

PIERRE & VACANCES

Chiffre d'affaires 9 mois 2002/2003 : 552,2 M€

Croissance de 17,2% à périmètre constant

Le chiffre d'affaires consolidé des 9 premiers mois de l'exercice 2002/2003 (du 1^{er} octobre 2002 au 30 juin 2003) progresse de 11,3% à 552,2 M€ comparé à 495,9 M€ pour la même période de l'exercice précédent. A périmètre constant, le chiffre d'affaires progresse de 17,2%.

Le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre s'élève à 205,7 M€, soit une progression de 14,2% à périmètre courant. A périmètre constant, sa croissance atteint 17,7%.

en M€	2002/2003	2001/2002	Evolution	
			à périmètre courant	à périmètre constant (*)
Tourisme	273,6	285,9	-4,3%	+2,7%
Développement immobilier	72,9	30,0	+143,5%	+143,5%
CA 1er semestre	346,5	315,9	+9,7%	+16,9%
Tourisme	152,1	156,9	-3,1%	+0,4% (**)
Développement immobilier	53,6	23,1	+131,3%	+131,3%
CA 3ème trimestre	205,7	180,0	+14,2%	+17,7%
Tourisme	425,7	442,8	-3,9%	+1,9% (**)
Développement immobilier	126,5	53,1	+138,2%	+138,2%
CA cumulé 9 mois	552,2	495,9	+11,3%	+17,2%

(*) Principaux retraitements sur l'exercice 2001/2002 :

- l'intégration de MGM sur 6 mois (1^{er} janvier-30 juin) et de Maeva sur 9 mois (contre 10 mois à périmètre courant) ;
- la sortie, à compter du 1^{er} octobre, des résidences cédées à France Location et Lagrange, en application des accords conclus avec la DGCCRF dans le cadre de l'acquisition de Maeva;

(**) Dont +1,3% de chiffre d'affaires hébergement pour le 3^{ème} trimestre et +3,5% pour l'ensemble des 9 premiers mois

1.1 Chiffre d'affaires touristique 9 mois : + 1,9% à périmètre constant

Sur les 9 premiers mois de l'exercice 2002/2003, le chiffre d'affaires touristique est en progression de 1,9% à périmètre constant, conséquence :

- d'une augmentation de 3,5% du chiffre d'affaires hébergement qui provient essentiellement de la hausse de 3,6% des prix moyens de vente à 463€ par semaine (politique tarifaire combinée à une amélioration du mix produit). Le nombre de semaines vendues reste stable à 532 189 (soit -0,1%), et le taux d'occupation moyen sur la période atteint 64,1% ;
- d'une quasi stabilité (-0,3%) du chiffre d'affaires réalisé sur les activités annexes, résultat d'une évolution contrastée. Le pôle Pierre & Vacances/Maeva/MGM affiche une diminution de 4,1%, essentiellement liée à la baisse de l'activité de revente des forfaits de remontées mécaniques (activité ne générant pas de marge), et Center Parcs une croissance de 3,5%.

Sur le 3^{ème} trimestre de l'exercice 2002/2003, le chiffre d'affaires touristique progresse de 0,4% à périmètre constant (dont Pierre & Vacances/Maeva/MGM : +0,4%, Center Parcs : +0,3%). Malgré un contexte géopolitique particulièrement difficile, une conjoncture économique européenne ralentie et la marée noire du Prestige, le chiffre d'affaires hébergement progresse de 1,3 %. Le chiffre d'affaires des activités annexes est en légère diminution (-0,8%) (activités France non margées : -1,4%, Center Parcs : -0,1%).

1.2 Chiffre d'affaires du développement immobilier sur 9 mois : +138,2%

Il s'établit à 126,5 M€ (dont 53,6 M€ sur le troisième trimestre), à comparer à 53,1 M€ sur la même période de l'exercice précédent.

412 appartements ont été livrés sur le 3^{ème} trimestre (programmes neufs : Saint Lary et Monflanquin, et programmes rénovés : Cannes Beach, Mandelieu et Les Issambres), portant ainsi à 1 130 le nombre d'unités livrées sur les 9 premiers mois de l'exercice (contre 469 sur la même période de l'exercice précédent).

2. Acquisition d'un immeuble à vocation de résidence de tourisme à Paris

Pierre & Vacances s'est porté acquéreur d'une tour de 32 étages en front de Seine. Celle-ci fera l'objet d'une rénovation lourde avant d'être revendue à des investisseurs personnes physiques, avec des baux consentis à Pierre & Vacances.

Le montant de l'investissement initial s'établit à 40 millions d'euros.

Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie du Groupe de développement des résidences urbaines, exploitées à l'année, avec des clientèles complémentaires, corporate et touristique.

Pour toute information

Direction Financière Groupe

Patricia Damerval - Angelina Palus

Tél. 00 33 1 58 21 53 72 – Fax 00 33 1 58 21 54 10

Infofin@pierre-vacances.fr

Service Presse

Valérie Cretin - Valérie Lauthier

Tél 00 33 1 58 21 51 37 – Fax 00 33 1 58 21 55 93

Service.presse@pierre-vacances.fr