

**DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ
DES PLANS LOCAUX D'URBANISME DES BARILS ET DE PULLAY
POUR LA RÉALISATION DU PROJET : « RÉGÉNÉRATION
ET ÉVOLUTION DU DOMAINE CENTER PARCS DES BOIS FRANCS »**

**CONCERTATION
PRÉALABLE
CARNET DE PLANS**



1.1 CENTER PARCS AUJOURD'HUI : ÉTAT EXISTANT

1.2 DESCRIPTION DU PROJET

1.3 L'ÉTAT FUTUR APRÈS MISE EN ŒUVRE DU PROJET

2. REBOISEMENTS À VOCATIONS ÉCOLOGIQUES

**3. PEUPLEMENT FORESTIER IMPACTÉ
PAR LE DÉFRICHEMENT**

4. PHASAGE DES TRAVAUX

5. PLU ACTUEL LES BARILS

6. PLU ACTUEL PULLAY

7. ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

8. PLU LES BARILS APRÈS MISE EN COMPATIBILITÉ

9. PLU PULLAY APRÈS MISE EN COMPATIBILITÉ

**10. PLU DES BARILS AVANT / APRÈS
PLU DE PULLAY AVANT / APRÈS**

11. VARIANTE 1 – 500 COTTAGES

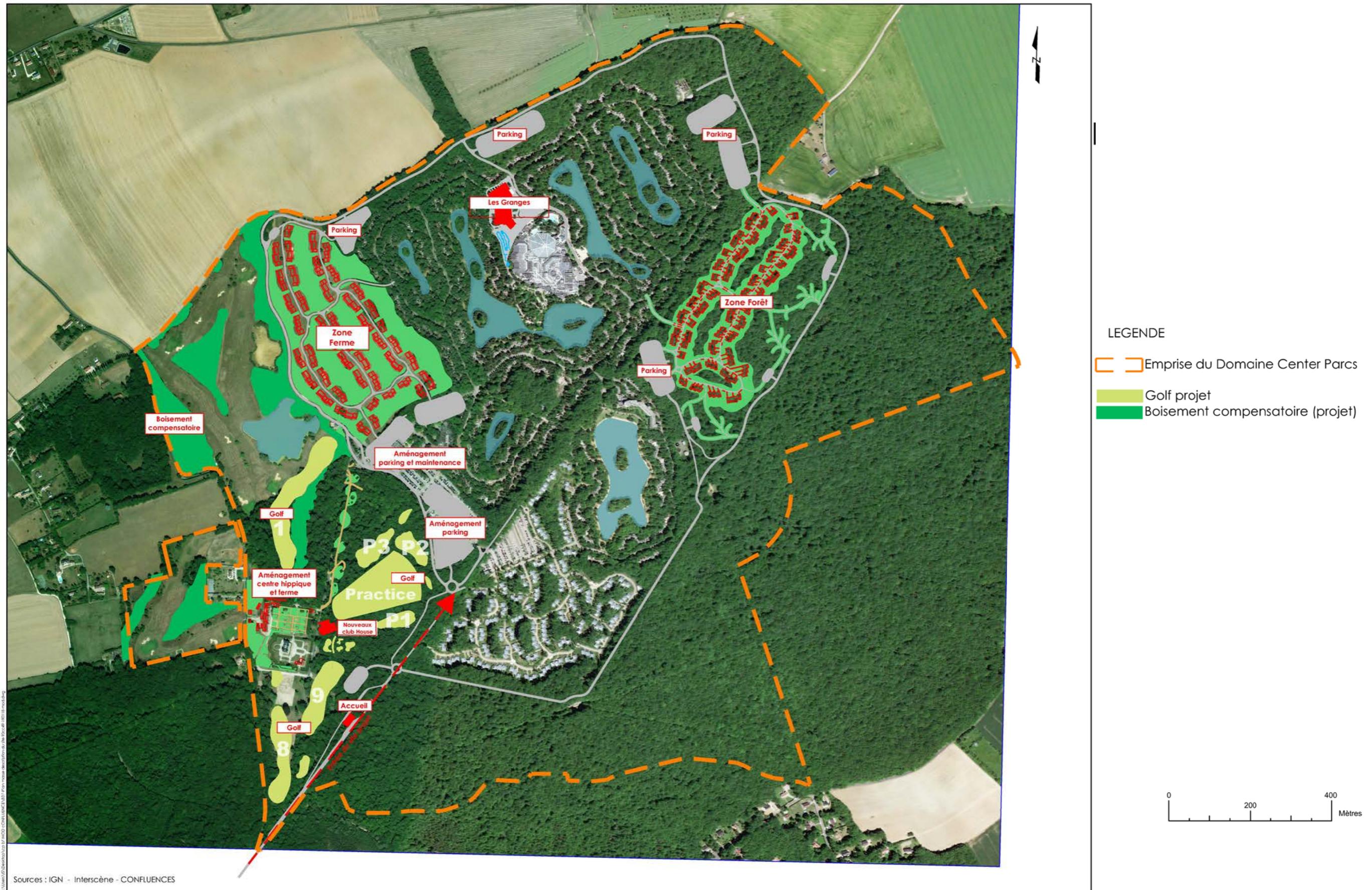
12. VARIANTE 2- 450 COTTAGES

13. VARIANTE 3 – 350 COTTAGES

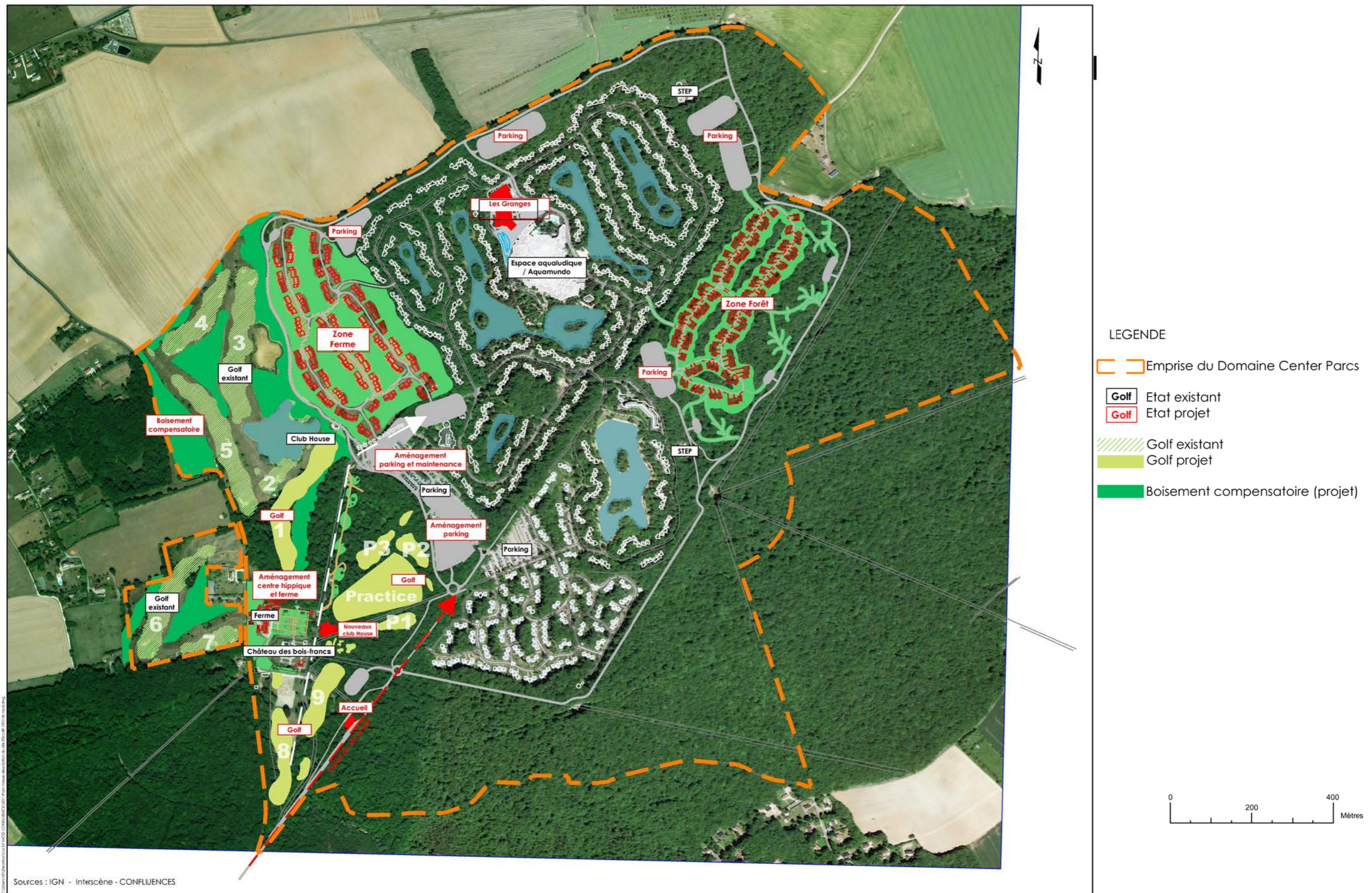
1.1 CENTER PARCS AUJOURD'HUI : ÉTAT EXISTANT



1.2. DESCRIPTION DU PROJET



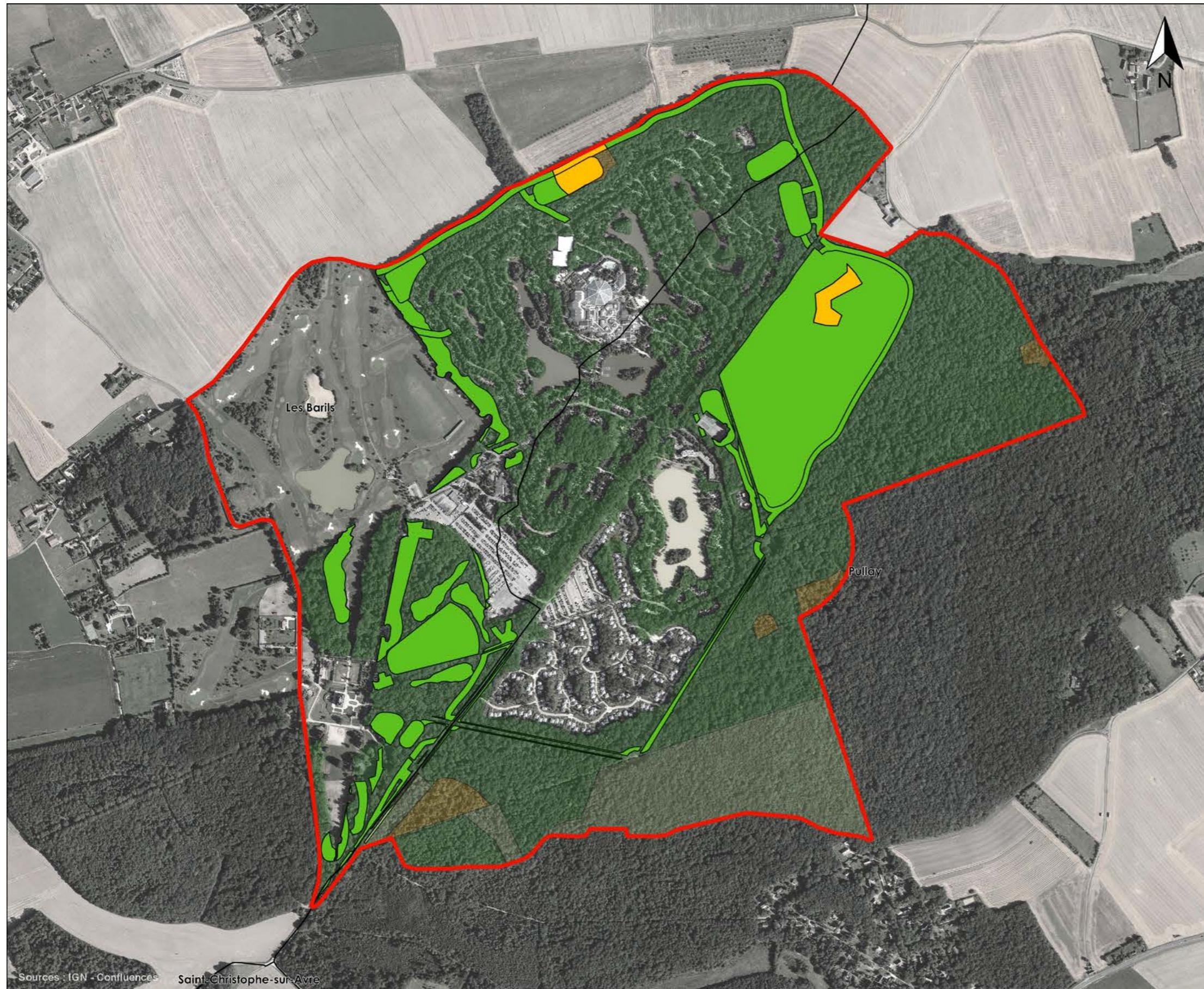
1.3. L'ÉTAT FUTUR APRÈS MISE EN ŒUVRE DU PROJET



