

# PIERRE & VACANCES

## Exercice 2002/2003 :

**Progression de 16,4 % du chiffre d'affaires consolidé à périmètre constant**

Le chiffre d'affaires consolidé 2002/2003 (du 1<sup>er</sup> octobre 2002 au 30 septembre 2003) progresse de 10,9 % à 881,5 M€ comparé à 794,7 M€ pour l'exercice précédent. A périmètre constant, la croissance atteint 16,4 %.

Pour le 4<sup>ème</sup> trimestre, le chiffre d'affaires s'élève à 329,3 M€ soit une augmentation de 10,2 % à périmètre courant, et de 15,0 % à périmètre constant. Cette évolution résulte de la dynamique de l'activité de développement immobilier, notamment en rénovation, les activités touristiques étant restées globalement stables (- 0,6 %).

en M€	Exercice 2002/2003	Exercice 2001/2002	Evolution	
			Périmètre courant	Périmètre constant (*)
Tourisme	425,7	442,8	-3,9%	1,9%
Développement immobilier	126,5	53,1	138,2%	138,2%
<b>Total CA 3 premiers trimestres</b>	<b>552,2</b>	<b>495,9</b>	<b>11,3%</b>	<b>17,2%</b>
Tourisme	267,2	281,2	-5,0%	-0,6% (**)
Développement immobilier	62,1	17,6	253,7%	253,7%
<b>Total CA 4ème trimestre</b>	<b>329,3</b>	<b>298,8</b>	<b>10,2%</b>	<b>15,0%</b>
Tourisme	692,9	724,0	-4,3%	0,9% (**)
Développement immobilier	188,6	70,7	166,9%	166,9%
<b>Total CA annuel</b>	<b>881,5</b>	<b>794,7</b>	<b>10,9%</b>	<b>16,4%</b>

(\*) Principaux retraitements sur l'exercice 2001 /2002 :

- l'intégration de MGM sur 9 mois (1<sup>er</sup> janvier-30 septembre) et de Maeva sur 12 mois (contre 13 mois à périmètre courant) ;
- la sortie, à compter du 1<sup>er</sup> octobre, des résidences cédées à France Location et Lagrange, en application des accords conclus avec la DGCCRF dans le cadre de l'acquisition de Maeva

(\*\*) Dont - 0,4 % de chiffre d'affaires hébergement pour le 4<sup>ème</sup> trimestre et + 1,9 % pour l'ensemble de l'exercice

**1 – Chiffre d'affaires touristique: + 0,9 % à périmètre constant**

Le chiffre d'affaires touristique 2002/2003 s'établit à 692,9 M€, soit une progression de 0,9 % à périmètre constant qui s'explique par :

- l'augmentation de 1,9 % du chiffre d'affaires hébergement qui provient de la hausse de 4 % des prix moyens de vente à 498 € par semaine (politique tarifaire combinée à une amélioration des mix produit et distribution). Le nombre de semaines vendues est en baisse de 2 % du fait de la diminution du taux d'occupation moyen sur l'exercice à 68 % (à comparer à 70 % sur 2001/2002).
- une stagnation du chiffre d'affaires réalisé sur les activités annexes (- 0,5 %) : les activités de Center Parcs progressent de 1,7 % sur l'exercice et celles du pôle Pierre & Vacances / Maeva / MGM (activités ne générant pas de marge) sont en baisse de 2,6 %, du fait du depackaging et de la sous-traitance de certaines activités.

Sur le 4<sup>ème</sup> trimestre, le chiffre d'affaires touristique est en léger retrait de 0,6 % à périmètre constant :

- malgré une conjoncture économique européenne ralentie combinée à la marée noire du Prestige et aux incendies dans le Var, le chiffre d'affaires hébergement demeure quasi stable (- 0,4 %)
- le chiffre d'affaires des activités annexes est en diminution de 0,9 %.

Le taux d'occupation consolidé de l'ensemble du Groupe atteint en moyenne sur le trimestre 76 % (88 % pour les villages Center Parcs, 74 % pour Pierre & Vacances / Maeva / MGM).

## **2 – Chiffre d'affaires du développement immobilier : + 166,9 %**

Le chiffre d'affaires 2002/2003 du développement immobilier s'établit à 188,6 M€ (dont 62,1 M€ sur le 4<sup>ème</sup> trimestre contre 17,6 M€ sur la même période de 2001/2002), à comparer à 70,7 M€ sur l'exercice précédent. Cette forte progression résulte essentiellement du développement de l'activité rénovation qui réalise 83 M€ de chiffre d'affaires.

Les livraisons du 4<sup>ème</sup> trimestre 2002/2003 (477 appartements -dont la moitié en rénovation- contre 99 en 2001/2002) concernent essentiellement les destinations mer (Cannes, Bourgenay en Vendée...). Elles portent à 1 607 le nombre total d'unités livrées sur l'ensemble de l'exercice (contre 568 en 2001/2002).

**Le niveau d'activité réalisé sur l'exercice 2002/2003 permet de confirmer l'objectif annoncé de croissance de 12 % du résultat net courant 2002/2003 du Groupe à 36 M€  
Le résultat net part du Groupe devrait atteindre 42 M€**

### **Pour toute information**

Direction Financière Groupe  
Patricia Damerval et Angéline Palus – Tél. 00 33 1 58 21 53 72 – Fax 00 33 1 58 21 54 10  
[Infopin@pierre-vacances.fr](mailto:Infopin@pierre-vacances.fr)

Direction de la Communication  
Valérie Cretin et Valérie Lauthier – Tél 00 33 1 58 21 51 81/54 61 – Fax 00 33 1 58 21 55 93  
[Communication@pierre-vacances.fr](mailto:Communication@pierre-vacances.fr)