

## **Communiqué de presse**

### **Groupe Pierre & Vacances : cap sur le Maroc**

Lors de la visite officielle du Premier Ministre, François Fillon, et dans le cadre du 9<sup>ème</sup> séminaire intergouvernemental franco-marocain les 17 et 18 avril à Rabat, Gérard Brémond, a confirmé l'implantation du Groupe Pierre & Vacances au Maroc.

Le gouvernement marocain représenté par Chakib Benmoussa, Ministre de l'Intérieur, Salahddine Mezouar, Ministre de l'Economie et des Finances, Mouhamed Boussaid, Ministre du Tourisme et de l'Artisanat et Ahmed Reda Chami, Ministre de l'Industrie, du Commerce et des Nouvelles Technologies, a signé un Mémoire d'entente avec le Groupe Pierre & Vacances.

L'objectif de développement du Groupe Pierre & Vacances est de gérer 10.000 lits à l'horizon 2013 répartis entre des resorts, des résidences urbaines et des résidences touristiques :

#### **- L'Oasis Eco-Resort**

Implanté à Marrakech et à Agadir, la particularité de ce concept novateur repose sur la représentation de 3 marques pour des segments de marché complémentaires sur un seul et même site : Pierre & Vacances, Résidences MGM et Maeva.

Des animations et des loisirs propres à chaque marque et dédiés prioritairement aux familles compléteront cette offre : un espace aquatique, des clubs enfants, un espace marchand, des restaurants, un spa, salle de séminaire....

La capacité de ces resorts sera respectivement de 4.200 lits.

En accord avec sa stratégie européenne en matière de développement durable, le Groupe Pierre & Vacances appliquera cette même charte sur ces 2 projets.

#### **- Les résidences urbaines**

Dans le cadre de la stratégie de développement du concept des résidences urbaines à l'international et plus précisément au Maroc, le Groupe envisage son implantation à Casablanca, Tanger et Rabat à travers 2 marques complémentaires : Adagio City Aparthotel et Orion International.

Ainsi, 1820 lits viendraient compléter l'offre des résidences urbaines du Groupe Pierre & Vacances.

#### **- Les résidences senior**

Composées de 3.340 lits et destinées prioritairement aux seniors actifs européens pour des séjours de longue durée, ces résidences seront localisées à Marrakech et à Agadir. Des équipements sportifs et de loisirs seront également proposés.

▪ **Une structure financière spécifique**

Le coût de revient de l'ensemble du projet est estimé à environ 270 M€

Une structuration financière spécifique sera déployée dans le cadre du financement de ces programmes.

L'investissement immobilier des résidences touristiques et urbaines sera financé par une société d'investissement dédiée associant Pierre & Vacances (15% du capital) et des investisseurs institutionnels (85%) ainsi que par des crédits bancaires.

Les résidences secondaires et seniors de Marrakech et d'Agadir seront développées et commercialisées par une société de promotion immobilière détenue à 50% par Pierre & Vacances et 50% par la société d'investissement.

L'exploitation des resorts et résidences sera assurée avec le support de Pierre & Vacances Maroc dans le cadre d'un contrat de management.

Paris, le 21 avril 2008

**Pour toute information :**

<b><u>Relations Investisseurs</u></b>	<b><u>Relations presse et publiques</u></b>
Sophie Machino +33 (0) 1 58 21 53 72 infofin@pierre-vacances.fr	Valérie Lauthier +33 (0) 1 58 21 54 61 vlauthier@pierre-vacances.fr