

Groupe
Pierre & Vacances
CenterParcs

Un chiffre d'affaires stable à données comparables sur l'exercice 2009/2010

1. Faits marquants

Le 4^{ème} trimestre a été marqué par la signature avec les pouvoirs publics, le 14 septembre 2010, de l'accord de développement de Villages Nature par le Groupe et Euro Disney. Villages Nature est un projet de nouvelle destination touristique d'envergure européenne fondée sur un modèle de développement touristique durable inédit d'harmonie entre l'Homme et la Nature. Villages Nature sera réalisé par phases successives, dont la première pour une ouverture projetée en 2015. L'investissement total s'élève à 1,8 milliard d'euros, dont le financement - en application du business modèle du Groupe - sera porté par des investisseurs particuliers et/ou institutionnels.

2. Chiffre d'affaires

Sur le 4^{ème} trimestre de l'exercice - du 1^{er} juillet au 30 septembre 2010 -, le chiffre d'affaires représente 481,7 millions d'euros, en baisse de 3,5% à données comparables, avec une croissance de 7,1% du chiffre d'affaires touristique et un recul du chiffre d'affaires du développement immobilier lié au calendrier de livraisons.

Sur l'ensemble de l'exercice - du 1^{er} octobre 2009 au 30 septembre 2010 -, le chiffre d'affaires s'établit à 1 427,2 millions d'euros, stable à données comparables par rapport à l'exercice précédent. Il résulte d'une progression de 3,1% du chiffre d'affaires touristique et d'un recul du chiffre d'affaires du développement immobilier lié aux phasages des livraisons.

<i>en millions d'euros</i>	2009/2010	2008/2009	Périmètre Courant	Données Comparables (*)
Tourisme	415,1	405,1	+2,5%	+7,1%
<i>dont chiffre d'affaires de location</i>	<i>245,1</i>	<i>231,5</i>	<i>+5,9%</i>	<i>+5,9%</i>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	228,3	217,4	+5,1%	+5,1%
- Center Parcs Europe	186,8	187,7	-0,5%	+9,6%
Développement immobilier	66,6	111,4	-40,2%	-40,2%
Total 4^{ème} trimestre	481,7	516,5	-6,7%	-3,5%
Tourisme	1 163,7	1 148,0	+1,4%	+3,1%
<i>dont chiffre d'affaires de location</i>	<i>640,8</i>	<i>616,6</i>	<i>+3,9%</i>	<i>+3,9%</i>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	564,1	536,8	+5,1%	+5,1%
- Center Parcs Europe	599,6	611,2	-1,9%	+1,3%
Développement immobilier	263,5	303,3	-13,1%	-13,1%
Total exercice 2009/2010	1 427,2	1 451,3	-1,7%	-0,3%

(*) A données comparables, le chiffre d'affaires est retraité de l'incidence de la sous-traitance de la restauration aux Pays Bas.

Chiffre d'affaires touristique

Au 4^{ème} trimestre 2009/2010, il s'établit à 415,1 millions d'euros, en progression de 7,1% à données comparables.

Le chiffre d'affaires de location s'élève à 245,1 millions d'euros, en croissance de 5,9% :

- **Pierre & Vacances Tourisme Europe** y contribue à hauteur de 139,9 millions d'euros, en progression de 1,2%. Cette augmentation provient de la croissance de l'offre Adagio liée notamment à la livraison de 7 nouvelles résidences, des bonnes performances d'Intrawest et de la contribution de l'Espagne et de l'Italie.

A noter par ailleurs des tendances contrastées avec :

- un recul sur les destinations mer, lié à une baisse des prix moyens de vente nets suite aux offres promotionnelles sur l'été pour atteindre des taux d'occupation proches de ceux de l'exercice précédent,
- de bonnes performances des résidences urbaines, dont le chiffre d'affaires progresse, à offre constante, de plus de 10% ;

- **Center Parcs Europe** représente 105,2 millions d'euros, en croissance de 12,8%. Cette progression est due essentiellement au Domaine des Trois Forêts, dont les taux d'occupation ont dépassé 95% sur le dernier trimestre. Hors Domaine des Trois Forêts, le chiffre d'affaires est en légère croissance avec des contributions des clientèles françaises et allemandes supérieures à celles de l'an dernier.

Sur l'exercice 2009/2010, le chiffre d'affaires touristique atteint 1 163,7 millions d'euros, en croissance de 3,1% à données comparables. Cette croissance résulte en particulier des bonnes performances des nouvelles offres : Domaine des Trois Forêts, Intrawest, Adagio, Espagne.

Chiffre d'affaires du développement immobilier

Sur le 4^{ème} trimestre de l'exercice 2009/2010, le chiffre d'affaires immobilier représente 66,6 millions d'euros, à comparer à 111,4 millions d'euros sur la même période de l'exercice précédent. Le différentiel provient principalement de la prise en compte en 2009 de 60 millions d'euros sur le Center Parcs de Moselle contre 19 millions d'euros en 2010 au titre de l'extension d'Avoriaz dont les travaux ayant débuté en mai.

Sur l'exercice, le chiffre d'affaires atteint 263,5 millions d'euros.

Les réservations se sont poursuivies sur l'été à un rythme élevé (environ 70 millions d'euros par mois en moyenne contre 35 millions d'euros les mois précédents), portant le chiffre d'affaires total de réservations sur l'exercice (hors Senioriales) à un niveau historique de 529 millions d'euros, à comparer à près de 400 millions d'euros sur l'exercice précédent.

Pour toute information :

<u>Relations Investisseurs</u>	<u>Relations presse et publiques</u>
Emeline Lauté +33 (0) 1 58 21 54 76 infofin@pierre-vacances.fr	Valérie Lauthier +33 (0) 1 58 21 54 61 vlauthier@pierre-vacances.fr