

Chiffre d'affaires des 9 premiers mois de l'exercice clos le 30 septembre 2012

- Un chiffre d'affaires de location stable sur les 9 premiers mois de l'exercice, face à la dégradation importante de l'industrie du tourisme en Europe,
- Une stabilité du niveau des réservations immobilières dans un contexte de forte réduction des transactions en France.

① Faits marquants du troisième trimestre 2011/12

• **Cession de l'hôtel Latitudes à Valescure**

Le 12 avril 2012, le Groupe a cédé le fonds de commerce de l'hôtel Latitudes de Valescure, finalisant ainsi sa politique de désengagement de l'activité hôtelière.

• **Rénovation du Center Parcs du Domaine des Hauts de Bruyères (Sologne)**

La rénovation des 350 cottages du Domaine des Hauts de Bruyères, acquis auprès d'Eurosic le 22 novembre 2011, a été finalisée au cours du 3^{ème} trimestre de l'exercice.

② Chiffre d'affaires

Sur les 9 premiers mois de l'exercice 2011/2012, le Groupe a fait preuve de résilience face à la crise qui a fortement impacté les secteurs du tourisme et de l'immobilier.

- Ainsi, le chiffre d'affaires de location des activités touristiques est resté stable par rapport à la même période de l'exercice précédent, en dépit d'un contexte économique difficile et d'un 3^{ème} trimestre affecté à la fois par le calendrier électoral en France et par de mauvaises conditions météorologiques au mois de juin.

- De même, le niveau des réservations immobilières enregistré depuis le début de l'exercice jusqu'à la mi-juillet est comparable à celui enregistré sur la même période de l'exercice précédent. Le retrait du chiffre d'affaires immobilier au 3^{ème} trimestre de l'exercice est essentiellement lié au phasage des travaux de construction. Le Groupe confirme sur l'exercice son objectif de l'ordre de 300 millions d'euros de chiffre d'affaires.

<i>en millions d'euros</i>	2011/2012	2010/2011 à données comparables*	Variations à données comparables	2010/2011 Publié
Tourisme	252,6	257,1	-1,7%	249,2
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	120,9	122,0	-0,9%	114,1
- Center Parcs Europe	131,8	135,1	-2,5%	135,1
<i>dont chiffre d'affaires de location</i>	<i>165,7</i>	<i>167,7</i>	<i>-1,2%</i>	<i>151,6</i>
Immobilier	47,4	69,8	-32,2%	69,8
Total 3^{ème} trimestre 2011/2012	300,0	326,9	-8,2%	319,0
Tourisme	702,5	708,2	-0,8%	689,5
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	357,8	358,2	-0,1%	336,7
- Center Parcs Europe	344,7	350,0	-1,5%	352,8
<i>dont chiffre d'affaires de location</i>	<i>460,1</i>	<i>458,9</i>	<i>0,3%</i>	<i>416,9</i>
- Pierre & Vacances Tourisme Europe	<i>244,1</i>	<i>239,4</i>	<i>2,0%</i>	<i>204,4</i>
- Center Parcs Europe	<i>216,0</i>	<i>219,5</i>	<i>-1,6%</i>	<i>212,5</i>
Immobilier	266,6	282,8	-5,7%	282,8
Total 9 mois 2011/2012	969,1	991,0	-2,2%	972,3

(*) A données comparables, le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2010/11 est retraité de l'incidence :

1. Pour Pierre & Vacances Tourisme Europe :

a) De l'acquisition de 31 résidences Citéa au 1^{er} juillet 2011 (+10,8 M€, dont +10 M€ de chiffre d'affaires de location). Les revenus de location des résidences Citéa exploitées par le Groupe avant cette acquisition et des résidences Adagio gérées en mandats externes ont fait l'objet d'un reclassement net de 3,3 M€ de « chiffre d'affaires des activités de service » à « chiffre d'affaires de location » ;

b) Du reclassement en « autres produits d'exploitation » de refacturations de charges engagées dans le cadre de mandats externes (2,9 M€).