2. REBOISEMENTS À VOCATIONS ÉCOLOGIQUES

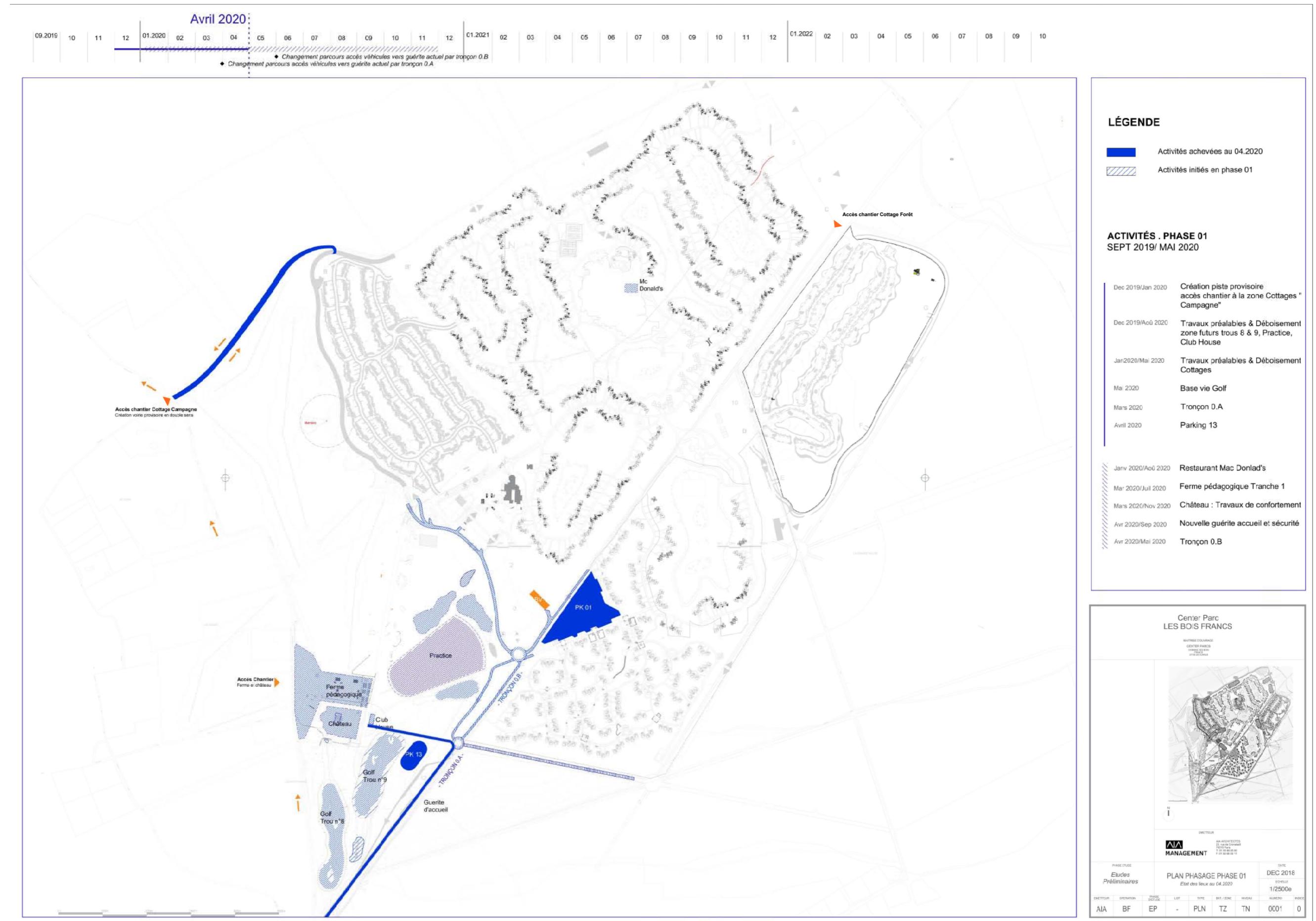


3. PEUPLEMENT FORESTIER IMPACTÉ PAR LE DÉFRICHEMENT



0 200 400 600 m
1:10 000

