



**Pierre & Vacances finalise la cession des murs  
des villages Sunparks à Foncière des Murs**

Conformément au protocole d'accord signé le 25 juillet 2007 avec Foncière des Murs, Pierre & Vacances a finalisé le 27 septembre la cession des murs des villages de Sunparks situés en Belgique.

La transaction porte sur un montant total de 177 M€ :

- Les murs des villages de Oostduinkerke, De Haan et Vielsam sont cédés le 27 septembre sur la base d'une valorisation globale de 132 M€ (incluant une enveloppe de 16 M€ au titre de travaux d'amélioration à réaliser dans les deux ans à venir). Le Groupe Pierre & Vacances conserve une participation de 10 % dans les structures portant les actifs de Oostduinkerke et Vielsam.

Ces villages sont exploités par Sunparks Group, filiale à 100 % de Center Parcs Europe, au travers de baux d'une durée de 15 ans, délivrant à Foncière des Murs un rendement de 6,20 %.

- La cession des murs du 4ème village (Kempense Meren), soumise à des autorisations administratives en cours de discussion, devrait intervenir, aux mêmes conditions, avant le 31 mars 2008 pour un montant de 45 M€ (dont 4 M€ d'enveloppe de travaux).

**Pour toute information :**

<b>Direction Financière Groupe</b>	<b>Relations presse et publiques</b>
Patricia Damerval / Sophie Machino +33 (0) 1 58 21 53 72 infofin@pierre-vacances.fr	Valérie Lauthier +33 (0) 1 58 21 54 61 vlauthier@pierre-vacances.fr