

# PIERRE & VACANCES

## Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice 2002/2003 Croissance de 16,9% à périmètre constant

A périmètre courant, le chiffre d'affaires consolidé du 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice 2002/2003 (du 1<sup>er</sup> octobre 2002 au 31 mars 2003) progresse de 9,7% à 346,5 millions d'euros, comparé à 315,9 millions d'euros pour les 6 premiers mois de l'exercice précédent. Il se décompose en :

- 273,6 millions d'euros sur les activités touristiques (à comparer à 285,9 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2001/2002) ;
- 72,9 millions d'euros sur le développement immobilier (à comparer à 30,0 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2001/2002).

Corrigé des variations de périmètre, le chiffre d'affaires progresse de 16,9%.

Le chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre s'élève à 194,0 millions d'euros. Il augmente de 7,0% à périmètre courant (9,3% à périmètre constant) par rapport à la même période de l'exercice précédent.

<i>en millions d'euros</i>	2002/2003	2001/2002	Evolution	
			à périmètre courant	à périmètre constant
Tourisme	100,0	108,0	-7,4%	+8,4%
Développement immobilier	52,5	26,6	+97,5%	+97,5%
<b>CA 1er trimestre</b>	<b>152,5</b>	<b>134,6</b>	<b>+13,3%</b>	<b>+28,3%</b>
Tourisme	173,6	177,9	-2,4%	-0,3%*
Développement immobilier	20,4	3,4	+508,0%	+508,0%
<b>CA 2ème trimestre</b>	<b>194,0</b>	<b>181,3</b>	<b>+7,0%</b>	<b>+9,3%</b>
Tourisme	273,6	285,9	-4,3%	+2,7%*
Développement immobilier	72,9	30,0	+143,5%	+143,5%
<b>CA 1er semestre</b>	<b>346,5</b>	<b>315,9</b>	<b>+9,7%</b>	<b>+16,9%</b>

\* dont +2,8% de croissance du chiffre d'affaires hébergement au 2<sup>ème</sup> trimestre et +4,9% sur l'ensemble du semestre

## 1. Chiffre d'affaires touristique du 1<sup>er</sup> semestre : +2,7% à périmètre constant

Sur le 1<sup>er</sup> semestre 2002/2003, l'évolution du chiffre d'affaires touristique intègre les principales variations de périmètre suivantes :

- l'intégration de l'activité de MGM sur une période de 3 mois (1<sup>er</sup> janvier-31 mars 2003);
- la sortie, à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2002, des résidences cédées à France Location et Lagrange, en application des accords conclus avec la DGCCRF dans le cadre de l'acquisition de Maeva;
- la consolidation de Maeva sur une période de 6 mois contre 7 en 2001/2002 (de sa date d'acquisition - septembre 2001- à fin mars 2002).

Compte tenu de la typologie des résidences cédées et du faible niveau de marge d'exploitation dégagée par Maeva sur le mois de septembre 2001, ces deux dernières évolutions n'auront pas d'incidence significative sur les résultats du Groupe.

A périmètre constant, la croissance du chiffre d'affaires des activités touristiques est de 2,7%. Cette évolution reflète :

- une croissance du chiffre d'affaires hébergement (+4,9%) qui résulte :

- de l'augmentation de 3,8% des prix moyens de vente à 481 euros par semaine, liée à la politique tarifaire et à l'amélioration des mix produit et distribution ;
- de la progression de 1% du nombre de semaines vendues, avec un taux d'occupation moyen sur la période de 65,4%.

- une diminution du chiffre d'affaires réalisé en France sur les activités annexes, liée notamment à une baisse des revenus sur les ventes de forfaits de remontées mécaniques (suite au changement de formule de vente) et sur l'animation. Le Groupe ne dégagant pas de marge sur ces activités, cette diminution n'aura pas d'effet sur les résultats.

## 2. Chiffre d'affaires du développement immobilier du 1<sup>er</sup> semestre : +143,5 %

Il s'établit à 72,9 millions d'euros, à comparer à 30,0 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice 2001/2002.

Au total, 718 appartements ont été livrés sur le semestre (contre 293 au 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice 2001/2002). Ils concernent essentiellement :

- en région parisienne : Val d'Europe (Disneyland Paris, avec 164 unités livrées au 1<sup>er</sup> trimestre et 101 au 2<sup>ème</sup>) ;
- à la mer : Cannes, Issambres et Mandelieu ;
- à la montagne : Valmeinier et Ax les Thermes ;
- en Italie : Calarossa.

### Information :

Direction Financière Groupe

Patricia Damerval et Angéline Palus – Tél. 00 33 1 58 21 54 72 – Fax 00 33 1 58 21 54 10

**Infofin@pierre-vacances.fr**

Service Presse

Bernadette Desaubes et Valérie Cretin – Tél 00 33 1 58 21 51 37 – Fax 00 33 1 58 21 55 93

**Service.presse@pierre-vacances.fr**