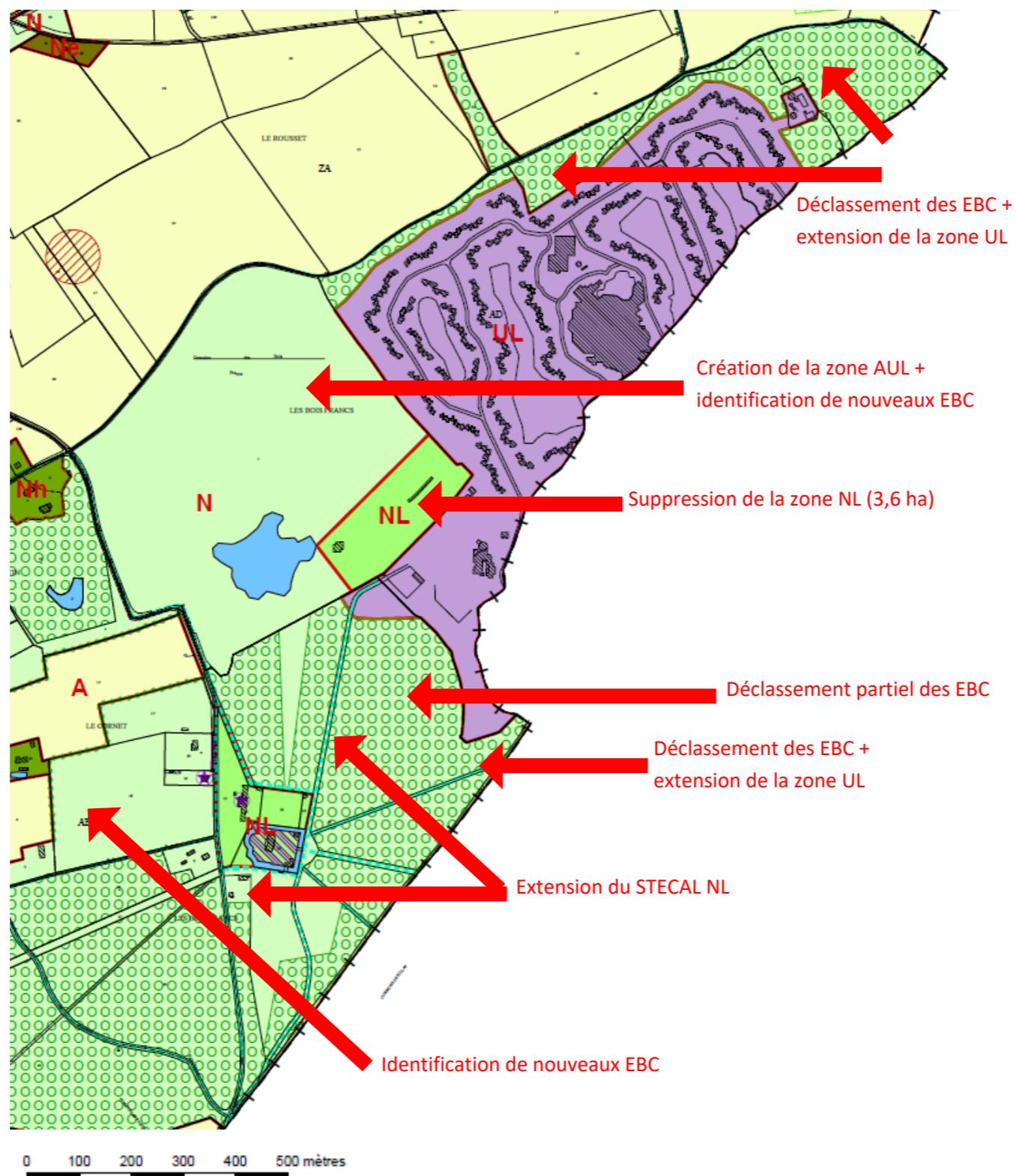
4. PHASAGE DES TRAVAUX



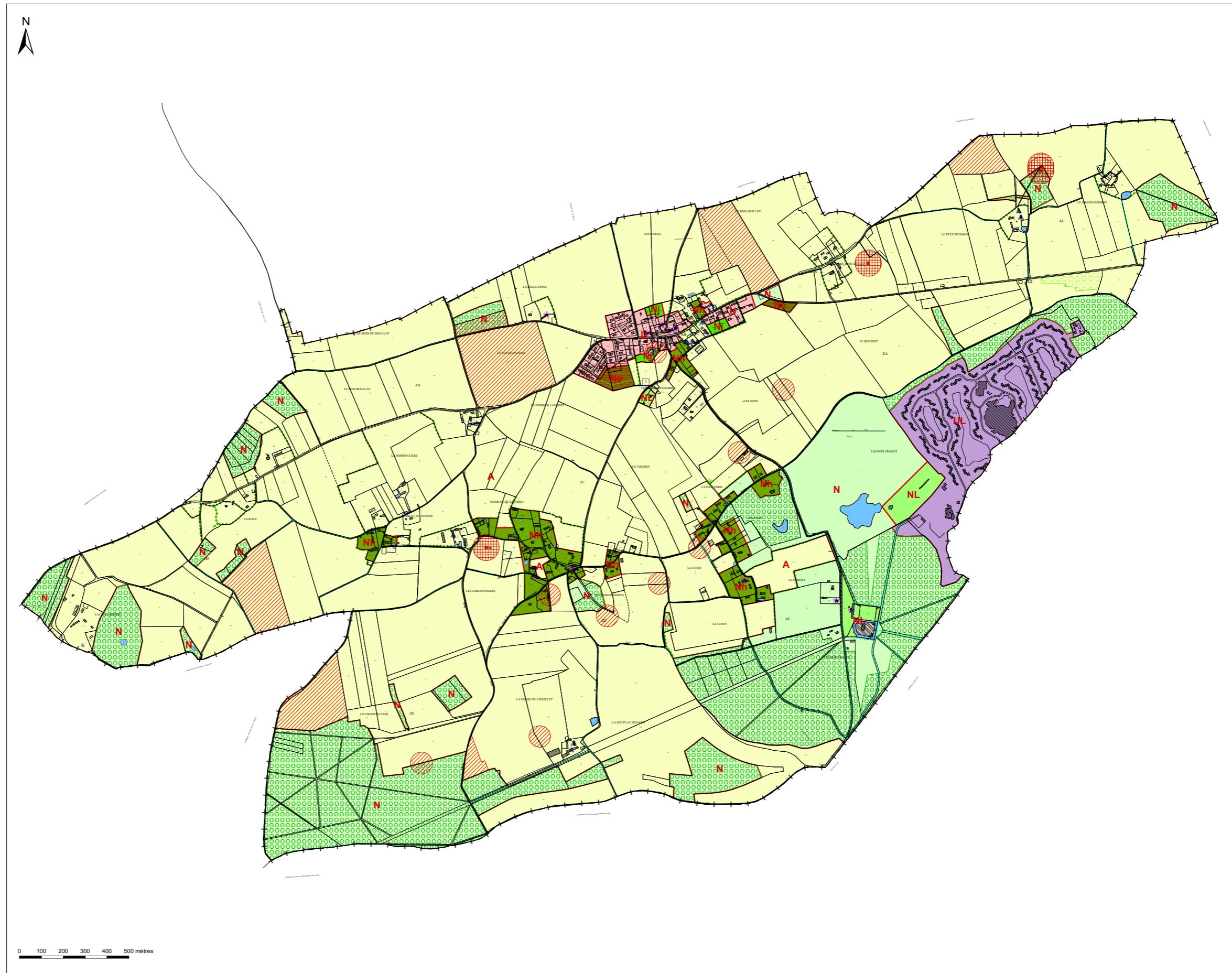
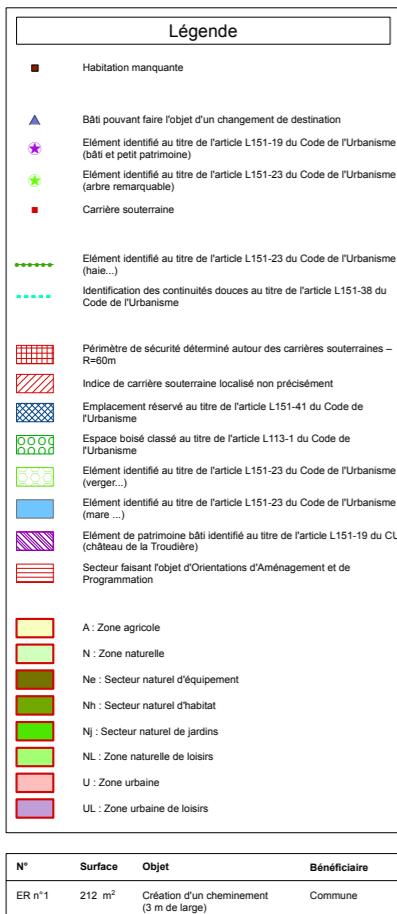
5. PLU ACTUEL LES BARILS

