



Un chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice 2006/2007 de 441 millions d'euros

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre de l'exercice 2006/2007 (du 1^{er} octobre 2006 au 31 décembre 2006) s'élève à 441,0 millions d'euros, en progression de 40,0% sur la même période l'an dernier.

<i>en millions d'euros</i>	IFRS		Evolutions	
	2006/2007	2005/2006	Périmètre courant	Données comparables (*)
Tourisme	173,2	176,3	-1,8%	-1,9%
- Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes	56,0	52,9	+5,8%	+3,7%
- Center Parcs Europe	117,2	123,4	-5,0%	-4,4%
Développement immobilier	267,8	138,8	+93,0%	+93,0%
Total 1^{er} trimestre	441,0	315,1	+40,0%	+39,9%

(*) A périmètre et méthodes constantes, le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2005/2006 est retraité des éléments suivants :

- la comptabilisation d'un chiffre d'affaires en volume sur les deux villages des Antilles suite au passage d'un mode de gestion en mandat (où ne sont perçus que des honoraires de gestion) à une prise à bail depuis le 1^{er} octobre 2006 ;

- l'incidence du décalage d'une partie des vacances de Noël en France sur le 2^{ème} trimestre de l'exercice dont l'impact est estimé à -0,9 millions d'euros pour Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes et à -0,8 million d'euros pour Center Parcs Europe.

1. Chiffre d'affaires touristique

Il s'élève à 173,2 millions d'euros, soit une variation de -1,9% par rapport au 1^{er} trimestre 2005/2006 à données comparables :

- Le chiffre d'affaires de location des marques Pierre & Vacances / Maeva / Résidences MGM / Hôtels Latitudes est en progression de 5,1% (+3,0% non retraité décalage des vacances de Noël). La croissance est tirée par un très bon niveau d'activité sur les sites mer (+8%), Antilles (+15%) et ville (+8%), qui représentent 74% du chiffre d'affaires du trimestre. La destination montagne enregistre une baisse de 4%, liée à la réduction de l'offre suite aux désengagements sur certains sites non rentables et aux rénovations en cours.

Compte tenu des réservations à date et du manque d'enneigement qui pénalise le mois de janvier, nous anticipons à ce jour un niveau d'activité sur le 1^{er} semestre proche de celui de l'exercice précédent.

- Le chiffre d'affaires de location de Center Parcs Europe est en retrait sur le 1^{er} trimestre de 2,9 millions d'euros à données comparables, après un niveau d'activité particulièrement élevé sur la fin de l'exercice 2005/2006, correspondant probablement à une anticipation de courts séjours. Un plan d'économies complémentaires lancé par Center Parcs Europe permettra de compenser ce manque à gagner sur l'exercice.

Les réservations pour le 2^{ème} trimestre sont en légère progression, compensant partiellement la baisse du 1^{er} trimestre.

2. Chiffre d'affaires du développement immobilier

Il s'établit à 267,8 millions d'euros, à comparer à 138,8 millions d'euros sur la même période l'an dernier. Ce haut niveau d'activité est le reflet d'une saisonnalité particulièrement marquée avec un nombre élevé de signatures réalisées avant le 31 décembre et l'achèvement des travaux de nombreuses rénovations à la montagne (860 appartements livrés sur cette destination sur un total de 1 048 unités).

Les principales contributions au chiffre d'affaires du trimestre concernent :

- en neuf (46% du chiffre d'affaires) : le Domaine Center Parcs du Lac d'Ailette, l'extension du Domaine des Bois-Francis, les résidences d'Eguisheim et de Branville ;
- en rénovation : les résidences de Paris Tour Eiffel, Méribel, Val d'Isère, La Plagne, Alpe d'Huez, Avoriaz et Courchevel.

Le niveau d'activité du développement immobilier de l'exercice 2006/2007 devrait être comparable à celui enregistré en 2005/2006.

Pour toute information :

Direction Financière Groupe	Relations presse et publiques
Patricia Damerval / Claire Plais +33 (0) 1 58 21 53 72 infofin@pierre-vacances.fr	Valérie Lauthier +33 (0) 1 58 21 54 61 vlauthier@pierre-vacances.fr