



- **Progression du chiffre d'affaires de l'exercice 2006/2007 de 6,0% à données comparables**
- **Confirmation d'un objectif de résultat opérationnel courant pour l'exercice 2006/2007 à 105 millions d'euros à périmètre comparable, en progression de 8%**

Le chiffre d'affaires consolidé du 4<sup>ème</sup> trimestre 2006/2007 (du 1<sup>er</sup> juillet au 30 septembre 2007) s'élève à 489,5 millions d'euros.

Sur l'ensemble de l'exercice (du 1<sup>er</sup> octobre 2006 au 30 septembre 2007), le chiffre d'affaires du Groupe atteint 1 550,3 millions d'euros, en croissance de 6,0% à données comparables.

<i>en millions d'euros</i>	2006/2007	2005/2006	Périmètre courant	Données comparables (*)
<b>Tourisme</b>	<b>388,8</b>	<b>350,2</b>	<b>+11,0%</b>	<b>+6,0%</b>
- Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes	208,7	196,2	+6,4%	+5,3%
- Center Parcs Europe	164,2	154,0	+6,6%	+6,6%
- Sunparks	15,9	0	+100%	+7,5%
<b>Développement immobilier</b>	<b>100,7</b>	<b>123,7</b>	<b>-18,6%</b>	<b>-23,8%</b>
- Pierre & Vacances	89,2	123,7	-27,9%	-27,9%
- Les Senioriales	11,5	0	+100%	+35,9%
<b>Total 4<sup>ème</sup> trimestre</b>	<b>489,5</b>	<b>473,9</b>	<b>+3,3%</b>	<b>-1,9%</b>
<b>Tourisme</b>	<b>1058,6</b>	<b>996,3</b>	<b>+6,3%</b>	<b>+2,6%</b>
- Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes	502,1	480,5	+4,5%	+2,5%
- Center Parcs Europe	529,8	515,8	+2,7%	+2,7%
- Sunparks	26,7	0	+100%	+3,6%
<b>Développement immobilier</b>	<b>491,7</b>	<b>418,0</b>	<b>+17,6%</b>	<b>+14,2%</b>
- Pierre & Vacances	467,6	418,0	+11,9%	+11,9%
- Les Senioriales	24,1	0	+100%	+93,5%
<b>Total exercice</b>	<b>1550,3</b>	<b>1 414,3</b>	<b>+9,6%</b>	<b>+6,0%</b>

(\*) A données comparables, le chiffre d'affaires de l'exercice 2005/2006 est retraité des éléments suivants :

- la consolidation à compter du 1<sup>er</sup> avril 2007 de l'activité des Groupes Sunparks et Senioriales

- la comptabilisation d'un chiffre d'affaires en volume sur les 2 villages des Antilles suite au passage d'un mode de gestion en mandat (où ne sont perçus que des honoraires de gestion) à une prise à bail depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2006.

## 1 – Activités touristiques :

- **Au 4<sup>ème</sup> trimestre 2006/2007, le chiffre d'affaires touristique de 388,8 millions d'euros progresse de 6,0% à données comparables, dont 6,6% pour la location et 5,1% pour les activités de services.**

La progression de 6,6% du chiffre d'affaires de location s'analyse comme suit :

Sur les marques Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes, une hausse de 6,9% (5,0% hors impact Paris Tour Eiffel) résultant principalement d'une progression des prix moyens de vente.

Sur Center Parcs Europe, une hausse de 5,5%, hors ouverture de l'Ailette résultant d'une croissance du nombre de nuits vendues et des prix moyens de vente. L'activité a progressé sur l'ensemble des clientèles: néerlandaises (+1,6%), allemandes (+11,6%), belges (+3,6%) et françaises (+4,9%).

Sunparks, réalise sur le trimestre un chiffre d'affaire location de 9,0 millions d'euros en hausse de 3,6% par rapport à la même période l'an dernier grâce à une hausse du taux d'occupation à 75,4% (comparé à 71,9% sur la même période l'an dernier).

- **Sur l'ensemble de l'exercice 2006/2007, le chiffre d'affaires touristique s'établit à 1058,6 millions d'euros, soit une croissance de 2,6% à données comparables par rapport à l'exercice précédent.**

Cette évolution résulte d'une progression de 3,6% du chiffre d'affaires de location : +4,3% pour les marques Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes (+3,1% hors Paris Tour Eiffel), +2,7% pour Center Parcs Europe. Le chiffre d'affaires des activités de services augmente de 1,6%.

Sur l'exercice 2006/2007, le taux d'occupation moyen du Groupe (hors Sunparks) s'établit à 71,1% (stable par rapport à 2005/2006).

Le Groupe Sunparks a réalisé, depuis son acquisition, un chiffre d'affaires de location de 15,2 millions d'euros, en hausse de 1,0% par rapport à la même période l'an dernier.

## 2 – Activités immobilières :

- **Le chiffre d'affaires du développement immobilier s'élève à 100,7 millions d'euros au 4<sup>ème</sup> trimestre 2006/2007.** Les principales contributions concernent :

**Pierre & Vacances** pour un chiffre d'affaires de 89,2 millions d'euros se répartissant :

- en neuf (20% du chiffre d'affaires) : Branville Colombages, Le Crotoy, Bois Francs...
- en rénovation (80% du chiffre d'affaires) : Les Arcs Hôtel du Golf, Val d'Isère Aquila, Courchevel Forum...

**Les Senioriales** pour un chiffre d'affaires de 11,5 millions d'euros

- **Sur l'ensemble de l'exercice 2006/2007, le chiffre d'affaires immobilier s'élève à 491,7 millions d'euros, en progression de 14,2% à données comparables.**

La répartition entre les programmes neufs et ceux en rénovation s'établit à 40% / 60%, comme sur l'exercice 2005/2006.

## 3 - Confirmation d'un objectif de résultat opérationnel courant 2006/2007 à 105 millions d'euros, en progression de 8%

Compte tenu d'un chiffre d'affaires de l'exercice en ligne avec ses anticipations, le Groupe Pierre & Vacances confirme son objectif de progression de 8 % du résultat opérationnel courant à 105 millions d'euros pour 2006/2007 (hors incidence des coûts exceptionnels d'ouverture du Center Parcs de L'Ailette et de la contribution des sociétés acquises).

### Pour toute information :

<u>Direction Financière Groupe</u>	<u>Relations presse et publiques</u>
Patricia Damerval / Sophie Machino +33 (0) 1 58 21 53 72 infofin@pierre-vacances.fr	Valérie Lauthier +33 (0) 1 58 21 54 61 vlauthier@pierre-vacances.fr