PLU des Barils

Extrait du plan du zonage avant mise en compatibilité



6. PLU ACTUEL PULLAY



7. ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS

Communes de Pullay / Les Barils (27)

Plan Local d'Urbanisme

OAP

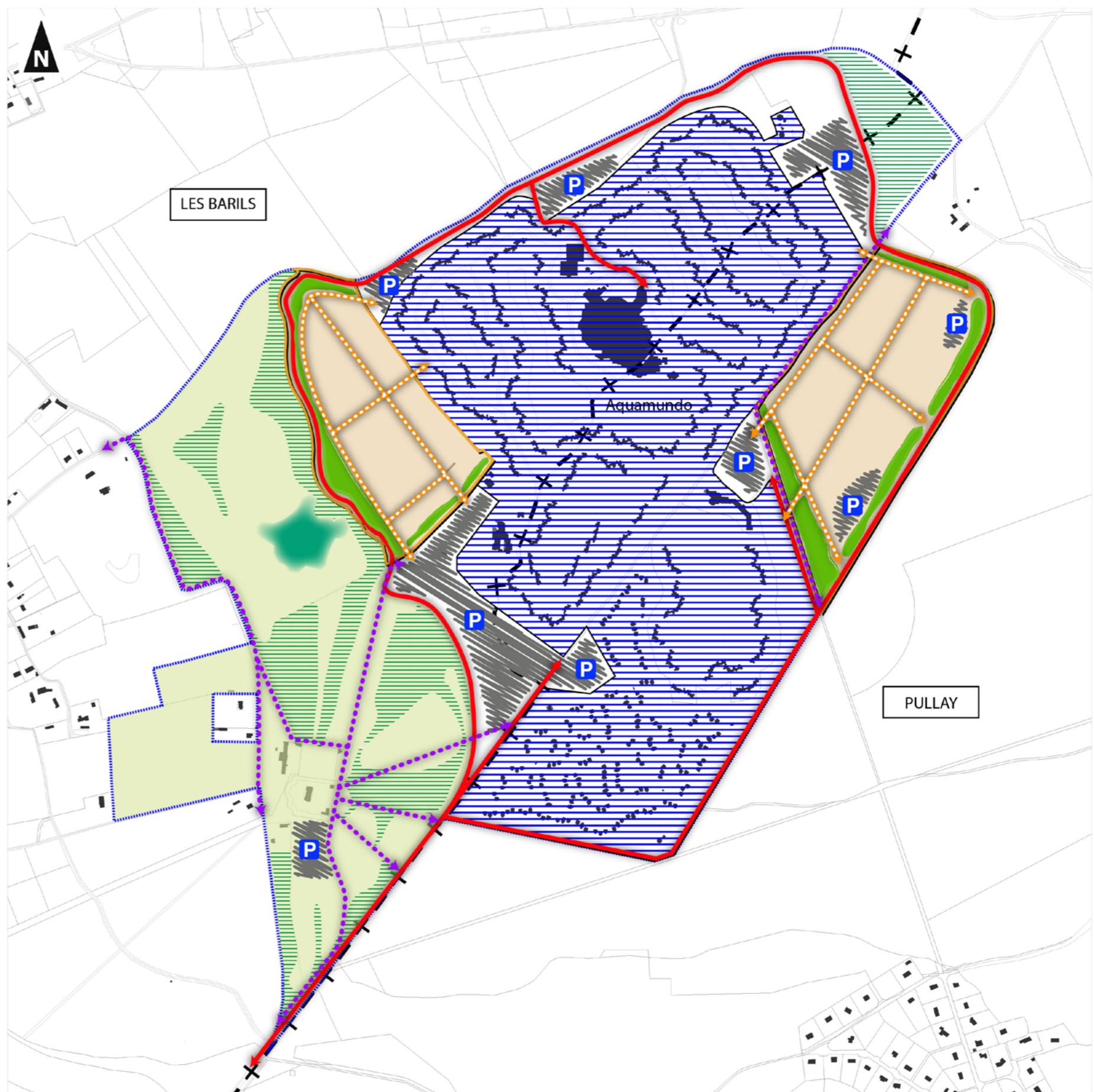
Eléments existants :

- Périmètre du Center Parcs
- Espace urbanisé du Center Parcs
- Espace naturel équipé pour les loisirs et activités de plein air
- Etang à préserver
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Liaisons douces

Principes d'aménagement :

- Périmètre de zone AUI
- Voirie principale périphérique
- Maillage de liaisons douces
- Espace de stationnement
- Aménagement paysager

