

PIERRE & VACANCES

Une croissance de 9,3 % du chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice 2003/2004 à périmètre constant

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre de l'exercice 2003/2004 (du 1^{er} octobre 2003 au 31 décembre 2003) progresse de 61,1 % à 245,7 M€, comparé à 152,5 M€ pour les 3 premiers mois de l'exercice précédent.

A périmètre constant la croissance atteint 9,3 %.

en M€	Evolution			
	T1 2003/2004	T1 2002/2003	Périmètre courant	Périmètre constant (*)
Tourisme	170,6	100,0	+70,5%	-1,0% (**)
Développement immobilier	75,1	52,5	+43,0%	+43,0%
Total CA premier trimestre	245,7	152,5	+61,1%	+9,3%

(*) le principal retraitement sur le 1^{er} trimestre 2002/2003 concerne la consolidation à 100 % de Center Parcs (contre 50 % à périmètre courant, la prise de contrôle à 100 % étant intervenue fin septembre 2003).

(**) dont + 1 % en chiffre d'affaires hébergement

1. Un chiffre d'affaires touristique quasiment stable à périmètre constant

Le chiffre d'affaires touristique du 1^{er} trimestre 2003/2004 atteint 170,6 M€, à comparer à 172,3 M€ au 1^{er} trimestre 2002/2003 retraité au périmètre 2003/2004. Cette évolution s'explique par :

- une augmentation du chiffre d'affaires hébergement de 1 %. Elle résulte d'une croissance des activités Pierre & Vacances/Maeva/MGM de 4,8 %, exclusivement liée à un effet calendaire favorable, le chiffre d'affaires de Center Parcs enregistrant une légère diminution de 0,9 %.
- une diminution du chiffre d'affaires sur les activités annexes (- 3 %). Elle concerne principalement les activités de Pierre & Vacances/Maeva/MGM (- 5,4 %) sur lesquelles le Groupe ne dégagne aucune marge (celles-ci étant généralement sous-traitées à des tiers). Center Parcs enregistre une diminution de 2,4 % sur ces activités.

Les mesures de réduction des coûts fixes engagées par anticipation permettent de compenser cette évolution du chiffre d'affaires.

2. Une croissance du chiffre d'affaires du développement immobilier à 75,1 M€

Le chiffre d'affaires du développement immobilier s'établit à 75,1 millions d'euros pour le 1^{er} trimestre 2003/2004, à comparer à 52,5 millions d'euros au premier trimestre de l'exercice 2002/2003. 838 appartements ont été livrés (à comparer à 562 unités au 1^{er} trimestre 2002/2003) dont 174 appartements neufs (Isola 2000) et 664 appartements en rénovation (Cannes Beach, Lacanau, Maubuisson, Trouville...).

Compte tenu de l'ensemble de ces éléments, le Groupe confirme les objectifs annoncés pour l'exercice 2003/2004, soit un résultat net courant de 50 M€

Pour toute information :

Direction Financière Groupe
Patricia Damerval et Angéline Palus – Tél. 00 33 1 58 21 53 72 – Fax 00 33 1 58 21 54 10
Infofin@pierre-vacances.fr

Direction de la Communication
Valérie Cretin et Valérie Lauthier – Tél 00 33 1 58 21 51 81/54 61 – Fax 00 33 1 58 21 55 93
Communication@pierre-vacances.fr