

PIERRE & VACANCES

- Progression de 32% du chiffre d'affaires consolidé sur les 9 premiers mois de l'exercice 2001/2002
- Cession de 17 662 lits en France dans le cadre des accords DGCCRF pour l'acquisition de Maeva

1. Chiffre d'affaires des 9 premiers mois de l'exercice 2001/2002

Le chiffre d'affaires consolidé des 9 premiers mois de l'exercice 2001/2002 (du 1^{er} octobre 2001 au 30 juin 2002) progresse de 32,3% à 495,9 M€ comparé à 375,0 M€ pour la même période de l'exercice précédent. Cette évolution résulte de la forte croissance des activités touristiques (+60,8%) et d'une baisse, conforme aux prévisions, de l'activité de développement immobilier.

Le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre s'élève à 180,0 M€. Il augmente de 31,4% par rapport à la même période de l'exercice précédent. Cette progression concerne à la fois le secteur touristique (+23,7%) et le développement immobilier (+127,9%). Corrigée des variations de périmètre, la croissance du chiffre d'affaires atteint sur le trimestre 15,6 %.

en M€	Exercice 2001/2002	Exercice 2000/2001	Evolution	
			Périmètre courant	Périmètre constant (*)
Tourisme	285,9	148,6	+92,4%	+6,0%
Développement immobilier	30,0	89,3	-66,5%	-66,8%
CA 1er semestre	315,9	237,9	+32,8%	-12,2%
Tourisme	156,9	126,9	+23,7%	+7,8%
Développement immobilier	23,1	10,2	+127,9%	+126,6%
CA 3ème trimestre	180,0	137,1	+31,4%	+15,6%
Tourisme	442,8	275,5	+60,8%	+6,7%
Développement immobilier	53,1	99,5	-46,6%	-47,1%
CA cumulé 9 mois	495,9	375,0	+32,3%	-3,8 %

(*) : intégrant sur les 9 mois de l'exercice 2000/2001 : 10 mois d'activité de Maeva, 9 mois d'activité de la joint venture hors Creatief

1. 1 Chiffre d'affaires touristique : + 60,8% (+ 6,7% à périmètre constant)

Sur les 9 premiers mois de l'exercice 2001/2002, le chiffre d'affaires touristique s'élève à 442,8 M€ (dont 156,9 M€ sur le troisième trimestre), soit une progression de 60,8% par rapport à la même période de l'exercice précédent. La joint venture et Maeva y contribuent à hauteur de 271,8 M€ (soit respectivement 172,6 M€ et 99,2 M€) contre 120,4 M€ sur la même période de l'exercice précédent (correspondant alors à un semestre d'activité de Gran Dorado et un trimestre d'activité de la joint venture).

A périmètre constant, l'évolution du chiffre d'affaires touristique s'élève à 6,7% sur les 9 mois. Elle est liée à l'augmentation de 7,3% du chiffre d'affaires hébergement qui provient de la hausse de 7,7% des prix moyens de vente à 397 € par semaine (politique tarifaire et amélioration du mix produit). Le nombre de semaines vendues reste quasiment stable (-0,4%) à 662 322, pour un taux d'occupation moyen sur la période de 67,5%.

1. 2 Chiffre d'affaires du développement immobilier : - 47,1%

Le chiffre d'affaires du développement immobilier des 9 premiers mois de l'exercice 2001/2002 s'établit à 53,1 M€ (dont 23,1 M€ sur le troisième trimestre), à comparer à 99,5 M€ sur la même période de l'exercice précédent.

176 appartements ont été livrés sur le 3^{ème} trimestre (Hyères et Les Issambres dans le Var, Port d'Albret dans les Landes), portant ainsi à 469 le nombre d'unités livrées sur les 9 premiers mois de l'exercice (contre 843 sur la même période de l'exercice précédent).

2. Cession de 17 662 lits en France dans le cadre des accords DGCCRF pour l'acquisition de Maeva

Le Groupe Pierre & Vacances a signé avec les Groupes France Location et Lagrange des protocoles d'accord portant sur la cession de respectivement 4 872 lits (soit 6,8 M€ de chiffre d'affaires) et 12 790 lits exploités essentiellement sous la marque Vacantel (soit 13,2 M€ de chiffre d'affaires) pour un montant global de 5 M€.

Ces cessions sont soumises à l'agrément de la DGCCRF. Elles permettront au Groupe de satisfaire aux conditions posées par les autorités de la concurrence pour valider l'acquisition du Groupe Maeva et de recentrer l'activité du Groupe sur la gestion de résidences de tourisme exploitées sous les marques Pierre & Vacances, Maeva et Orion (environ 170 000 lits).

Ces opérations n'auront pas d'incidence significative sur les résultats du Groupe.

Pour toute information

Direction Financière Groupe
Patricia Damerval – Tél. 00 33 1 58 21 53 72 – Fax 00 33 1 58 21 54 10
Infofin@pierre-vacances.fr

Service Presse
Bernadette Desaubes et Valérie Cretin – Tél 00 33 1 58 21 51 37 – Fax 00 33 1 58 21 55 93
Service.presse@pierre-vacances.fr