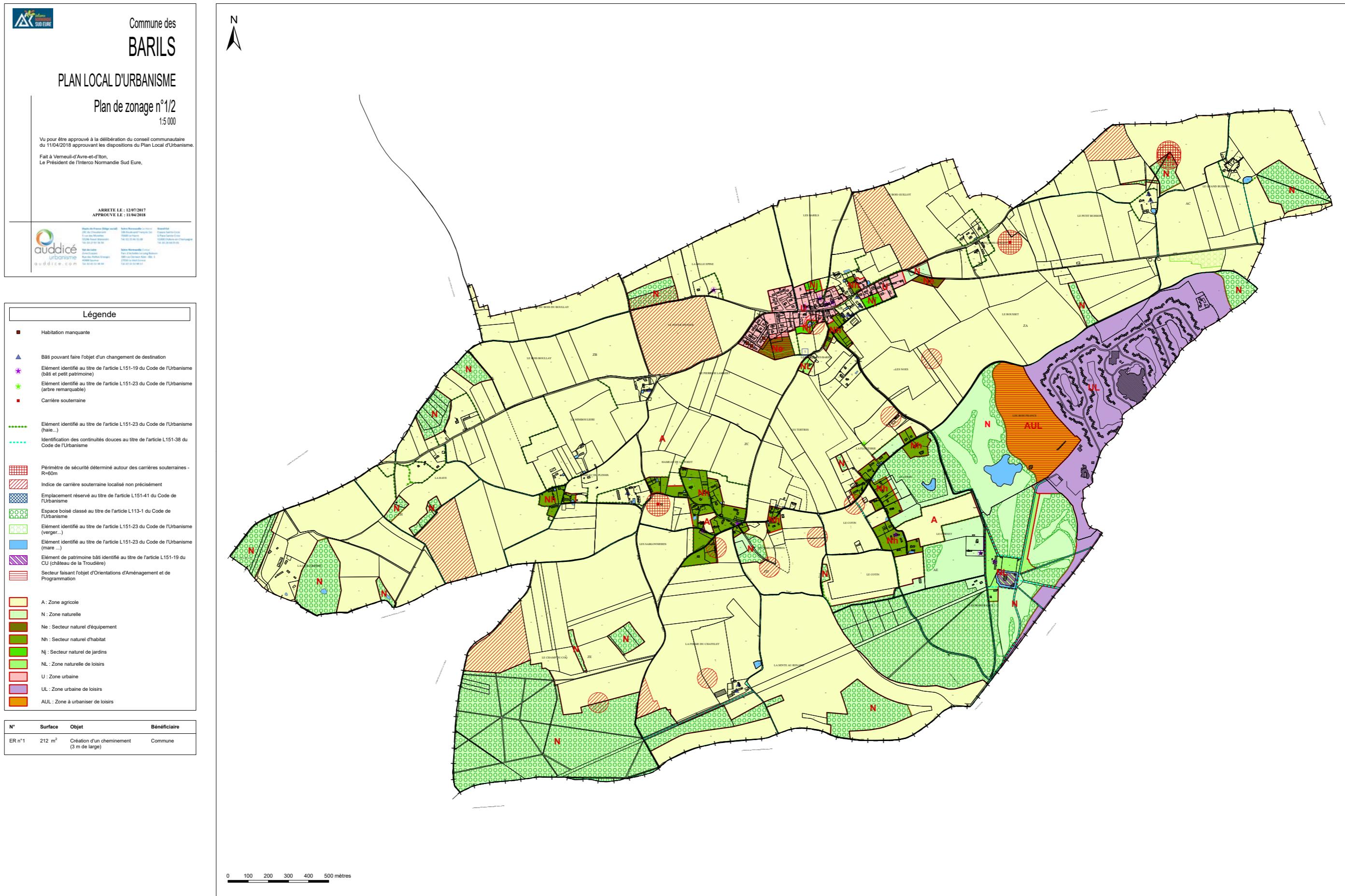
0 100 200
Mètres



1:8 000
(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)

Réalisation : auddicé urbanisme, 2018
Source de fond de carte : Cadastre.gouv
Sources de données : IGN - auddicé urbanisme, 2018

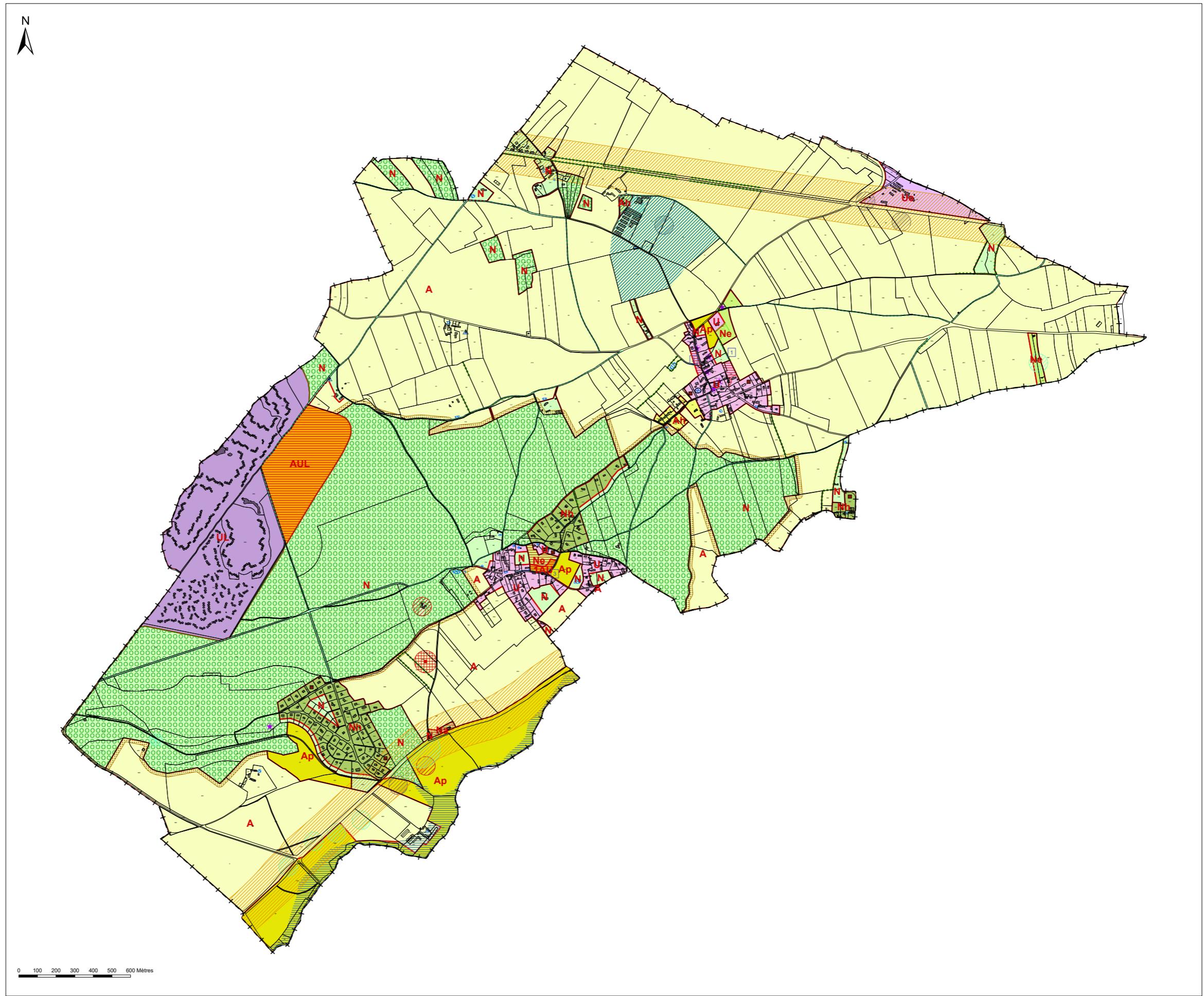
8. PLU LES BARILS APRÈS MISE EN COMPATIBILITÉ



