
Point d'actualité sur le développement des Domaines Center Parcs

Depuis plus de 50 ans, le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs s'attache à développer une offre touristique respectueuse de l'environnement et de la biodiversité.

Les Domaines Center Parcs illustrent l'engagement du Groupe en faveur d'un tourisme responsable et durable. Chaque projet de développement fait ainsi l'objet d'études environnementales préalables, au-delà des obligations légales, et de concertations avec les acteurs locaux.

Depuis 2007, le Groupe a notamment initié un projet d'implantation d'un Domaine Center Parcs sur la commune de Roybon, en Isère. Ce projet a reçu un soutien constant de toutes les collectivités locales pour ses qualités environnementales, ses retombées en termes d'emplois et de revenus et sa capacité à revitaliser et à rééquilibrer le territoire. Depuis plus de 10 ans, des procédures judiciaires contestant les autorisations administratives ont fait obstacle à la réalisation du projet. L'autorisation de défrichement, indispensable à sa réalisation, étant devenue caduque, et l'accès du site étant bloqué par des « zadistes » occupant illégalement le terrain depuis 2014, Center Parcs a décidé de se retirer de ce projet.

Indépendamment de Roybon, pendant cette période, le développement de Center Parcs en France s'est poursuivi par l'ouverture du Domaine du Bois aux Daims (Vienne) en 2015, l'extension du Domaine des Trois Forêts (Moselle) en 2017 et 2019 et l'ouverture prochaine du Center Parcs des Landes de Gascogne (Lot-et-Garonne).

Center Parcs confirme son développement en France et en Europe du Nord dans le cadre du plan stratégique du Groupe *Change Up*, avec des concepts novateurs qui enrichiront l'offre Center Parcs.

- **En France**, le Domaine des Landes de Gascogne (Lot-et-Garonne), qui ouvrira ses portes au printemps 2022, (87 ha, 400 cottages et 12 500 m² d'équipements de loisirs) a été accueilli très favorablement et soutenu tant par les collectivités territoriales que par les habitants et les acteurs de la protection de l'environnement. Ce Domaine en cours de construction est conçu pour limiter son empreinte environnementale (chaufferie bois couvrant 80 % des besoins énergétiques des équipements centraux, construction bioclimatique des hébergements évitant le recours à la climatisation et gestion de l'eau optimisée grâce à un système innovant de marais épurateur).

En Saône et Loire, la faisabilité du projet de développement d'un Domaine de 400 cottages a été confirmée par les tribunaux administratifs au stade des documents d'urbanisme. Poursuivant la démarche de concertation avec les collectivités et l'ensemble des parties prenantes de ce territoire, Center Parcs réalise actuellement des études complémentaires pour renforcer ses engagements en matière environnementale, et proposer des adaptations au projet initial visant à renforcer sa démarche « bas carbone ». Un projet revu sur la base de ces objectifs sera présenté à l'automne prochain.

Concernant le projet d'extension du Domaine des Bois Francs (Eure), le Groupe réitère sa proposition d'engager des échanges productifs avec les acteurs de la protection de l'environnement pour en intégrer les conclusions dans la définition et la conception du projet.

Le projet de développement d'un Center Parcs dans le Jura a fait l'objet de recours judiciaires contre le Plan Local d'Urbanisme. La poursuite de l'étude de ce projet est conditionnée par les décisions à venir de la Cour administrative d'appel.

- **En Europe du Nord**, la stratégie de développement porte principalement sur l'Allemagne, avec deux nouveaux sites en cours d'instruction au Nord de l'Allemagne et en Bavière, et l'engagement de négociations et d'études sur deux autres sites dans la région de Berlin. Par ailleurs, un premier projet au Danemark est en phase de finalisation conceptuelle et deux projets supplémentaires ont été identifiés en Scandinavie.

Le développement des nouveaux Domaines s'accompagne de la rénovation des Domaines existants, avec une enveloppe d'investissements de près de 400 millions d'euros financée par les propriétaires bailleurs.

Dans un contexte post-Covid, le niveau des réservations à date sur la période estivale démontre la résilience et l'attractivité de l'offre du Groupe avec une demande accrue pour un tourisme familial et de proximité. Les Domaines Center Parcs, accessibles à moins de 2 heures de grandes agglomérations, incarnent un tourisme durable, en immersion dans des environnements naturels et préservés.

« Nous allons poursuivre nos développements en innovant à chaque projet, en répondant aux enjeux environnementaux et aux attentes des clients qui évoluent et en coopérant étroitement avec les acteurs des territoires » a déclaré Gérard Brémond, Président du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs.

A propos du Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs

Le Groupe Pierre & Vacances Center Parcs est le leader européen du tourisme de proximité. Créé en 1967, il développe et gère des concepts de vacances et de loisirs innovants dans le respect de l'environnement pour proposer les plus belles destinations européennes à la mer, à la montagne, à la campagne ou au cœur des villes

A propos de Center Parcs

Créé en 1967 aux Pays-Bas, le concept Center Parcs reste sans équivalent en Europe. Center Parcs compte à ce jour 27 domaines dont 6 en France, 9 aux Pays-Bas, 6 en Belgique et 6 en Allemagne. Center Parcs est un concept unique qui répond aux besoins des familles de trouver un lieu idéal pour vivre et partager des émotions.

Pour toute information :

Relations Presse

Valérie Lauthier

+33 (0) 1 58 21 54 61

valerie.lauthier@groupepvcp.com

Relations Investisseurs et Opérations Stratégiques

Emeline Lauté

+33 (0) 1 58 21 54 76

info.fin@groupepvcp.com