

Chiffre d'affaires des 9 premiers mois de l'exercice 2006/2007

- A données comparables progression de 10,2 % à 1 061 millions d'euros
- Confirmation d'un objectif de résultat opérationnel courant pour l'exercice 2006/2007 en croissance de 8% à 105 millions d'euros à périmètre comparable

Le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre (du 1^{er} avril 2007 au 30 juin 2007) s'élève à 312,7 millions d'euros.

	IFRS		Evolutions	
	2006/07	2005/04	Périmètre courant	Données comparables
Tourisme	250,4	231,1	8,4%	3,2%
. PV/Maeva/Résidences MGM/ Hôtels Latitudes	102,7	98,7	4,1%	1,8%
. Center Parcs Europe	136,9	132,4	3,4%	4,7%
. Sunparks	10,8			-1,8%
Développement Immobilier	62,3	98,0	-36,5%	-39,0%
. Pierre & Vacances	49,7	98,0	-49,3%	-49,3%
. Les Senioriales	12,6			215,9%
Total 3ème trimestre	312,7	329,1	-5,0%	-9,3%
Tourisme	669,8	646,0	3,7%	0,8%
. PV/Maeva/Résidences MGM/ Hôtels Latitudes	293,3	284,2	3,2%	0,5%
. Center Parcs Europe	365,7	361,8	1,1%	1,1%
. Sunparks	10,8			-1,8%
Développement Immobilier	391,0	294,4	32,8%	31,0%
. Pierre & Vacances	378,4	294,4	28,6%	28,6%
. Les Senioriales	12,6			215,9%
Total 9 premiers mois	1 060,8	940,4	12,8%	10,2%

A périmètre et méthodes constantes, le chiffre d'affaires des 9 premiers mois de l'exercice 2005/2006 est retraité des éléments suivants :

- la consolidation à compter du 1^{er} avril, de l'activité du Groupe Sunparks et du Groupe Les Senioriales acquis respectivement le 19 avril 2007 et le 15 mai 2007,
- la comptabilisation d'un chiffre d'affaires en volume sur les deux villages des Antilles, suite au passage d'un mode de gestion en mandat (où ne sont perçus que des honoraires de gestion) à une prise à bail depuis le 1^{er} octobre 2006,

Par ailleurs, le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2005/2006 est retraité de l'incidence d'un calendrier des vacances de Pâques en Allemagne avancé au 2^{ème} trimestre en 2006/2007, dont le montant est estimé à 1,6 million d'euros pour Center Parcs Europe.

1- Chiffre d'affaires tourisme au 3^{ème} trimestre 2006/2007 : 250,4 millions d'euros (+3,2 % à données comparables)

A données comparables et retraité de l'incidence défavorable du décalage des vacances de Pâques de la clientèle allemande, le chiffre d'affaires touristique du 3^{ème} trimestre est en progression de 3,2 %, dont +4,8% pour la location. Cette évolution s'analyse comme suit :

- Le chiffre d'affaires de location des marques Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes est en hausse de 5,4% (dont +1,5% lié à l'ouverture de Paris Tour Eiffel), tirée par les bonnes performances des destinations mer (+5,8%)
- Le chiffre d'affaires de location du sous-groupe Center Parcs Europe enregistre une progression de 5,0 %, résultant d'une croissance de l'ensemble des clientèles : allemandes (+1,7%), néerlandaises (+8,4%), belges (+4,5%) et françaises (+3,6%).
- Le Groupe Sunparks, acquis le 19 avril 2007, réalise sur le trimestre un chiffre d'affaires de 10,8 millions d'euros (dont 6,1 millions d'euros pour la location), comparable à celui de la même période de l'exercice précédent (11,0 millions d'euros).

Au global, sur les 9 premiers mois de l'exercice 2006/2007, le chiffre d'affaires touristique du Groupe progresse de 0,8 % à données comparables dont +0,5 % pour le pôle Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes et +1,1 % pour Center Parcs Europe.

2. Chiffre d'affaires immobilier au 3^{ème} trimestre 2006/2007 : 62,3 millions d'euros

Au 3^{ème} trimestre 2006/2007, conformément au calendrier d'avancement prévu sur l'exercice, le chiffre d'affaires du développement immobilier est de 62,3 millions d'euros. Les principales contributions au chiffre d'affaires du trimestre concernent :

- Pierre & Vacances pour un chiffre d'affaires de 49,7 millions d'euros qui concerne :
 - en neuf (23 % du chiffre d'affaires) : Le Crotoy, Branville, Audierne,...
 - en rénovation (77 % du chiffre d'affaires) : Val d'Isère, Courchevel, Arles, Méribel, ...
- L'intégration du Groupe Les Senioriales qui réalise un chiffre d'affaires de 12,6 millions d'euros sur le trimestre (à comparer à 4 millions d'euros sur le 3^{ème} trimestre 2005/06).

Au global, sur les 9 premiers mois de l'exercice 2006/2007, le chiffre d'affaires immobilier s'élève à 391,0 millions d'euros, en progression de 31,0 % sur la même période de l'exercice précédent à périmètre comparable.

3- Confirmation d'un objectif de résultat opérationnel courant 2006/2007 en progression de 8 % à 105 millions d'euros

Compte tenu d'un chiffre d'affaires sur les 9 premiers mois en ligne avec les anticipations du Groupe et du niveau de réservations à date pour le 4^{ème} trimestre en progression de 4 % pour les activités touristiques, le Groupe Pierre & Vacances confirme son objectif de progression de 8% du résultat opérationnel courant à 105 millions d'euros (hors incidence des coûts exceptionnels d'ouverture du Center Parcs de l'Ailette et de la contribution des sociétés acquises : Sunparks et Les Senioriales)

Pour toute information :

Direction Financière Groupe

Patricia Damerval
+33 (0) 1 58 21 53 72
infofin@pierre-vacances.fr

Relations presse et publiques

Valérie Lauthier
+33 (0) 1 58 21 54 61
vlauthier@pierre-vacances.fr