

# PIERRE & VACANCES

## MGM cède l'exploitation de ses résidences de tourisme 4 étoiles à Pierre & Vacances et Lagrange

Maurice Giraud, propriétaire du Groupe MGM, a signé le 10 février avec les groupes Pierre & Vacances et Lagrange la cession de l'activité de gestion des résidences haut de gamme exploitées sous la marque « Résidences MGM ».

La transaction porte sur 1 174 appartements situés sur 12 sites de montagne dans les Alpes et 2 sites en bord de mer, Deauville (Normandie) et Sainte-Maxime (Var).

Toutes les résidences MGM sont de standing 4 étoiles et proposent des appartements de grandes surfaces et des équipements haut de gamme (piscine couverte, centre de fitness, hammam, sauna).

Pierre & Vacances reprend 10 résidences en montagne : Chamonix, Les Arcs, Les Carroz d'Arâches, Les Houches, Les Menuires, La Plagne, Méribel, Pralognan, Tignes, Val d'Isère et 1 résidence à Deauville (la Villa Gardénia). Le prix d'acquisition pour l'exploitation de ces 11 résidences, totalisant 939 appartements, s'élève à 14 millions d'euros.

Le Groupe Lagrange acquiert 2 résidences dans les Alpes à Argentière et aux Saisies et 1 résidence dans le Var à Sainte-Maxime. L'exploitation de ces 3 résidences, acquises pour un montant de 4 millions d'euros, porte sur un parc de 235 appartements.

Concernant la distribution des résidences, les résidences acquises par Pierre & Vacances restent commercialisées sous la marque Résidences MGM, aucune modification n'est apportée à la procédure de réservation MGM (numéro indigo : 0 820 820 830), elles resteront dans les brochures Lagrange (01 47 54 00 00) sous la rubrique « Résidences de prestige ».

En ce qui concerne MGM Constructeur, **le groupe se recentre sur son métier d'origine : l'immobilier de loisirs haut de gamme mer et montagne.**

Disposant d'une réserve foncière d'environ 200 000 m<sup>2</sup> de SHON (Surface Hors Œuvre Nette), le groupe ambitionne un développement important sur la Côte d'Azur, tout en renforçant sa présence, déjà importante, dans les Alpes du Nord.

### Pour toute information

#### MGM Constructeur

Jeanne Cattini et Evelyne Milbéau  
Tél. 00 33 1 44 69 00 30  
[evelyne.j.cattini@wanadoo.fr](mailto:evelyne.j.cattini@wanadoo.fr)

#### Groupe Lagrange

Line Baudu  
Tél. 00 33 1 47 54 60 00  
[www.lagrange-holidays.com](http://www.lagrange-holidays.com)

#### Groupe Pierre & Vacances

Communication Financière Groupe  
Angéline Palus  
Tél. 00 33 1 58 21 53 72  
[infofin@pierre-vacances.fr](mailto:infofin@pierre-vacances.fr)

Service Presse  
Bernadette Desaubes et Valérie Cretin  
Tél. 00 33 1 58 21 51 37  
[service.presse@pierre-vacances.fr](mailto:service.presse@pierre-vacances.fr)