

## Communiqué de presse

### **Signature d'un accord de partenariat stratégique entre les filiales CGI et Madaef du Groupe CDG (Caisse des Dépôts et de Gestion du Maroc) et le Groupe Pierre & Vacances**

Le mercredi 27 mai 2009, en présence de Monsieur Mohamed Boussaïd, Ministre du Tourisme et de l'Artisanat au Maroc, le Groupe CDG (Caisse des Dépôts et de Gestion du Maroc) - par ses filiales CGI et Madaef - et le Groupe Pierre & Vacances, concluent un accord de partenariat stratégique de développement de projets touristiques et immobiliers au Maroc.

Ce partenariat s'inscrit dans l'application du mémorandum d'entente signé le 18 avril 2008 entre le Gouvernement Marocain et le Groupe Pierre & Vacances, avec pour objectif la réalisation et la gestion de resorts et de résidences de tourisme sur le territoire marocain.

Ce partenariat concrétise la volonté de deux Groupes de promouvoir sur le territoire marocain le concept des résidences de tourisme en alliant l'expertise et la notoriété du Groupe CDG et de ses filiales - la CGI (leader historique de la promotion immobilière au Maroc) et Madaef (fonds d'investissement spécialisé dans les actifs touristiques) - avec les références et la force de distribution européenne du Groupe Pierre & Vacances, leader européen des résidences de tourisme (plus de 7,5 millions de clients par an).

Quatre types d'offres touristiques seront développés :

- L'Oasis Eco Resort : sur un territoire d'environ 50 ha, ces resorts, centrés autour de vastes espaces aqualudiques paysagés en référence aux oasis, proposeront des hébergements touristiques sous 3 marques du Groupe Pierre & Vacances – Résidences MGM (5\*), Pierre & Vacances (4\*) et Maeva (3\*). Ils seront implantés dans les régions de Marrakech et Agadir,
- Des Résidences de Tourisme de vacances dans les régions touristiques marocaines,
- Des résidences urbaines Adagio City Aparthotel et Orion International dans les principales métropoles urbaines marocaines,
- Des résidences seniors sous la marque Les Senioriales.

L'objectif à 5 ans porte, en 3 phases, sur la réalisation et la gestion de 15 000 lits correspondant à 3 000 maisons et appartements.

Ce partenariat est structuré autour de deux entités :

- Une société foncière et d'exploitation touristique avec pour actionnaires Madaef à 85% et Pierre & Vacances Maroc à 15%. Cette société détiendra les actifs touristiques d'hébergements et d'équipements qui seront gérés par Pierre & Vacances Maroc par un contrat de management.

La première phase d'investissement, dont l'achèvement est prévu fin 2012, portera sur la réalisation d'un Oasis Eco Resort à Marrakech (480 appartements et maisons) et 4 résidences urbaines de 120 unités chacune (1 Adagio City Aparthotel à Rabat, 1 Adagio City Aparthotel et 1 Orion International à Casablanca et 1 Orion International à Fès). L'investissement correspondant s'élèvera à 100 millions d'euros.

- Une société de promotion immobilière détenue à 50/ 50 par la CGI et Pierre & Vacances Maroc.

Le premier projet qui illustrera de façon emblématique le partenariat touristique et immobilier entre les deux Groupes, sera la réalisation de l'Oasis Eco Resort à Marrakech qui s'inscrit dans le programme intégré d'aménagement et développement Chrifia Oasis Resort, porté par la CGI.

Ce resort, situé au sud-ouest de Marrakech et à moins de 10 km du centre, sera conçu en synergie de produits et de gestion portant sur :

- 480 maisons et appartements : Résidences MGM et Pierre & Vacances ;
- 450 maisons accolées ou individuelles secondaires et seniors ;
- des équipements sportifs et de loisirs : un vaste espace aquatique de 4 ha, 5 clubs enfants, des commerces, des restaurants, une médina, des salles de séminaires...

\*\*\*\*

#### Contacts presse

Groupe Pierre & Vacances  
Valérie Lauthier  
Tél. : 01 58 21 54 61  
Email : [vlauthier@pierre-vacances.fr](mailto:vlauthier@pierre-vacances.fr)

CGI  
Asmaa Ouaaline  
Tél. : 00 212 6 60 74 62 79  
Email : [aouaaline@cgi.ma](mailto:aouaaline@cgi.ma)

### A propos du Groupe Pierre & Vacances :

Créé en 1967, le Groupe Pierre & Vacances est le leader européen du tourisme de proximité. Son modèle économique unique repose sur la synergie entre le tourisme et l'immobilier. Aujourd'hui, le Groupe gère un parc touristique près de 50 000 appartements et maisons en Europe, soit plus de 200 000 lits et accueille plus de 7,5 millions de clients par an. Le Groupe Pierre & Vacances propose une offre unique de séjours de vacances en résidences et en villages destinée à toutes les générations, conjuguant locations touristiques et services hôteliers et de loisirs à la carte.

### A propos de CDG

La Caisse de Dépôt et de Gestion (CDG) est une institution financière, créée sous forme d'établissement public par le Dahir du 10 février 1959. Elle a pour rôle central de recevoir, conserver et gérer des ressources d'épargne qui, de par leur nature ou leur origine, requièrent une protection spéciale.

La CDG centralise l'équivalent de 35% du stock de l'épargne institutionnelle et totalise près de 100 milliards de dirhams en actifs sous gestion. Elle est le principal investisseur en valeurs du Trésor avec 50% environ des actifs gérés.

Outre son rôle de leader sur le marché obligataire primaire, la CDG assure 16% du marché secondaire des bons du Trésor et détient près de 5% de la capitalisation boursière. Rouage central du processus de transformation de l'épargne, la CDG se positionne également comme principal investisseur institutionnel. Ainsi, et en plus de ses investissements directs, elle intervient activement dans l'économie nationale par l'intermédiaire de ses filiales et organismes gérés avec lesquels elle constitue un groupe important dont l'activité s'étend à différents secteurs.

### A propos de CGI

Avec un demi-siècle d'existence, la Compagnie Générale Immobilière fait preuve d'un formidable dynamisme. En renforçant sa présence dans tous les métiers de l'immobilier, elle renouvelle sans cesse son approche, en accompagnant les grandes évolutions du secteur par des projets structurants.

Adossé à la Holding CDG Développement, la CGI a développé des domaines d'intervention très diversifiés avec un souci de qualité architecturale et un objectif de rentabilité, qui en font un intervenant majeur de l'immobilier au Maroc.

Aujourd'hui la CGI cotée à la bourse de Casablanca depuis Août 2007, s'appuie sur son expérience, son savoir faire et sur la mobilisation de ses équipes pour asseoir sa présence sur toute la gamme des besoins immobiliers, résidences, bureaux, centres commerciaux, hôtels clés en main. Cette polyvalence et poly compétence lui permet d'être présente sur des opérations structurantes et complexes telle : la Marina à Casablanca, Chrifia à Marrakech.

### A propos de Madaef :

La création du fonds d'investissement MADAEF par la CDG en décembre 2006 répond à un besoin quantitatif et qualitatif en matière d'investissement dans le secteur de l'hôtellerie. Madaef dispose actuellement d'un patrimoine évalué à 1,5 milliards de dh en 2008 avec un souhait de porter son capital immobilier hôtelier à plus de 4 milliards de dh à horizon 2015. Par sa contribution au financement en fonds propres de l'activité touristique au Maroc, MADAEF s'inscrit dans la stratégie nationale touristique.