

Groupe  
**Pierre & Vacances**  
*CenterParcs*

**Un chiffre d'affaires en progression de 22% à données comparables\***  
**sur le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2010/2011**

## 1. Faits marquants

Le 8 octobre 2010, le groupe a conclu avec Eurosic, propriétaire des Center Parcs du Domaine des Bois Francs (Normandie) et du Domaine des Hauts de Bruyères (Sologne), un accord portant sur :

- l'achat de 386 cottages qui ont fait l'objet d'une opération de promotion immobilière de rénovation au cours du 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice ;
- de nouveaux baux d'une durée de 10 ans portant sur les équipements centraux et les 967 cottages restants, dont la rénovation sera financée par Eurosic pour un montant de 27 millions d'euros.

Le projet de création du Center Parcs de Bostalsee en Allemagne a franchi une nouvelle étape le 22 décembre 2010 avec la signature d'un protocole d'accord avec les autorités publiques et les collectivités locales du land de Sarre. Ce projet de 500 cottages, dont la livraison est prévue en 2013, représente un investissement de 130 millions d'euros dont le financement sera porté par des tiers.

## 2. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice - du 1<sup>er</sup> octobre au 31 décembre 2010 - s'élève à 367,7 millions d'euros, en hausse de 22,0% à données comparables résultant d'une croissance de 8,4% du chiffre d'affaires touristique et de 41,9% du chiffre d'affaires du développement immobilier.

<i>en millions d'euros</i>	2010/2011	2009/2010	Périmètre Courant	Données Comparables (*)
<b>Tourisme</b>	<b>194,6</b>	<b>207,3</b>	<b>-6,1%</b>	<b>+8,4%</b>
<i>dont chiffre d'affaires de location</i>	<i>116,3</i>	<i>106,7</i>	<i>+9,0%</i>	<i>+9,0%</i>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	75,0	70,1	+6,9%	+6,9%
- Center Parcs Europe	119,6 (**)	137,2	-12,8%	+9,3%
<b>Immobilier</b>	<b>173,1</b>	<b>122,0</b>	<b>+41,9%</b>	<b>+41,9%</b>
<b>Total 1<sup>er</sup> trimestre</b>	<b>367,7</b>	<b>329,3</b>	<b>+11,7%</b>	<b>+22,0%</b>

(\*) A données comparables, le chiffre d'affaires est retraité de l'incidence de l'externalisation de la restauration dans les domaines Center Parcs français, allemands, belges et néerlandais (soit 27,7 millions d'euros au 1<sup>er</sup> trimestre). Ces partenariats n'ont pas d'incidence sur les marges, reversées au groupe sous forme de commissions par les prestataires.

(\*\*) Dont 7,2 millions d'euros de chiffre d'affaires de location générés par le Domaine des Trois Forêts.

### Chiffre d'affaires touristique

Au 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2010/2011, il s'établit à 194,6 millions d'euros, en progression de 8,4% à données comparables.

Le chiffre d'affaires de location s'élève à 116,3 millions d'euros, en croissance de 9,0% résultant d'une progression du prix moyen de vente de 4,2% et des nuitées de 4,7% :

- **Pierre & Vacances Tourisme Europe** y contribue à hauteur de 44,2 millions d'euros, en progression de 4,4%. Cette augmentation provient notamment des performances des résidences urbaines (croissance du chiffre d'affaires de plus de 20%, dont plus de 10% hors nouvelles résidences), supérieures à la diminution du chiffre d'affaires sur la montagne liée en particulier à la cession des hôtels Latitudes et à une réduction du parc de 577 appartements. Le chiffre d'affaires réalisé avec les clientèles étrangères, notamment allemandes et néerlandaises, est en progression.

- **Center Parcs Europe** a généré 72,1 millions d'euros de chiffre d'affaires, en croissance de 12,1%. Cette progression est due principalement au Domaine des Trois Forêts, dont le taux d'occupation moyen atteint près de 85% sur le trimestre. Hors Domaine des Trois Forêts, le chiffre d'affaires de location est en croissance de 1%, en dépit d'une offre globalement en retrait de 1,2% pendant cette période en raison principalement des travaux de rénovation sur les Domaines des Bois Francs et des Hauts de Bruyères. Le chiffre d'affaires réalisé avec les clientèles françaises et allemandes continue de progresser, celui des clientèles néerlandaises et belges étant quasi stable.

### **Chiffre d'affaires du développement immobilier**

Sur le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2010/2011, le chiffre d'affaires immobilier s'élève à 173,1 millions d'euros, à comparer à 122,0 millions d'euros sur la même période de l'exercice précédent, soit une croissance de 41,9%.

Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre résulte principalement de la contribution des promotions immobilières de rénovation des Center Parcs des Bois Francs et des Hauts de Bruyères pour un montant de 95,3 millions d'euros. Le solde est notamment réalisé par les nouvelles résidences (Avoriaz, Caen, Pont Royal...) ainsi que par les Senioriales (Montélimar, Equemauville, Agde, Lucé... ).

### **3. Perspectives**

L'incidence de la baisse de l'offre de la destination montagne sur le chiffre d'affaires de location devrait être plus marquée sur le 2<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice, compte tenu du poids du chiffre d'affaires réalisé sur cette destination au cours de cette période. Malgré cet effet, et compte tenu du niveau d'activité constaté sur le 1<sup>er</sup> trimestre et des réservations à date, nous anticipons, à ce jour, une activité touristique sur le 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice 2010/2011 comparable à celle de la même période de l'exercice précédent (hors contribution du Domaine des Trois Forêts).

Le chiffre d'affaires immobilier du 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice 2010/2011 devrait conserver un taux de progression significatif par rapport au 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice 2009/2010, compte tenu de l'avancement des travaux sur des programmes immobiliers dont la majorité des ventes a d'ores et déjà été actée.

#### **Pour toute information :**

<b>Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques</b>	<b>Relations presse et publiques</b>
Emeline Lauté +33 (0) 1 58 21 54 76 infofin@pierre-vacances.fr	Valérie Lauthier +33 (0) 1 58 21 54 61 vlauthier@pierre-vacances.fr