

Paris, le 19 janvier 2012

Premier trimestre de l'exercice clos le 30 septembre 2012

- Croissance du chiffre d'affaires de location de près de 2% à données comparables,
- Rythme soutenu des réservations immobilières depuis le début de l'exercice.

1. Faits marquants

➤ Rénovation du Center Parcs du Domaine des Hauts de Bruyères (Sologne)

Au cours du 1^{er} trimestre de l'exercice 2010/2011, 386 cottages des Domaines des Bois Francs (Normandie) et des Hauts de Bruyères (Sologne) avaient fait l'objet d'opérations de promotion immobilière de rénovation. Ces opérations se poursuivent sur le Domaine des Hauts de Bruyères avec la signature, le 22 novembre 2011, d'un nouvel accord portant sur :

- l'acquisition auprès d'Eurosic de 350 cottages, dont près de 180 ont été rénovés au 31 décembre 2011 ;
- un nouveau bail d'une durée de 11,5 ans sur le périmètre restant propriété d'Eurosic, soit 140 cottages et les équipements centraux.

➤ Projet de développement du Center Parcs de Bostalsee (Allemagne)

Le financement par des tiers du projet du Center Parcs de Bostalsee a été finalisé le 2 décembre 2011. Ce projet de 500 cottages, dont la livraison est prévue en 2013, représente un investissement de 130 millions d'euros.

2. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice - du 1er octobre au 31 décembre 2011 - s'élève à 364,8 millions d'euros, en baisse de 1,8% à données comparables, résultant d'une hausse du chiffre d'affaires touristique (+0,3%) et d'un recul du chiffre d'affaires du développement immobilier (-4,2%) lié au calendrier de livraisons.

<i>en millions d'euros</i>	2011/2012	2010/2011 à données comparables (*)	Variation à données comparables	2010/2011 publié
Tourisme	199,0	198,3	+0,3%	194,6
<i>dont chiffre d'affaires de location</i>	<i>131,4</i>	<i>129,0</i>	<i>+1,8%</i>	<i>116,3</i>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	83,7	81,5	+2,7%	75,0
- Center Parcs Europe	115,2	116,8	-1,4%	119,6
Immobilier	165,8	173,1	-4,2%	173,1
Total 1^{er} trimestre 2011/2012	364,8	371,4	-1,8%	367,7

(*) A données comparables, le chiffre d'affaires est retraité de l'incidence :

1. Pour Pierre & Vacances Tourisme Europe (PVTE):

a) A compter du 1^{er} juillet 2011, de l'acquisition auprès de Lamy des fonds de commerce de 31 résidences Citéa (soit +8,7 millions d'euros au T1 2010/11, dont +8,1 millions d'euros de chiffre d'affaires de location).

Les revenus liés à l'hébergement des 11 résidences Citéa exploitées par le Groupe avant cette acquisition, ainsi que ceux des 7 résidences Adagio gérées en mandats externes, ont fait l'objet de reclassements au sein du chiffre d'affaires (reclassement net de 2,4 millions d'euros de « chiffre d'affaires des activités de service » à « chiffre d'affaires de location » au T1 2010/11) ;

b) Du reclassement en « autres produits d'exploitation » de refacturations de charges engagées dans le cadre de mandats externes (soit 2,2 millions d'euros au T1 2010/11).

2. Pour Center Parcs Europe (CPE):

a) De l'externalisation de la restauration dans les villages Center Parcs (soit 2,8 millions d'euros au T1 2010/11) ;

b) De l'harmonisation, à compter du 1^{er} octobre 2011, des taux de commissions internes sur le chiffre d'affaires des domaines Center Parcs en France, sur les taux historiquement appliqués au sein du pôle Pierre & Vacances Tourisme Europe (hausse du « chiffre d'affaires de location » et diminution à due concurrence du « chiffre d'affaires des activités de service » pour 2,2 millions d'euros au T1 2010/11).

