

# PROJET DE DOMAINE CENTER PARCS POLIGNY / JURA

## CHIFFRES CLÉS

### Le projet de Center Parcs de Poligny

90 ha	de superficie totale du terrain
40 ha	de superficie aménagée
3 000 ha	de massif forestier
12 000 m <sup>2</sup>	d'équipements de loisirs
400	cottages de 40 à 98 m <sup>2</sup> de surface habitable, soit 28 000 au total
2 400	Lits
630 000	nuitées annuelles pour objectif
7,5	millions d'habitants à 2h30 ou moins du site en voiture
104	millions d'euros d'investissement pour les cottages
66	millions d'investissement pour les équipements

### Création d'emplois

250 à 300 emplois en phase de chantier, suivant les phases de travaux pendant deux ans  
300 emplois directs en phase d'exploitation  
85 % des emplois en CDI  
60 % des emplois à plein temps

### Retombées fiscales et économiques

1,3 million d'euros de taxe d'urbanisme  
500 000 € / an de contribution économique territoriale  
200 000 € / an de taxe foncière, sur la propriété du terrain bâti  
250 000 € / an de taxe sur les séjours touristiques, définie avec les communes  
4 à 5 millions € / an pour les contrats de prestations et les achats  
2 à 3 millions € / an de dépenses des clients hors du site

### Clientèle Center Parcs

1,1 millions de touristes  
4,2 millions de nuitées  
76 % de taux de remplissage moyen  
50 % de taux de retour des clients  
80 % des clients à moins de deux heures trente de route  
72 % des visiteurs séjournent en famille

### Exemple de la Vienne

71 % des marchés du chantier ont été attribués à des entreprises du département ou de la région Poitou Charentes

71 % des demandeurs d'emploi ont été recrutés et formés pour l'ouverture du Domaine

### Exemple de la Moselle pour les retombées économiques

63 % des clients mènent des activités en dehors du parc  
25 % sortent pour mener des activités culturelles ou touristiques  
15 % d'augmentation de l'office de tourisme de Sarrebourg  
1/3 des clients ont fréquenté des lieux de restauration extérieurs au domaine  
5,3 millions d'euros dépensés chaque année par les visiteurs dans la région Alsace-Lorraine  
26 millions d'euros de PIB générés en Alsace-Lorraine sur les 12 mois de l'exercice 2011-2012