i> <i>IFRS 16</i>	<b>2019/2020</b> <i>IFRS</i>
<b>Tourisme</b>	<b>423,6</b>	<b>-11,5</b>		<b>412,2</b>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	160,9	-4,4		156,5
- Center Parcs Europe	262,7	-7,1		255,6
<b>Immobilier</b>	<b>68,5</b>	<b>-11,1</b>	<b>-11,8</b>	<b>45,6</b>
<b>Total 4<sup>ème</sup> trimestre</b>	<b>492,1</b>	<b>-22,6</b>	<b>-11,8</b>	<b>457,8</b>
<b>Tourisme</b>	<b>1 022,7</b>	<b>-40,3</b>		<b>982,4</b>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	407,3	-21,1		386,2
- Center Parcs Europe	615,4	-19,2		596,2
<b>Immobilier</b>	<b>275,0</b>	<b>-18,9</b>	<b>-67,0</b>	<b>189,1</b>
<b>Total Exercice</b>	<b>1 297,8</b>	<b>-59,2</b>	<b>-67,0</b>	<b>1 171,5</b>

**Retraitements IFRS 11** : pour son reporting opérationnel, le Groupe continue d'intégrer les co-entreprises selon la méthode proportionnelle, considérant que cette présentation traduit mieux la mesure de sa performance. En revanche, les co-entreprises sont intégrées selon la méthode de la mise en équivalence dans les comptes consolidés IFRS.

**Incidence IFRS 16** :

L'application d'IFRS 16 à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2019 conduit à annuler, dans les comptes consolidés, une quote-part du chiffre d'affaires et de la plus-value au titre des cessions réalisées dans le cadre des opérations immobilières avec des tiers (compte tenu des droits d'usufruit détenus par le Groupe), confère ci-dessus pour l'incidence sur le chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice.

Compte tenu du business model du Groupe reposant sur ses deux métiers distincts, tels que suivis et présentés pour son reporting opérationnel, un tel retraitement ne permet pas de mesurer et refléter la performance économique de l'activité immobilière du Groupe, c'est pourquoi le Groupe continue de présenter, pour sa communication financière, les opérations immobilières telles qu'elles sont issues de son suivi opérationnel.

**Pour toute information :**

**Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques**

Emeline Lauté  
+33 (0) 1 58 21 54 76  
[info.fin@groupepvcp.com](mailto:info.fin@groupepvcp.com)

**Relations Presse**

Valérie Lauthier  
+33 (0) 1 58 21 54 61  
[valerie.lauthier@groupepvcp.com](mailto:valerie.lauthier@groupepvcp.com)