Chiffre d'affaires touristique

Au 1^{er} trimestre 2011/2012, il s'établit à 199,0 millions d'euros, en hausse de 0,3 % à données comparables par rapport au 1^{er} trimestre de l'exercice précédent.

Le chiffre d'affaires de location s'élève à 131,4 millions d'euros, en croissance de 1,8% à données comparables :

- **Pierre & Vacances Tourisme Europe** y contribue à hauteur de 58,7 millions d'euros, en progression de 3,9 M€ (+7,2%). Cette croissance résulte d'une hausse du nombre de nuitées vendues (+5,2%) et d'une amélioration des prix moyens de vente nets (+1,9%).

La croissance est essentiellement générée par :

- les résidences urbaines (55% du chiffre d'affaires de location de PVTE au T1 2011/12): +3,0 millions d'euros (+10,2%), dont près de +1,2 million liés à l'exploitation de 5 nouvelles résidences. A périmètre constant, la hausse du chiffre d'affaires est de 6,0 % ;
- les destinations mer, dont le chiffre d'affaires progresse de +0,6 million d'euros (+4,9%), tiré par les clientèles françaises et néerlandaises. Hors effets périmètre, intervenus au cours de l'exercice 2010/2011 (cession des hôtels Latitudes de Trouville et de Toulouse et prise à bail de 5 nouvelles résidences en Espagne), le chiffre d'affaires est en hausse de 9,5% ;

Les performances des sites montagne sont stables, malgré une réduction du nombre d'appartements commercialisés (cession de l'hôtel Latitudes de Courchevel 1650 en juin 2011 et pertes de baux).

Les ventes générées sur les sites en ligne progressent nettement, avec une croissance de plus de 20% des ventes directes internet. Les ventes en ligne représentent 31% du chiffre d'affaires de location contre 22% au 1^{er} trimestre de l'exercice précédent.

- **Center Parcs Europe** y contribue à hauteur de 72,7 millions d'euros, en retrait de 1,6 million d'euros (-2,1%), résultant essentiellement d'une diminution du nombre de nuitées vendues (-5,4%), les prix moyens de vente nets progressant de 3,4%.

La baisse du chiffre d'affaires concerne les clientèles néerlandaises, les performances des clientèles françaises, allemandes et belges étant en progression.

Les ventes générées sur les sites en ligne sont en croissance : elles représentent 55% du chiffre d'affaires de location contre 54% au 1^{er} trimestre de l'exercice précédent.

Chiffre d'affaires du développement immobilier

Sur le 1^{er} trimestre de l'exercice 2011/2012, le chiffre d'affaires du développement immobilier s'établit à 165,8 millions d'euros, provenant notamment de l'opération de rénovation du Center Parcs des Hauts de Bruyères (54,8 millions d'euros), de l'extension d'Avoriaz (40,3 millions d'euros) et de celle du Domaine des Trois Forêts (22,6 millions d'euros), et de la contribution des Senioriales (20,4 millions d'euros).

Le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice 2010/2011 résultait principalement de l'opération de rénovation des Center Parcs des Bois Francs et des Hauts de Bruyères (95,3 millions d'euros) et de la contribution de nouvelles résidences (Avoriaz, Caen, Pont Royal...) et des Senioriales.

3. Perspectives

Compte tenu du niveau d'activité constaté sur le 1^{er} trimestre et des réservations à date, nous anticipons, à ce jour, une activité touristique sur le 1^{er} semestre de l'exercice 2011/2012 légèrement supérieure à celle de la même période de l'exercice précédent.

Compte tenu de la progression attendue du chiffre d'affaires immobilier au 2^{ème} trimestre, le chiffre d'affaires immobilier du 1^{er} semestre de l'exercice 2011/2012 devrait être proche de celui réalisé au 1^{er} semestre 2010/2011.

Pour toute information :

Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques	Relations presse
Emeline Lauté +33 (0) 1 58 21 54 76 infofin@fr.groupepvcp.com	Valérie Lauthier +33 (0) 1 58 21 54 61 vlauthier@fr.groupepvcp.com