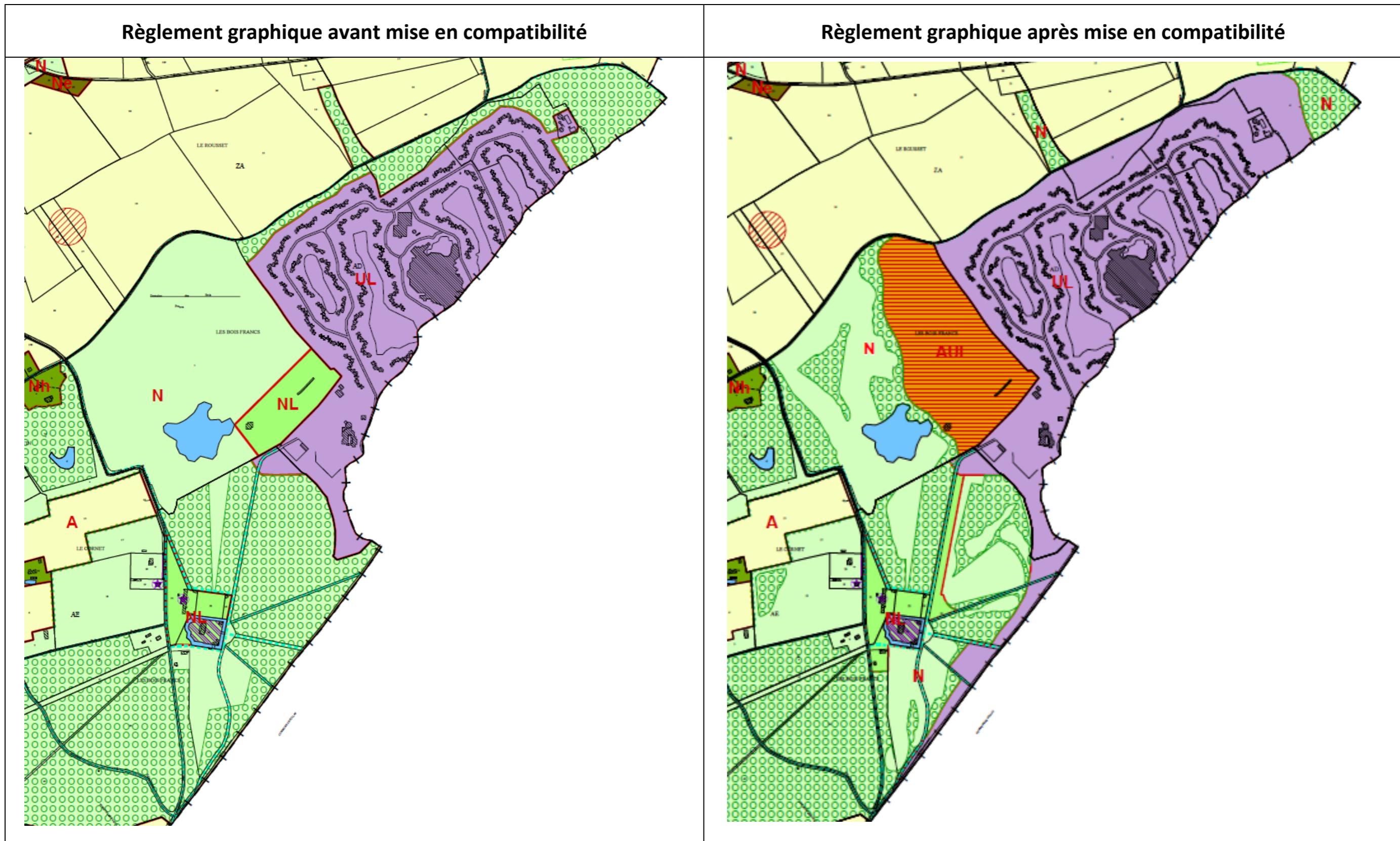
9. PLU PULLAY APRÈS MISE EN COMPATIBILITÉ



N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	269 m ²	Création d'un chemin (3 m)	Commune
ER n°2	182 m ²	Création d'une bande piétonne (1,5 m)	Commune
ER n°3	836 m ²	Elargissement de voirie (3 m)	Commune

