

- **Progression du chiffre d'affaires des 9 premiers mois de l'exercice 2005/2006 de 18,5% à données comparables**
- **Confirmation d'un objectif de résultat opérationnel courant pour l'exercice 2005/2006 en croissance de 27% à 95 millions d'euros**

Le chiffre d'affaires consolidé des 9 premiers mois de l'exercice 2005/2006 (du 1^{er} octobre 2005 au 30 juin 2006), établi en normes IFRS progresse à données comparables de 18,5% à 940,4 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre (du 1^{er} avril 2006 au 30 juin 2006) s'élève à 329,1 millions d'euros (+27,2% à données comparables).

en millions d'euros	IFRS ⁽¹⁾		Evolutions	
	2005/2006	2004/2005	Périmètre courant	Données comparables ⁽²⁾
Tourisme	231,1	198,2	+16,6%	+9,1%
- Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes	98,7	84,3	+17,1%	+11,3%
- Center Parcs Europe	132,4	113,9	+16,2%	+7,5%
Développement immobilier	98,0	46,8	+109,3%	+109,3%
Total 3ème trimestre	329,1	245,0	+34,3%	+27,2%
Tourisme	646,0	612,0	+5,6%	+3,1%
- Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes	284,2	253,6	+12,1%	+6,0%
- Center Parcs Europe	361,8	358,4	+1,0%	+1,0%
Développement immobilier	294,4	166,7	+76,5%	+76,5%
Total cumulé 9 mois	940,4	778,8	+20,8%	+18,5%

(1) L'incidence de l'application des IFRS concerne l'activité immobilière et principalement le passage de la méthode de l'achèvement à celle de l'avancement. L'écart entre ces deux méthodes (+54,8 millions d'euros sur les 9 premiers mois 2005/2006) correspond au chiffre d'affaires constaté en IFRS, en fonction de l'avancement des travaux et des signatures, des programmes non encore livrés au 30 juin 2006 (Paris Tour Eiffel, Domaine Center Parcs du Lac d'Ailette), net des ventes relatives à des programmes livrés au cours des 9 premiers mois de l'exercice et dont le chiffre d'affaires est en partie constaté en IFRS au 30 septembre 2005 du fait de leur taux d'avancement à cette date (village du Rouret, Vars).

(2) A données comparables, le chiffre d'affaires des 9 premiers mois de l'exercice 2004/2005 est retraité des éléments suivants :
- la consolidation de la quote-part de l'activité de 3 résidences à la montagne détenues jusqu'au 31 octobre 2005 par un investisseur institutionnel ;
- l'harmonisation de la méthode de comptabilisation du volume d'affaires réalisé dans le cadre de l'activité de commercialisation de l'agence de voyages ;
- l'incidence du décalage en 2006 du week-end de Pâques et des vacances scolaires de certaines clientèles étrangères du 2^{ème} trimestre vers le 3^{ème} trimestre (pas d'impact sur le total cumulé 9 mois).

1- Chiffre d'affaires tourisme 9 mois 2005/2006 : +3,1% à données comparables

A données comparables et retraité de l'impact favorable du décalage du week-end et des vacances de Pâques sur le mois d'avril, le chiffre d'affaires touristique du 3^{ème} trimestre est en progression de 9,1% dont +8,8% pour la location. Cette évolution s'analyse comme suit :

- Le chiffre d'affaires de location des marques Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes est en hausse de 11,0%, dont 2,5% lié à l'accroissement de l'offre (ouverture du village du Rouret, exploitation de Paris Haussmann). A stock équivalent, la croissance du chiffre d'affaires de location atteint 8,5%, traduisant une progression sur toutes les

destinations et plus particulièrement sur la mer (+8,0%) et les résidences urbaines Pierre & Vacances City (+11,3%).

- Le chiffre d'affaires de location du sous-groupe Center Parcs Europe enregistre une progression de 6,8%, du fait d'une croissance de l'activité sur l'ensemble des clientèles : allemandes (+9,4%), néerlandaises (+8,5%), belges (+3,8%) et françaises (+3,3% et +6,3% retraité de l'incidence négative des travaux exceptionnels d'extension du site de Bois-Francis).

Au global, sur les 9 premiers mois de l'exercice 2005/2006, le chiffre d'affaires touristique du Groupe progresse de 3,1% dont +6,0% pour le pôle Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes et +1,0% pour Center Parcs Europe.

2. Chiffre d'affaires immobilier 9 mois 2005/2006 : +76,5%

Au 3^{ème} trimestre 2005/2006, le chiffre d'affaires du développement immobilier est de 98,0 millions d'euros (+109,3%). Les principales contributions au chiffre d'affaires du trimestre concernent :

- en neuf (46% du chiffre d'affaires) : le domaine Center Parcs du Lac d'Ailette, Le Rouret, Bonmont (Espagne), Soulac et Château d'Olonne ;
- en rénovation (54% du chiffre d'affaires) : Paris Tour Eiffel, Saint-Laurent-du-Var, Plagne Néréïdes et Alpe d'Huez.

Au global, sur les 9 premiers mois 2005/2006, le chiffre d'affaires immobilier s'élève à 294,4 millions d'euros, en progression de 76,5% sur la même période l'exercice précédent.

3- Confirmation d'un objectif de résultat opérationnel courant 2005/2006 en progression de 27% à 95 millions d'euros

Compte tenu d'un chiffre d'affaires 9 mois en ligne avec les anticipations du Groupe et du niveau de réservations à date pour le 4^{ème} trimestre, le Groupe Pierre & Vacances confirme son objectif de résultat opérationnel courant de 95 millions d'euros pour 2005/2006, en progression de 27% sur celui de l'exercice 2004/2005 qui s'élevait à 74,8 millions d'euros en normes IFRS.

Par ailleurs, la transaction par laquelle le Groupe Blackstone a acquis, auprès des propriétaires, les actifs immobiliers de 7 villages Center Parcs situés aux Pays-Bas, en Allemagne et en Belgique (cf. communiqué de presse du 13 juillet 2006), a été finalisée le 19 juillet 2006. Les actifs immobiliers continuent à être loués dans les mêmes conditions à Center Parcs Europe qui poursuit l'exploitation touristique des 16 villages situés en Europe continentale. Dans le cadre de cette transaction, le Groupe Pierre & Vacances percevra avant le 30 septembre 2006 un profit exceptionnel d'environ 20 millions d'euros au titre d'une clause d'earn-out négociée en 2003 avec les anciens propriétaires des actifs immobiliers.

Pour toute information :

Direction Financière Groupe
Patricia Damerval / Claire Plais
+33 (0) 1 58 21 53 72
infofin@pierre-vacances.fr

Relations presse et publiques
Valérie Lauthier
+33 (0) 1 58 21 54 61
vlauthier@pierre-vacances.fr