

**Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice 2005/2006 :  
611,3 millions d'euros (+14,5%)**

Le chiffre d'affaires consolidé du 2<sup>ème</sup> trimestre 2005/2006 (du 1<sup>er</sup> janvier 2006 au 31 mars 2006), établi en application des normes IFRS, est de 296,1 millions d'euros (+6,6 % à données comparables). Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice (du 1<sup>er</sup> octobre 2005 au 31 mars 2006) s'élève à 611,3 millions d'euros, en progression de 14,3 % à données comparables.

<i>en millions d'euros</i>	IFRS <sup>(1)</sup>		Evolutions		Normes françaises	
	2005/2006	2004/2005	Périmètre courant	Données compar. <sup>(2)</sup>	2005/2006	(publié) 2004/2005
<b>Tourisme</b>	<b>238,6</b>	<b>245,3</b>	<b>-2,7%</b>	<b>-1,9%</b>	<b>238,6</b>	<b>245,3</b>
- Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes	132,6	122,5	+8,3%	+2,2%	132,6	122,5
- Center Parcs Europe	106,0	122,8	-13,7%	-6,7%	106,0	122,8
<b>Développement immobilier</b>	<b>57,5</b>	<b>34,5</b>	<b>+66,8%</b>	<b>+66,8%</b>	<b>17,5</b>	<b>18,4</b>
<b>Total 2ème trimestre</b>	<b>296,1</b>	<b>279,8</b>	<b>+5,8%</b>	<b>+6,6%</b>	<b>256,1</b>	<b>263,7</b>
<b>Tourisme</b>	<b>415,0</b>	<b>413,9</b>	<b>+0,3%</b>	<b>+0,1%</b>	<b>415,0</b>	<b>413,9</b>
- Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes	185,5	169,4	+9,5%	+3,4%	185,5	169,4
- Center Parcs Europe	229,5	244,5	-6,2%	-2,4%	229,5	244,5
<b>Développement immobilier</b>	<b>196,3</b>	<b>119,9</b>	<b>+63,7%</b>	<b>+63,7%</b>	<b>150,3</b>	<b>116,3</b>
<b>Total 1er semestre</b>	<b>611,3</b>	<b>533,8</b>	<b>+14,5%</b>	<b>+14,3%</b>	<b>565,3</b>	<b>530,2</b>

(1) L'incidence de l'application des IFRS concerne l'activité immobilière et principalement le passage de la méthode de l'achèvement à celle de l'avancement. L'écart entre ces deux méthodes (+46,0 millions d'euros au 1er semestre 2005/2006) correspond au chiffre d'affaires constaté en IFRS, en fonction de l'avancement des travaux et des signatures, des programmes non encore livrés au 31 mars 2006 (Paris Tour Eiffel, Domaine Center Parcs du Lac d'Ailette), net des ventes relatives à des programmes livrés au cours du semestre et dont le chiffre d'affaires est en partie constaté en IFRS au 30 septembre 2005 du fait de leur taux d'avancement à cette date (Vars, village du Rouret).

(2) A données comparables, le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2004/2005 est retraité des éléments suivants :  
- la consolidation de la quote-part de l'activité de 3 résidences montagne détenues jusqu'au 31 octobre 2005 par un investisseur institutionnel ;  
- l'harmonisation de la méthode de comptabilisation du volume d'affaires réalisé dans le cadre de l'activité de commercialisation de l'agence de voyages ;  
- l'incidence du décalage en 2006 du week-end de Pâques et des vacances scolaires de certaines clientèles étrangères sur le 3<sup>ème</sup> trimestre.

## 1. Chiffre d'affaires touristique (415,0 millions d'euros)

A données comparables, le chiffre d'affaires touristique du 1<sup>er</sup> semestre 2005/2006 est quasi-stable (+0,1%), résultant :

- pour le pôle Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes, d'une croissance de 4,4% du chiffre d'affaires de location. A souligner la bonne performance de la montagne (+2,5% qui se comparent à une très bonne saison hiver 2004/2005) et de l'activité de résidences urbaines Pierre & Vacances City (+15%) ;

- pour Center Parcs Europe, une diminution de 2,2% du chiffre d'affaires de location essentiellement liée à des travaux exceptionnels (extension de Bois Francs en particulier). Retraité de cet impact, le chiffre d'affaires de location est quasi-stable (-0,6%).

## **2. Chiffre d'affaires immobilier (196,3 millions d'euros).**

Le chiffre d'affaires du développement immobilier est en progression de 63,7% à 196,3 millions d'euros.

Les principales contributions au chiffre d'affaires du trimestre concernent principalement :

- en neuf (41% du chiffre d'affaires) : le domaine Center Parcs du Lac d'Ailette, le village du Rouret, les résidences de Port-en-Bessin, Château d'Olonne, Bonmont (Espagne) et Vars ;
- en rénovation (59% du chiffre d'affaires) : Paris Tour Eiffel, Flaine, Paris Haussmann, Les Arcs Charmettoger, Le Rouret Résidence, Avoriaz et Saint-Laurent-du-Var.

## **3. Tendances sur la saison été 2006**

Les réservations à date pour la saison été, bien qu'insuffisamment significatives pour extrapoler un chiffre d'affaires annuel, sont en avance par rapport à celles enregistrées à la même période l'an dernier, à la fois sur le pôle Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes et sur Center Parcs Europe.

Par ailleurs, le Groupe poursuit, conformément à ses objectifs, son programme d'économies dont les effets seront surtout perceptibles sur le second semestre de l'exercice.

Un point complet sera établi le 8 juin 2006 lors de la présentation des résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2005/2006.

### **Information :**

#### **Direction Financière Groupe**

Patricia Damerval et Claire Plais – Tél. 00 33 1 58 21 53 72 – Fax 00 33 1 58 21 54 10

[infofin@pierre-vacances.fr](mailto:infofin@pierre-vacances.fr)

#### **Département Relations Presse et Publiques**

Valérie Cretin et Valérie Lauthier – Tél 00 33 1 58 21 51 81/54 61– Fax 00 33 1 58 21 55 93

[communication@pierre-vacances.fr](mailto:communication@pierre-vacances.fr)