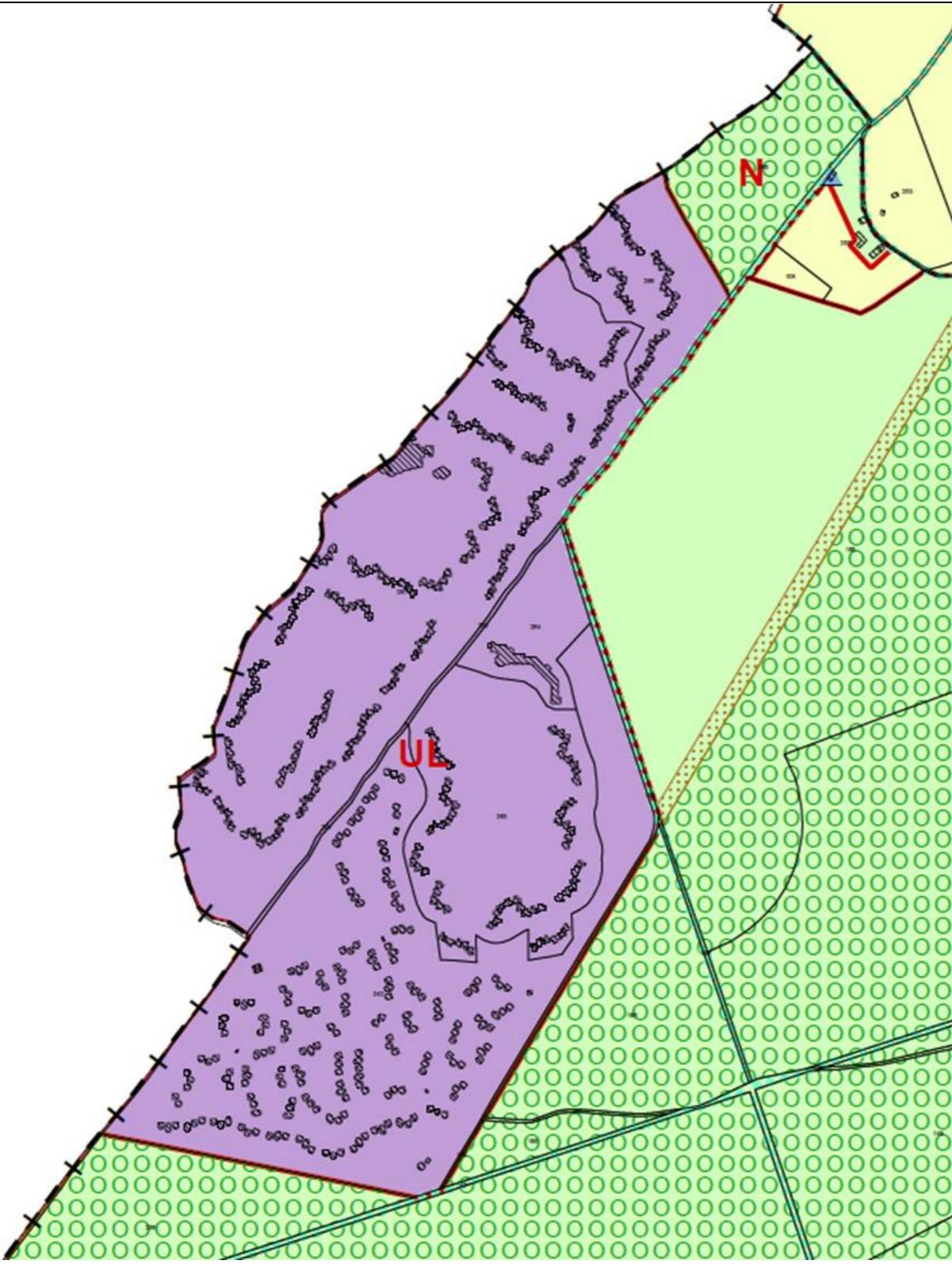


10. PLU DES BARILS AVANT / APRÈS

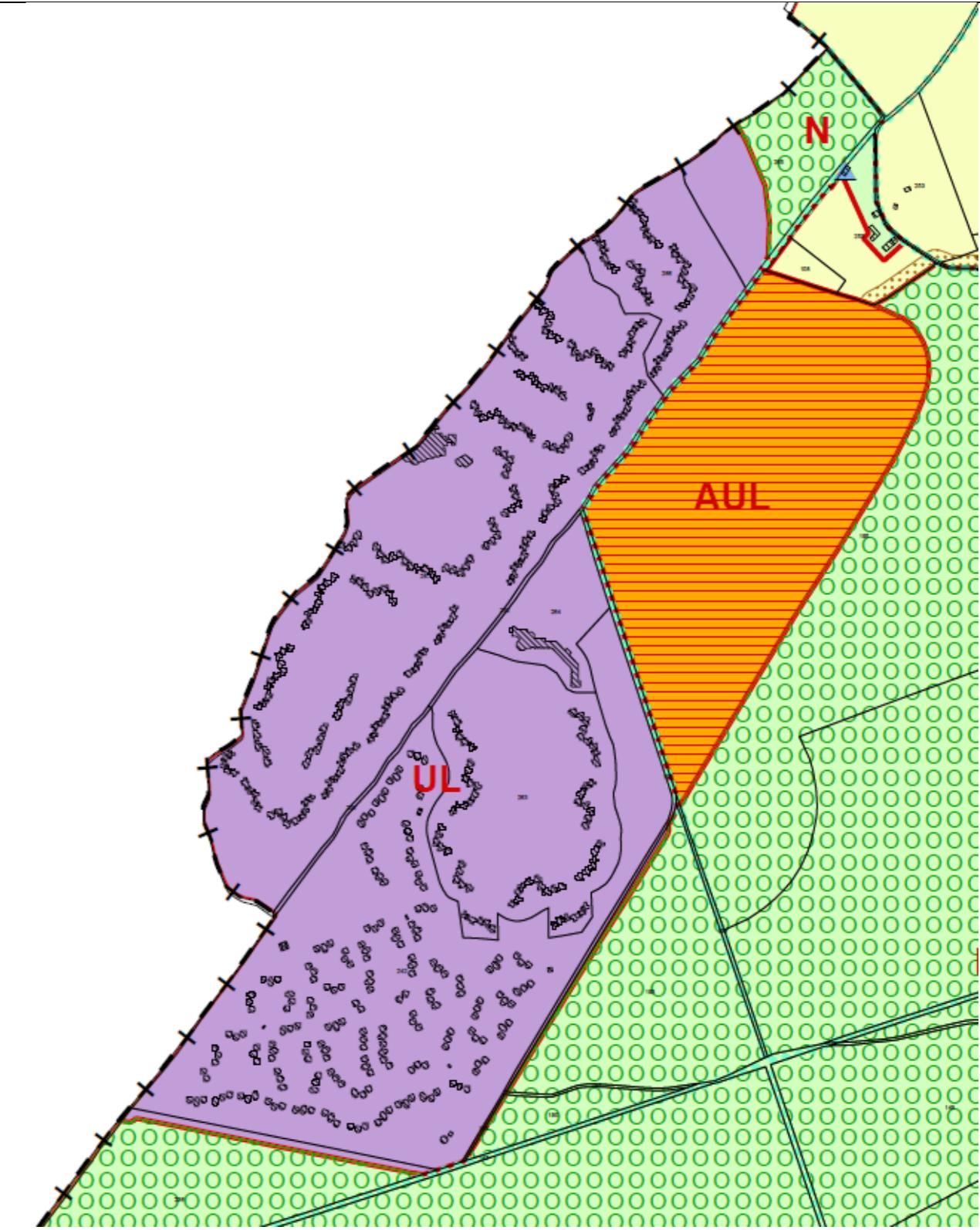


10. PLU DE PULLAY AVANT / APRÈS

Règlement graphique avant mise en compatibilité



Règlement graphique après mise en compatibilité



11. VARIANTE 1 – 500 COTTAGES



LEGENDE

□ □ Emprise du Domaine Center Parcs

12 . VARIANTE 2- 450 COTTAGES



13. VARIANTE 3 – 350 COTTAGES

