

# Rapport des Commissaires aux comptes

sur les modifications envisagées des caractéristiques des actions de préférence de catégorie A et des dispositions statutaires relatives aux modalités de leur conversion

## **Pierre et Vacances**

Société Anonyme  
au capital de 98.052.320 €  
11, rue de Cambrai  
75947 Paris Cedex 19

Assemblée générale extraordinaire du 5 février 2020  
Vingt-quatrième et vingt-septième résolutions

## **Grant Thornton**

Membre français de Grant Thornton  
International  
29, rue du Pont  
92200 Neuilly-sur-Seine

S.A.S. au capital de 2 297 184 €

**Commissaire aux Comptes**

**Membre de la compagnie régionale  
de Versailles**

## **ERNST & YOUNG et Autres**

1/2, place des Saisons  
92400 Courbevoie – Paris-La Défense 1  
S.A.S. à capital variable

**Commissaire aux Comptes**

**Membre de la compagnie régionale  
de Versailles**

# Rapport des Commissaires aux Comptes sur les modifications envisagées des caractéristiques des actions de préférence de catégorie A et des dispositions statutaires relatives aux modalités de leur conversion

## Pierre et Vacances

Assemblée générale extraordinaire du 5 février 2020

### Vingt-quatrième et vingt-septième résolutions

Aux Actionnaires de la société Pierre et Vacances,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société et en exécution de la mission prévue par les articles L. 228-12, R. 228-18 et R. 228-20 du code de commerce, nous vous présentons notre rapport sur :

- les modifications envisagées des caractéristiques des actions de préférence de catégorie A qu'il convient d'analyser comme la conversion de ces actions de préférence de catégorie A en actions d'une nouvelle catégorie, selon un rapport d'une pour une ;
- les modifications envisagées des dispositions statutaires relatives aux modalités de conversion des actions de préférence de catégorie A,

opérations sur lesquelles vous êtes appelés à vous prononcer.

L'assemblée générale du 4 février 2016 (36<sup>ème</sup> et 37<sup>ème</sup> résolutions) a décidé la création d'actions de préférence convertibles en actions ordinaires et autorisé leur attribution gratuite aux salariés du Groupe dans le cadre de l'article L. 225-197-1 du Code de commerce. En vertu de cette autorisation, le conseil d'administration du 4 février 2016 a décidé d'attribuer gratuitement des actions de préférence à certains mandataires sociaux, dans le cadre du plan A d'attribution gratuite d'actions. Puis, à l'issue de la période d'acquisition, le conseil d'administration du 9 février 2018 a décidé l'émission de 1 476 actions de préférence (AP) de catégorie A définitivement acquises aux bénéficiaires du plan A, dont la période de conservation prendra fin le 9 février 2020.

Nous avons présenté un rapport à l'assemblée du 4 février 2016.

Il est proposé à votre assemblée générale extraordinaire de procéder à la modification des caractéristiques des actions de préférence de catégorie A (« APA ») et des dispositions statutaires relatives aux modalités de leur conversion et d'inscrire dans les statuts les nouvelles modalités de conversion, sous les conditions suspensives ci-après :

- l'adoption de la vingt-septième résolution (Modification des statuts et adoption des Stipulations Modifiées), le cas échéant amendée en cas de rejet de la vingt-cinquième résolution et/ou de la vingt-sixième résolution relatives à la modification des caractéristiques respectivement des actions de préférence dites de catégorie B et des actions de préférence dites de catégorie C pour ajuster la rédaction des Stipulations Modifiées en conséquence, la rédaction des Stipulations Modifiées relatives aux APA restant inchangée ;
- l'approbation des Caractéristiques Nouvelles des APA et des Stipulations Modifiées relatives aux APA par l'assemblée spéciale des porteurs d'APA conformément aux stipulations des articles L. 225-99, R. 228-16 et R. 228-20 du Code de commerce.

Ces modifications sont la résultante de l'absence de convertibilité des actions de préférence qui prive le plan A de tout effet utile.

Les nouvelles caractéristiques des actions de préférence A sont exhaustivement reflétées par le projet de stipulations modifiées des articles 6 à 8 des statuts (les Stipulations Modifiées) reproduit dans la vingt-septième résolution.

Les modalités de conversion des APA en actions ordinaires (« AO ») seront modifiées comme présenté dans le rapport du conseil d'administration, à l'effet principalement (i) de proroger la date de convertibilité ou de conversion des APA en AO, (ii) de modifier la parité de conversion des APA en AO et (iii) de corrélérer la parité de conversion des APA à l'évolution performante du cours de l'action Pierre et Vacances. La conversion des 1 476 APA actuellement en circulation en AO selon les modalités stipulées dans les Caractéristiques Nouvelles est susceptible de donner lieu à l'émission, sur conversion, d'un nombre maximum de 149 075 AO nouvelles.

Il appartient au Conseil d'administration d'établir un rapport conformément aux articles R. 228-18 et R. 228-20 du code de commerce.

Il nous appartient de donner notre avis sur la conversion envisagée, c'est-à-dire sur les modifications envisagées des caractéristiques des actions de préférence de catégorie A et des dispositions statutaires relatives aux modalités de leur conversion en actions ordinaires, ainsi que sur certaines autres informations concernant l'opération, données dans ce rapport.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont notamment consisté à vérifier les informations fournies dans le rapport du Conseil d'administration sur les modifications envisagées.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur :

- la présentation de l'incidence de l'opération sur la situation des titulaires de titres de capital, et de valeurs mobilières donnant accès au capital appréciée par rapport aux capitaux propres ;
- le rapport de conversion ;
- la présentation, faite dans le rapport du Conseil d'administration des modifications envisagées des caractéristiques des actions de préférence de catégorie A ;
- et par voie de conséquence, sur la conversion envisagée.

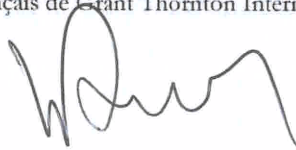
Par ailleurs, nous n'avons pas d'observation à formuler sur les modifications envisagées des dispositions statutaires relatives aux modalités de conversion des actions de préférence de catégorie A.

Conformément à l'article R. 228-20 du code de commerce, nous établissons le rapport prévu à l'article R. 228-18 du même code si des opérations de conversion d'actions de préférence de catégorie A sont réalisées par votre conseil d'administration conformément aux dispositions statutaires.

Neuilly-sur-Seine et Paris-La Défense, le 15 janvier 2020

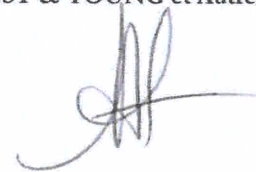
Les Commissaires aux Comptes

**Grant Thornton**  
Membre français de Grant Thornton International



Virginie Palethorpe  
Associée

**ERNST & YOUNG et Autres**



Anne Herbein  
Associée