

PIERRE & VACANCES

Progression de 33 % du chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} semestre de l'exercice 2001/2002

Acquisition en Italie de l'activité résidences de loisirs du Groupe Valtur

1. Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2001/2002

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} semestre de l'exercice 2001/2002 (du 1^{er} octobre 2001 au 31 mars 2002) progresse de 32,8 % à 315,9 millions d'euros, comparé à 237,9 millions d'euros pour les 6 premiers mois de l'exercice précédent. Cette évolution traduit :

- la très forte augmentation du chiffre d'affaires des activités touristiques (+ 92,4 %) qui atteint 285,9 millions d'euros au 1^{er} semestre 2001/2002. Cette évolution reflète la stratégie de croissance des activités touristiques du Groupe basée à la fois sur le développement organique et la croissance externe ;
- la réduction, conforme aux prévisions, des activités de développement immobilier, dont le chiffre d'affaires s'élève à 30,0 millions d'euros contre 89,3 millions d'euros pour les 6 premiers mois de l'exercice précédent.

Le chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre s'élève à 181,3 millions d'euros. Il augmente de 88,6 % par rapport à la même période de l'exercice précédent. Son évolution par secteur d'activité suit la même tendance que celle observée sur l'ensemble du semestre.

<i>en millions d'euros</i>	Exercice 2001/2002	Exercice 2000/2001	Evolution	
			à périmètre courant	à périmètre constant (*)
Tourisme	108,0	63,6	+69,9 %	+7,3 %
Développement immobilier	26,6	78,2	-66,0 %	-66,1 %
CA 1er trimestre	134,6	141,8	-5,1 %	-24,9 %
Tourisme	177,9	85,0	+109,3 %	+5,3 %
Développement immobilier	3,4	11,1	-69,8 %	-71,1 %
CA 2ème trimestre	181,3	96,1	+88,6 %	+0,4 %
Tourisme	285,9	148,6	+92,4 %	+6,0 %
Développement immobilier	30,0	89,3	-66,5 %	-66,8 %
CA 1er semestre	315,9	237,9	+32,8 %	-12,2 %

(*) intégrant sur le 1^{er} semestre 2000/2001 : 7 mois d'activité de Maeva, 6 mois d'activité à 50 % de la joint venture hors Creatief et 6 mois d'activité de Valmorel

1.1 Chiffre d'affaires touristique : + 92,4 % (+ 6,0 % à périmètre constant)

Sur le semestre, l'évolution du chiffre d'affaires touristique, conforme aux prévisions, résulte :

- d'un effet de périmètre avec en 2001/2002 :
 - la consolidation sur les 6 mois de la quote-part du groupe (50 %) dans la joint venture (Center Parcs Europe Continentale + Gran Dorado), soit 109,0 millions d'euros ; sur le 1^{er} semestre 2000/2001, la contribution de Gran Dorado, pour 100 % de son activité, s'élevait à 53,5 millions d'euros ;
 - l'intégration de l'activité de Maeva (69,4 millions d'euros) sur une période de 7 mois (à compter de sa date d'acquisition : début septembre 2001) ainsi que de celle de Valmorel à compter du 1^{er} octobre 2001 (3,8 millions d'euros) ;
- d'une croissance, à périmètre constant, de 6,0 % de l'activité, essentiellement liée à la hausse de 7,8 % du chiffre d'affaires hébergement qui résulte :
 - d'une légère progression du nombre de semaines vendues à 425 711 (+0,3 %) liée en partie à l'amélioration des taux d'occupation à 68,7 % ;
 - d'une augmentation des prix moyens de vente de 7,5 % à 401 euros par semaine résultant de la politique tarifaire et de distribution.

1.2 Chiffre d'affaires du développement immobilier : - 66,5 %

Après un niveau d'activité particulièrement élevé au 1^{er} semestre 2000/2001 avec la livraison sur la période des trois premiers mois des dernières opérations immobilières sous le régime fiscal Périssol (658 appartements), les activités de développement immobilier évoluent conformément aux prévisions.

Au total, 293 appartements ont été livrés sur le semestre (753 au 1^{er} semestre de l'exercice 2000/2001). Ils concernent essentiellement la montagne (Valmeinier et Valmorel).

2. Développement récent en Italie : Pierre & Vacances acquiert l'activité résidences de loisirs du Groupe Valtur

Le 29 mars 2002, le groupe Pierre & Vacances a signé avec l'actionnaire majoritaire du groupe Valtur l'acquisition de l'activité résidences de loisirs de Valtur. Le montant de la transaction s'établit à environ 30 millions d'euros.

Pierre & Vacances reprend ainsi en Italie la gestion de 1 307 appartements et maisons répartis entre 6 résidences à la mer (Sardaigne : 689 appartements dont 328 à Cala Rossa, Calabre : 132, Capri : 23) et 3 résidences à la montagne (Dolomites : 248 appartements, Frioul : 139, Val d'Aoste : 76).

En outre, Pierre & Vacances a acquis la propriété des 328 appartements de Cala Rossa en Sardaigne. Ces appartements sont mis en vente auprès des particuliers notamment italiens, Pierre & Vacances en conservant la gestion.

Après la reprise en décembre 2001 de l'exploitation des 1 062 appartements du groupe Bagaglino, Pierre & Vacances devient ainsi le leader des résidences de tourisme en Italie avec un total de plus de 2 300 appartements.

Le groupe poursuivra son implantation en Italie dans le cadre de sa stratégie de développement en Europe du sud.

Pour toute information

Direction Financière Groupe

Patricia Damerval – Tél. 00 33 1 58 21 53 72 – Fax 00 33 1 58 21 54 10

Infofin@pierre-vacances.fr

Service Presse

Bernadette Desaubes et Valérie Cretin – Tél 00 33 1 58 21 51 37 – Fax 00 33 1 58 21 55 93

Service.presse@pierre-vacances.fr