2. Pour Center Parcs Europe, de l'harmonisation, à compter du 1^{er} octobre 2011, des taux de commissions internes sur le chiffre d'affaires des domaines Center Parcs en France, sur les taux historiquement appliqués au sein du pôle PVTE (hausse du « chiffre d'affaires de location » et diminution à due concurrence du « chiffre d'affaires des activités de service » pour 2,8 M€).

- **Chiffre d'affaires touristique :**

Au 3^{ème} trimestre de l'exercice 2011/2012, il s'établit à 252,6 millions d'euros.

Le **chiffre d'affaires de location** s'élève à 165,7 millions d'euros, à comparer à 167,7 millions d'euros sur la même période de l'exercice précédent.

- ✓ **Pierre & Vacances Tourisme Europe** y contribue à hauteur de 83,2 millions d'euros, en légère progression par rapport au 3^{ème} trimestre de l'exercice précédent. L'activité est tirée par la hausse des prix moyens de vente nets (+4,8%).

Les performances des résidences urbaines compensent la diminution du chiffre d'affaires des destinations mer, liée à la réduction du nombre d'appartements commercialisés (incidence de la cession des hôtels Latitudes notamment) et aux conditions météorologiques particulièrement défavorables au mois de juin.

Le chiffre d'affaires réalisé avec les clientèles étrangères progresse, notamment avec les clientèles néerlandaises (hausse de plus de 20% au 3^{ème} trimestre).

Les ventes directes générées sur les sites en ligne représentent 17% du chiffre d'affaires de location, ce qui est comparable au 3^{ème} trimestre de l'exercice précédent.

- ✓ **Center Parcs Europe** y contribue à hauteur de 82,5 millions d'euros, à comparer à 84,6 millions d'euros au 3^{ème} trimestre de l'exercice précédent.

Cette évolution résulte de la baisse de l'activité des villages français liée aux travaux de rénovation du Domaine des Hauts de Bruyères au cours du 3^{ème} trimestre de l'exercice (manque à gagner de plus de 2 millions d'euros sur le 3^{ème} trimestre).

Les prix moyens de vente nets sont en hausse de 2,4% par rapport au 3^{ème} trimestre de l'exercice précédent.

Les ventes directes générées sur les sites en ligne représentent 50% du chiffre d'affaires de location contre 48% au 3^{ème} trimestre de l'exercice précédent.

- **Chiffre d'affaires du développement immobilier**

Le chiffre d'affaires du développement immobilier représente 47,4 millions d'euros au 3^{ème} trimestre de l'exercice, contre 69,8 millions d'euros au même trimestre de l'exercice précédent.

Le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2011/12 résulte notamment de l'opération de rénovation du Center Parcs des Hauts de Bruyères (12,7 millions d'euros), de l'extension d'Avoriaz (5,8 millions d'euros), ainsi que de la contribution des Senioriales (15,5 millions d'euros).

Les réservations immobilières enregistrées depuis le début de l'exercice jusqu'à la mi-juillet représentent un chiffre d'affaires de 267,3 millions d'euros, comparable à celui enregistré sur la même période de l'exercice précédent.

3 Perspectives

Les **réservations touristiques** pour le 4^{ème} trimestre continuent de bénéficier de ventes de dernière minute, grâce notamment aux actions commerciales et de marketing lancées pour les vacances d'été aux mois de mai et juin. Si cette tendance se poursuit dans les prochaines semaines, le chiffre d'affaires de location de l'exercice 2011/12 devrait être stable par rapport à celui de l'exercice précédent.

Le Groupe confirme le **chiffre d'affaires immobilier** attendu sur l'ensemble de l'exercice 2011/2012 de l'ordre de 300 millions d'euros.

Pour toute information :

Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques

Emeline Lauté
 +33 (0) 1 58 21 54 76
infofin@fr.groupepvcp.com

Relations Presse

Valérie Lauthier
 +33 (0) 1 58 21 54 61
valerie.lauthier@fr.groupepvcp.com