

PROJET DE DOMAINE CENTER PARCS LE ROUSSET

CHIFFRES CLES

Le projet de Center Parcs du Rousset

86 ha	de superficie totale du terrain
40 ha	de superficie aménagée
1 000 ha	de massif forestier
12 000 m ²	d'équipements de loisirs
400	cottages de 40 à 98 m ² de surface habitable, soit 28 000 au total
2 400	Lits
630 000	nuitées annuelles pour objectif
8,1	millions d'habitants à 2h30 ou moins du site en voiture
104	millions d'euros d'investissement pour les cottages
66	millions d'investissement pour les équipements

Création d'emplois

250 à 300 emplois en phase de chantier, suivant les phases de travaux pendant deux ans
 300 emplois directs en phase d'exploitation
 85 % des emplois en CDI
 60 % des emplois à plein temps

Retombées fiscales et économiques

1,3 million d'euros de taxe d'urbanisme
 500 000 € / an de contribution économique territoriale
 200 000 € / an de taxe foncière, sur la propriété du terrain bâti
 250 000 € / an de taxe sur les séjours touristiques, définie avec les communes
 4 à 5 millions € / an pour les contrats de prestations et les achats
 2 à 3 millions € / an de dépenses des clients hors du site

Clientèle Center Parcs

1,1 millions de touristes
 4,2 millions de nuitées
 76 % de taux de remplissage moyen
 50 % de taux de retour des clients
 80 % des clients à moins de deux heures trente de route
 72 % des visiteurs séjournent en famille

Exemple de la Vienne

71 % des marchés du chantier ont été attribués à des entreprises du département ou de la région Poitou Charentes

71 % des demandeurs d'emploi ont été recruté et formés pour l'ouverture du Domaine

Exemple de la Moselle pour les retombées économiques

63 % des clients mènent des activités en dehors du parc
 25 % sortent pour mener des activités culturelles ou touristiques
 15 % d'augmentation de l'office de tourisme de Sarrebourg
 1/3 des clients ont fréquenté des lieux de restauration extérieurs au domaine
 5,3 millions d'euros dépensés chaque année par les visiteurs dans la région Alsace-Lorraine
 26 millions d'euros de PIB générés en Alsace-Lorraine sur les 12 mois de l'exercice 2011-2012