

PIERRE & VACANCES

Progression de 31,4 % du chiffre d'affaires consolidé de l'exercice 2001/2002

Le chiffre d'affaires consolidé de l'exercice 2001/2002 (du 1^{er} octobre 2001 au 30 septembre 2002) progresse de 31,4 % à 794,7 M€ comparé à 604,9 M€ pour l'exercice précédent.

Le chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre s'élève à 298,8 M€. Il augmente de 29,9 % par rapport à la même période de l'exercice précédent. Cette évolution résulte de la forte croissance des activités touristiques (+ 36,8 %) et de la baisse annoncée de l'activité de développement immobilier. Corrigée des variations de périmètre, la croissance du chiffre d'affaires consolidé des activités touristiques et immobilières est de 5,2 %.

| en M€ | Exercice 2001/2002 | Exercice 2000/2001 | Evolution | |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | Périmètre courant | Périmètre constant (*) |
| Tourisme | 442,8 | 275,5 | +60,8% | +6,7% |
| Développement immobilier | 53,1 | 99,5 | -46,6% | -47,1% |
| Total CA 3 premiers trimestres | 495,9 | 375,0 | +32,3% | -3,8% |
| Tourisme | 281,2 | 205,5 | +36,8% | +8,4% |
| Développement immobilier | 17,6 | 24,4 | -28,0% | -28,5% |
| Total CA 4ème trimestre | 298,8 | 229,9 | +29,9% | +5,2% |
| Tourisme | 724,0 | 481,0 | +50,5% | +7,3% |
| Développement immobilier | 70,7 | 123,9 | -43,0% | -43,4% |
| Total CA annuel | 794,7 | 604,9 | +31,4% | -0,6% |

(*) principaux retraitements : intégration sur l'exercice 2000/2001 de 13 mois d'activité de Maeva et de 12 mois d'activité de la joint venture hors Creatief

1 – Chiffre d'affaires touristique: + 50,5 % (+ 7,3 % à périmètre constant)

Sur l'exercice, le chiffre d'affaires touristique s'établit à 724,0 M€, soit une progression de 50,5 % par rapport à 2000/2001. La joint venture (Center Parcs Europe continentale + Gran Dorado) et Maeva y contribuent à hauteur de 419,8 M€ (soit respectivement 262,8 M€ et 157,0 M€) contre 206,1 M€ sur la même période de l'exercice précédent (correspondant alors à 5 mois d'activité de Gran Dorado et à 7 mois d'activité de la joint venture).

A périmètre constant, l'évolution du chiffre d'affaires touristique est de 7,3 % sur l'exercice. Elle est liée à l'augmentation de 8,1 % du chiffre d'affaires hébergement qui provient de la hausse de 8,0 % des prix moyens de vente à 436 € par semaine (politiques tarifaire et de distribution). Le nombre de semaines vendues reste stable (+ 0,1 %) à 1 019 409 pour un taux d'occupation moyen sur la période de 71,5 %.

Sur le 4^{ème} trimestre, la croissance du chiffre d'affaires est de 8,4 % à périmètre constant. Elle traduit la progression du chiffre d'affaires hébergement tant sur les villages Center Parcs/Gran Dorado (+ 13,1 %) que sur le reste du parc du Groupe (+ 7,9 %). Le taux d'occupation consolidé de l'ensemble du parc touristique du Groupe atteint en moyenne sur le trimestre 80,1 %.

2 – Chiffre d'affaires du développement immobilier : - 43,0 %

Le chiffre d'affaires 2001/2002 du développement immobilier s'établit à 70,7 M€ (dont 17,6 M€ sur le 4^{ème} trimestre), à comparer à 123,9 M€ sur la même période de l'exercice précédent.

Les livraisons du 4^{ème} trimestre 2001/2002 (99 appartements contre 220 en 2000/2001) concernent essentiellement les destinations mer (Les Issambres dans le Var et Pont Royal dans les Bouches du Rhône). Elles portent ainsi à 568 le nombre total d'unités livrées sur l'ensemble de l'exercice (contre 1 063 en 2000/2001).

Le haut niveau d'activité réalisé sur l'exercice 2001/2002 permet de confirmer l'objectif annoncé de croissance de 10 % du résultat net courant 2001/2002 du Groupe à 29 M€

Pour toute information

Direction Financière Groupe
Patricia Damerval – Tél. 00 33 1 58 21 53 72 – Fax 00 33 1 58 21 54 10
Infofin@pierre-vacances.fr

Service Presse
Bernadette Desaubes et Valérie Cretin – Tél 00 33 1 58 21 51 37 – Fax 00 33 1 58 21 55 93
Service.presse@pierre-vacances.fr